15 - Fiume Seveso in corrispondenza di via Mascagni

16 - Fiume Seveso in corrispondenza di via Donizzetti

17 - Via Verdi

18 - Passaggio a livello di via Umberto I

19 - Via Umberto I

20 - Sistema commerciale di via Umberto I

21 - Via Milano

11 - Parco del Grugnotorto

12- Viale Brianza

13 - Cascina Valera

14 - Area industriale di via Montello

1 - Via Vittorio Emanuale II in corrispondenza di Villa Bagatti - Valsecchi

2 - Particolare porta di via Vittorio Emanuele II

3 - Villa Bagatti-Valsecchi

4 - Edifici residenziali in via Volpi

5 - Particolare sponda destra del Fiume Seveso

6 - Fiume Seveso in corrispondenza del depuratore

7 - Vista su via Brescia

8 - Superstrada Milano - Meda

9 - Prospetto ovest di Piazza Nazioni Unite

10 - Campo sportivo di viale Brianza

Area produttiva da riqualificare

Urbanizzazione lungo sponda Seveso

Attivazione di politiche per la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente

Proprietà comunali

Incentivazione commercio di vicinato

Villa Medici Municipio

Assenza di piste ciclabili

Valorizzazione elementi di pregio

Trasferimento attività produttive e inedificabilità sulla fascia lungo Seveso

Incentivazione attività commerciali

Passaggio a livello

Area Produttiva in tessuto residenziale

Giardino Pubblico

Politiche di riqualificazione dei fronti urbani

Disomogeneità dei fronti

Nuovo accesso Parco Grugnotorto / Piazza del mercato

Parco Grugnotorto

Villa Bagatti-Valsecchi

Area di trasformazione

Creare continuità con il tessuto a sud

Area commerciale poco coesa al sistema urbano di Varedo

Giardino Pubblico

Area Snia-Viscosa

Riqualificazione percorso ciclo-pedonale

Commercio diffuso da riqualificare

Rifunzionalizzazione Villa Bagatti e Parco Pubblico

Piscina Polo sportivo da potenziare

Istituzione parco pubblico

Riqualificazione sponda Seveso

Depuratore da trasferire

Collegamento Parco Grugnotorto

Potenziamento del polo scolastico

Area di trasferimento scuola materna

Polo scolastico

Cascina Valera

Villa Agnesi

Scuola materna

Completamento del fronte urbano

Centro sportivo

Valorizzazione assi visivi verso il Parco

Piazza Nazioni Unite

Riqualificazione dei fronti

Parco Grugnotorto

Assenza di servizi e attività commerciali

Disomogeneità dei fronti

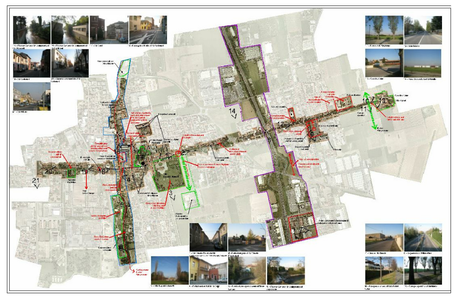
Oratorio

COMUNE DI VAREDO
(Provincia di Monza e Brianza)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE



OGGETTO: ANALISI DEI SISTEMI URBANI
MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto
BCG ASSOCIATI
Massimo Giuliani
Collaboratori
Marco Cavallotti
Federica Rando
Marco Tosca
Simone Vavala
Rosaria Verardi
Marisa Zuzzaro
Valutazione Ambientale Strategica
Carlo Luigi Gerosa

Sindaco
Sergio Daniel
Assessore alla Programmazione del Territorio
Riccardo Padovani
Settore Urbanistica e Territorio (responsabile)
Grazia Marelli

Scala:	Data:	Allegato:
FUORI SCALA	Gennaio 2010	C.1