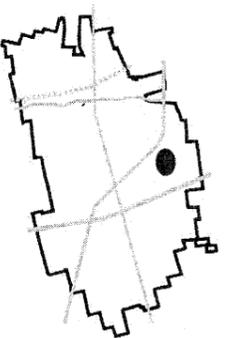
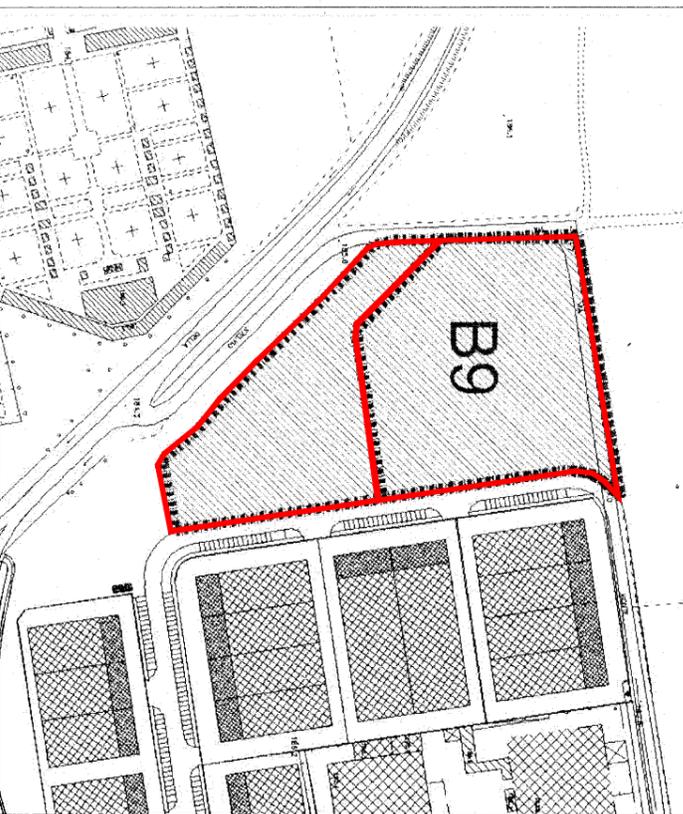


**AREA B9 – Area di concentrazione volumetrica di via Monte Rosa**

Proprietà	Privata
Superficie	23.224 mq
Indice (mq/mq)	0,2 mq/mq
Indice premiale (mq/mq)	0,1 mq/mq
Indice perequativo (mq/mq)	0,3 mq/mq
Destinazioni d'uso	UT, US

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area si colloca lungo il confine ovest dell'area produttiva interposta tra la SP ex SS35 dei Giovi e la SP Monza-Saronno, a nord del territorio Comunale.

L'area si pone all'interno di una zona non edificata, lungo il perimetro della Dorsale Verde Nord Milano.

**OBIETTIVO DELL'INTERVENTO**

Gli interventi hanno come obiettivo la qualificazione della zona produttiva limitrofa, con l'inserimento di funzioni complementari, commerciali e di servizi.

Nel contempo gli interventi dovranno consentire di rendere fattibile il tracciato della Dorsale verde Nord ed il corridoio ecologico

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI**

In caso di cessione all'amministrazione comunale delle aree esterne all'area di concentrazione edilizia (perimetrata in nero) entro i primi sei mesi dall'efficacia del PGT l'acquisizione delle volumetrie derivanti dall'applicazione dell'indice perequativo non è obbligatoria. La realizzazione degli interventi può in tal caso avvenire nei limiti fissati dall'indice di zona integrato con l'indice premiale.

L'indice premiale è subordinato all'attuazione delle opere necessarie a garantire la continuità del sistema Dorsale Verde Nord Milano, del corridoio ecologico e della pista ciclabile lungo la Monza-Saronno e, eventualmente, la passerella ciclopedonale sulla Milano/Meda

Le nuove edificazioni dovranno essere localizzate all'interno dell'area di galleggiamento (individuata nello schema con campitura nera), mentre gli standard in cessione dovranno essere previsti all'interno del perimetro dell'area di trasformazione (individuata con campitura rossa) e fuori dell'area di galleggiamento.

Il progetto dovrà garantire gli obiettivi proposti nell'ipotesi preliminare contenuta all'interno del Progetto territoriale di Varedo, riqualificazione urbana e ambientale per Milano e la Brianza, tra il Seveso e il Villorosi - MIBRI. Si ritiene auspicabile che l'indice premiale sia orientato alla creazione di un nido aziendale e alle mitigazioni a verde

Il piano attuativo dovrà determinare l'altezza massima del fabbricato funzionale al contenimento del consumo di suolo.

# COMUNE DI VAREDO

## PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE B9**

VIA MONTE ROSA

**S.U.A.P.**

ex art. 5 D.P.R. 447/98

**CENTRO SERVIZI MONTE ROSA**

TAVOLA: N° 5

SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE B9

PROPRIETA'

---



---



---

PROGETTISTA

---



---



---

DATA:

SETTEMBRE 2010