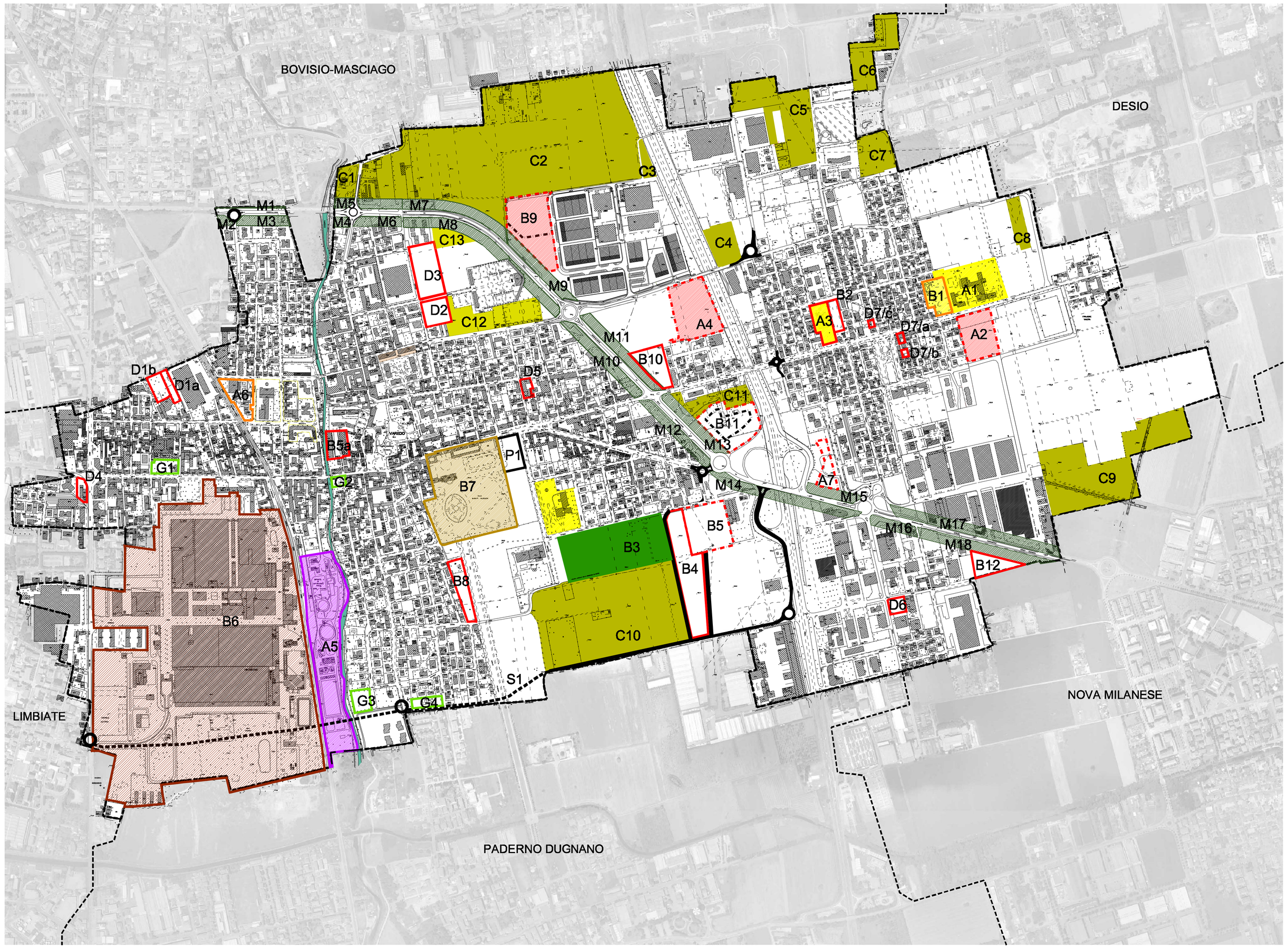

AREE DI TRASFORMAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

SERVIZI PUBBLICI DA RICOLLOCARE CON RIUTILIZZO DELL'AREA A FINI PUBBLICI E PRIVATI

- A3 Poli per servizi scolastici esistenti da ricollocare
- A5 Aree a servizi tecnologici da ricollocare
- A6 Poli dei servizi di interesse generale da riqualificare o ricollocare su altre aree
- A7 Servizi pubblici da ricollocare con riutilizzo dell'area a fini privati

LOCALIZZAZIONE DI AREE PER NUOVI SERVIZI

- Ax Piano attuativo da ricollocare con localizzazione di servizi
- Bx Aree a servizi sportivi di iniziativa privata o pubblica
- Cx Aree a verde di riqualificazione ambientale con diritti volumetrici
- Cx Aree con vincolo cimiteriale con diritti volumetrici
- Gx Giardini privati meritevoli di tutela
- Px Area a parcheggio e mercato settimanale
- Poli per servizi scolastici esistenti da riqualificare

AREE PUBBLICHE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- Ax Aree pubbliche di concentrazione volumetrica

POLI STRATEGICI DA RIQUALIFICARE

- B7 Riqualificazione del complesso monumentale di Villa Bagatti-Valsecchi
- B8 Riqualificazione dell'area ex SNIA Viscosa

AREE PRIVATE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- Bx Aree private di concentrazione volumetrica
- Perimetro area di galleggiamento per la localizzazione di nuove edificazioni
- Bx Area di ricollocazione volumetrica

AREE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA URBANO

- Bx Aree strategiche di trasformazione
- Dx Piani attuativi già formalizzati in via preliminare nel presente strumento soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Mx Aree di riqualificazione ambientale lungo la SP 525
- Area da destinare a nuovi assi viari
- Nuovo asse viario da realizzare in parte sotterraneo

COMUNE DI VAREDO
(Provincia di Monza e Brianza)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

OGGETTO: AREE DI TRASFORMAZIONE

Progetto
BCG ASSOCIATI
Massimo Giuliani
Collaboratori
Marco Cavallotti
Federica Rando
Marco Tosca
Simone Vavalà
Rosaria Verardi
Marisa Zuzzaro
Valutazione Ambientale Strategica
Carlo Luigi Gerosa

Sindaco
Sergio Daniel

Assessore alla Programmazione del Territorio
Riccardo Padovani

Settore Urbanistica e Territorio (responsabile)
Grazia Marelli

Scala:	Data:	Allegato:
1 : 5000	Luglio 2009	A.23