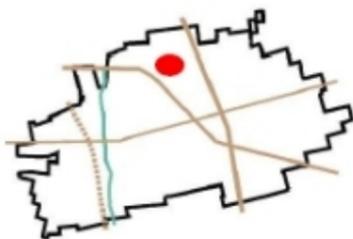
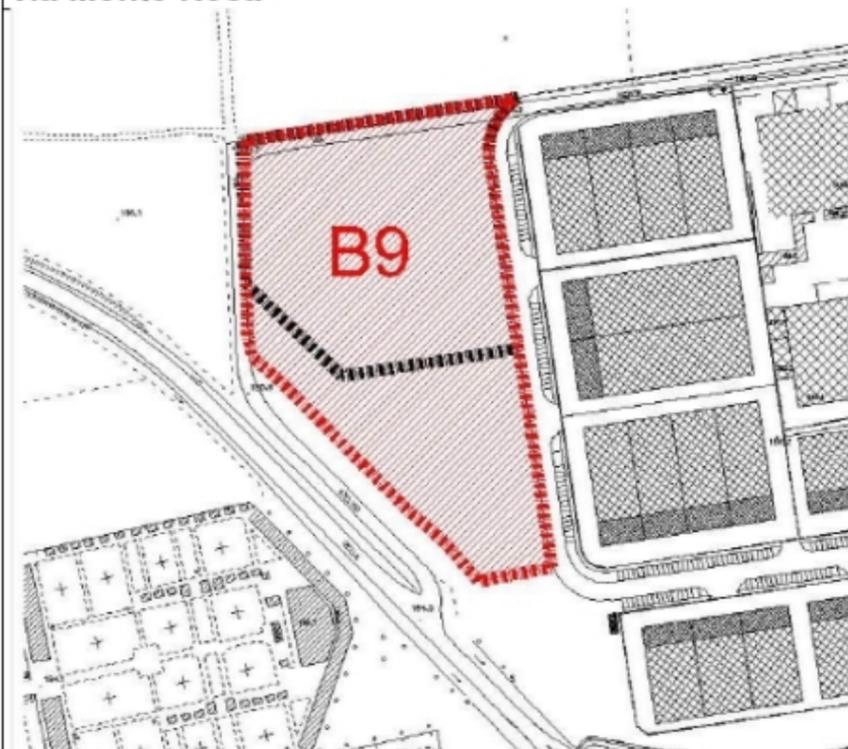




Area in esame

AREA B9 – Area di concentrazione volumetrica di via Monte Rosa



Proprietà	Privata
Superficie	23.224 mq
Indice (mq/mq)	0,2 mq/mq
Indice premiale (mq/mq)	0,1 mq/mq
Indice perequativo (mq/mq)	0,3 mq/mq
Destinazioni d'uso	uT, uS

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area si colloca lungo il confine ovest dell'area produttiva interposta tra la SP ex SS35 dei Giovi e la SP Monza-Saronno, a nord del territorio Comunale.
L'area si pone all'interno di una zona non edificata, lungo il perimetro della Dorsale Verde Nord Milano.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Gli interventi hanno come obiettivo la qualificazione della zona produttiva limitrofa, con l'inserimento di funzioni complementari, commerciali e di servizi.
Nel contempo gli interventi dovranno consentire di rendere fattibile il tracciato della Dorsale verde Nord ed il corridoio ecologico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

