15 - Fiume Seveso in corrispondenza di via Mascagni

16 - Fiume Seveso in corrispondenza di via Donizzetti

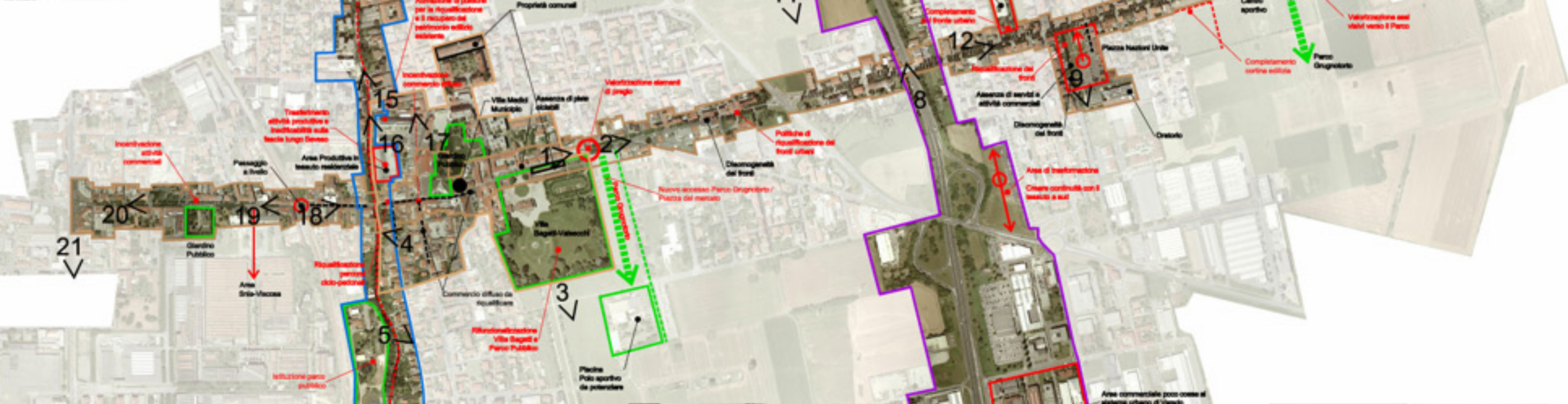
17 - Via Verdi

18 - Passaggio a livello di via Umberto I

19 - Via Umberto I

20 - Sistema commerciale di via Umberto I

21 - Via Milano



Aree produttive da riqualificare
Urbanizzazione lungo sponda Seveso
Attivazione di politiche per la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente
Proprietà comunali
Incentivazione commercio diffuso
Villa Medici Municipio
Assenza di piste ciclabili
Valorizzazione elementi di pregio
Trasferimento attività produttive e inedificabilità sulla fascia lungo Seveso
Incentivazione attività commerciali
Passaggio a livello
Aree Produttive in tessuto residenziale
Giardino Pubblico
Area Snia-Viscosa
Riqualificazione percorsi ciclo-pedonali
Commercio diffuso da riqualificare
Villa Bagatti-Valsecchi
Parco Grugnotorto
Nuovo accesso Parco Grugnotorto / Piazza del mercato
Rifunzionalizzazione Villa Bagatti e Parco Pubblico
Piscina Polo sportivo da potenziare
Istituzione parco pubblico
Riqualificazione sponde Seveso
Depuratore da trasferire
Collegamento Parco Grugnotorto
Politiche di riqualificazione dei fronti urbani
Disomogeneità dei fronti
Scuola materna
Completamento del fronte urbano
Area di trasferimento scuola materna
Potenziamento del polo scolastico
Polo scolastico
Cascina Valera
Villa Agnesi
Centro sportivo
Valorizzazione assi visivi verso il Parco
Parco Grugnotorto
Completamento cortina edilizia
Piazza Nazioni Unite
Riqualificazione dei fronti
Assenza di servizi e attività commerciali
Disomogeneità dei fronti
Oratorio
Area di trasformazione
Creare continuità con il tessuto a sud
Aree commerciale poco coese al sistema urbano di Varedo
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

11 - Parco del Grugnotorto

12 - Viale Brianza

13 - Cascina Valera

14 - Area industriale di via Montello

1 - Via Vittorio Emanuele II in corrispondenza di Villa Bagatti - Valsecchi

2 - Particolare porta di via Vittorio Emanuele II

3 - Villa Bagatti-Valsecchi

4 - Edifici residenziali in via Volpi

5 - Particolare sponda destra del Fiume Seveso

6 - Fiume Seveso in corrispondenza del depuratore

7 - Vista su via Brescia

8 - Superstrada Milano - Meda

9 - Prospetto ovest di Piazza Nazioni Unite

10 - Campo sportivo di viale Brianza

COMUNE DI VAREDO

(Provincia di Monza e Brianza)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

OGGETTO: **ANALISI DEI SISTEMI URBANI**

Progetto
BCG ASSOCIATI
Massimo Giuliani

Collaboratori
Marco Cavallotti
Federica Rondo
Marco Tosco
Simone Vecchi
Roberta Veronelli
Matteo Zuppani

Valutazione Ambientale Strategica
Carlo Luigi Gerosa

Sindaco
Sergio Daniel

Assessore alla Programmazione del Territorio
Riccardo Pedorani

Settore Urbanistica e Territorio (responsabile)
Grazia Bianchi

Scala	Data	Allegato
FUORI SCALA	Luglio 2009	C.1