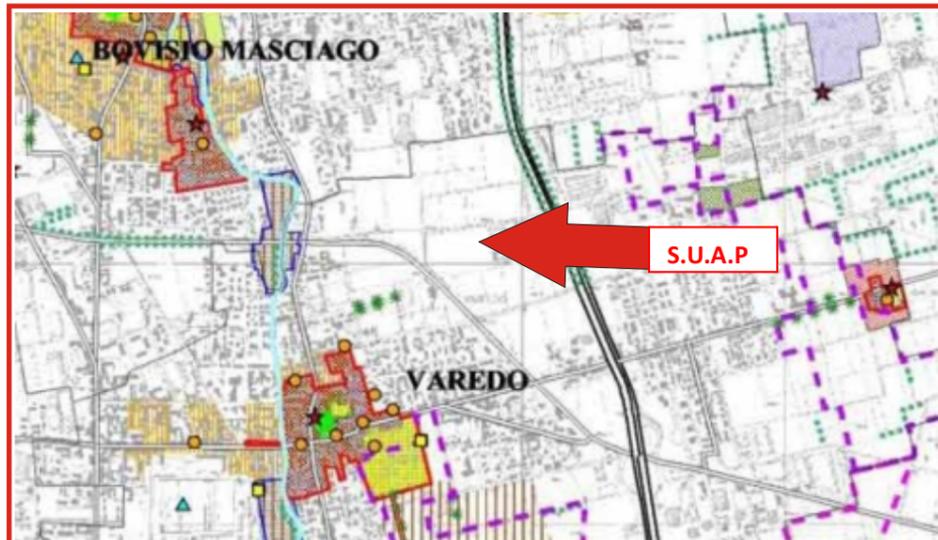
In caso di cessione all'amministrazione comunale delle aree esterne all'area di concentrazione edilizia (perimetrata in nero) entro i primi sei mesi dall'efficacia del PGT l'acquisizione delle volumetrie derivanti dall'applicazione dell'indice perequativo non è obbligatoria. La realizzazione degli interventi può in tal caso avvenire nei limiti fissati dall'indice di zona integrato con l'indice premiale.
L'indice premiale è subordinato all'attuazione delle opere necessarie a garantire la continuità del sistema Dorsale Verde Nord Milano, del corridoio ecologico e della pista ciclabile lungo la Monza-Saronno e, eventualmente, la passerella ciclopedonale sulla Milano/Meda
Le nuove edificazioni dovranno essere localizzate all'interno dell'area di galleggiamento (individuata nello schema con campitura nera), mentre gli standard in cessione dovranno essere previsti all'interno del perimetro dell'area di trasformazione (individuata con campitura rossa) e fuori dell'area di galleggiamento.
Il progetto dovrà garantire gli obiettivi proposti nell'ipotesi preliminare contenuta all'interno del Progetto territoriale di Varedo, riqualificazione urbana e ambientale per Milano e la Brianza, tra il Seveso e il Villoresi - MiBRI'. Si ritiene auspicabile che l'indice premiale sia orientato alla creazione di un nido aziendale e alle mitigazioni a verde
Il piano attuativo dovrà determinare l'altezza massima del fabbricato funzionale al contenimento del consumo di suolo.



	AREE A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DI INTERESSE PROVINCIALE
	AREE DA DESTINARE A VERDE
	VERDE PUBBLICO
	AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

Estratto da "Piano dei Servizi - Tav. B.4 azzonamento"

Sistema Paesistico Ambientale



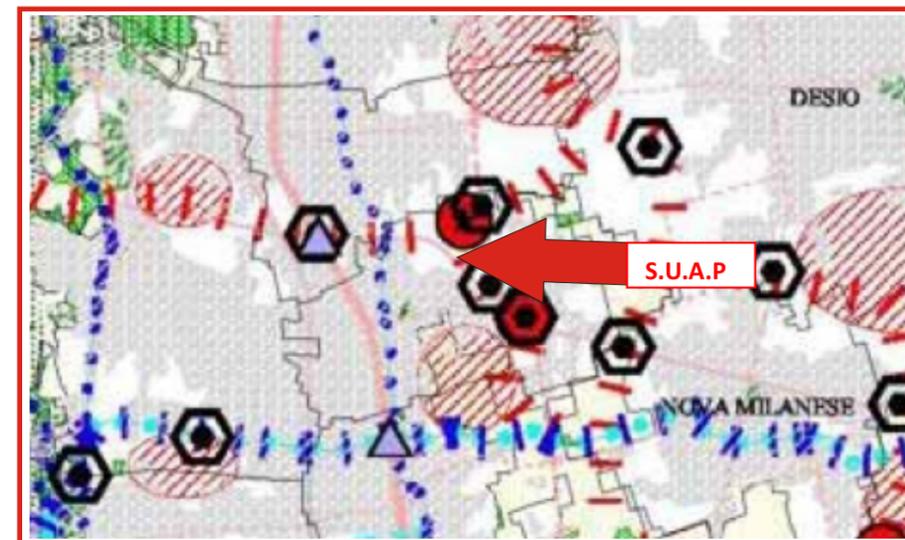
Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico

- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 31)
- Parchi urbani ed aree per la fruizione (art. 35)
- Parchi culturali (art. 70)
- Centri storici e nuclei di antica formazione (art. 36)
- Comparti storici al 1930 (art. 37)
- Giardini e parchi storici (art. 39)
- Insediamenti rurali di interesse storico (art. 38)
- Aree a vincolo archeologico (art. 41)
- Aree a rischio archeologico (art. 41)
- Proposta di tutela paesistica (art. 68)

Ambiti ed elementi di interesse naturalistico - ambientale

- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 32)
- Aree boscate (art. 63)
- "Dieci grandi foreste di pianura" (art. 63)
- Filari (art. 64)
- Arbusteti - siepi (art. 64)
- Alberi di interesse monumentale (art. 65)
- Corsi d'acqua (art. 46)
- Canali (art. 34)
- Stagni - lanche - zone umide estese (art. 66)
- Proposta di tutela di geositi (art. 52 - 68)
- Fontanili attivi (art. 34)
- Fontanili non attivi (art. 34)
- Siti di Importanza Comunitaria (art. 62)
- Monumenti naturali
- Riserve naturali
- Parchi regionali
- Parchi locali di interesse sovraumunale riconosciuti
- Parchi locali di interesse sovraumunale in fase di riconoscimento o proposti
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 31)

Rete Ecologica

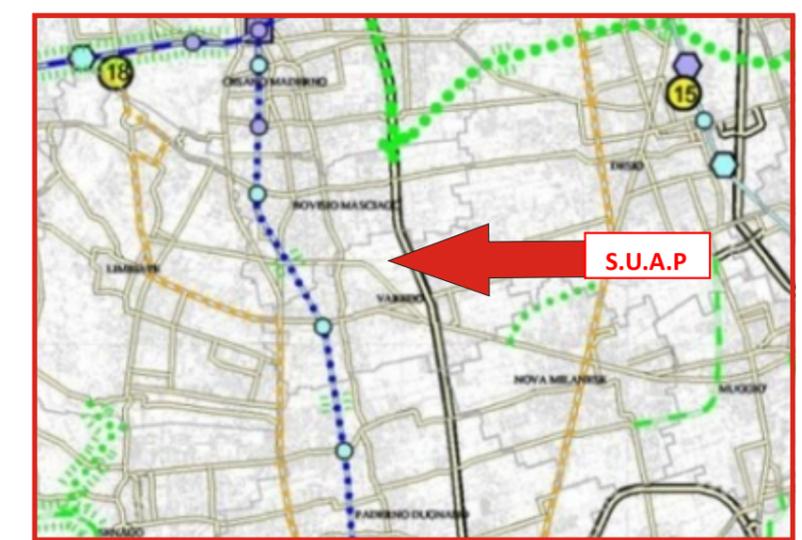


Corridoi ecologici (art. 58)

- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Diretrici di permeabilità
- Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua
- Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
- Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti
- Principali linee di connessione con il verde

- Varchi (art. 59)
- Barriere infrastrutturali (art. 60)
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i corridoi ecologici (art. 60)
- Interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli della rete ecologica (art. 60)
- Zone periurbane su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico (art. 61)
- Zone extraurbane con presupposti per l'attivazione di progetti di consolidamento ecologico (art.61)
- Siti di Importanza Comunitaria (art. 62)

Sistema Infrastrutturale



Strade

- esistente 1 carreggiata
- esistente 2 carreggiate
- intervento programmato 1 carreggiata
- intervento programmato 2 carreggiate
- intervento previsto 1 carreggiata
- intervento previsto 2 carreggiate
- collegamento strategico con tracciato da definire

Ferrovie

- esistente
- programmato
- previsto

