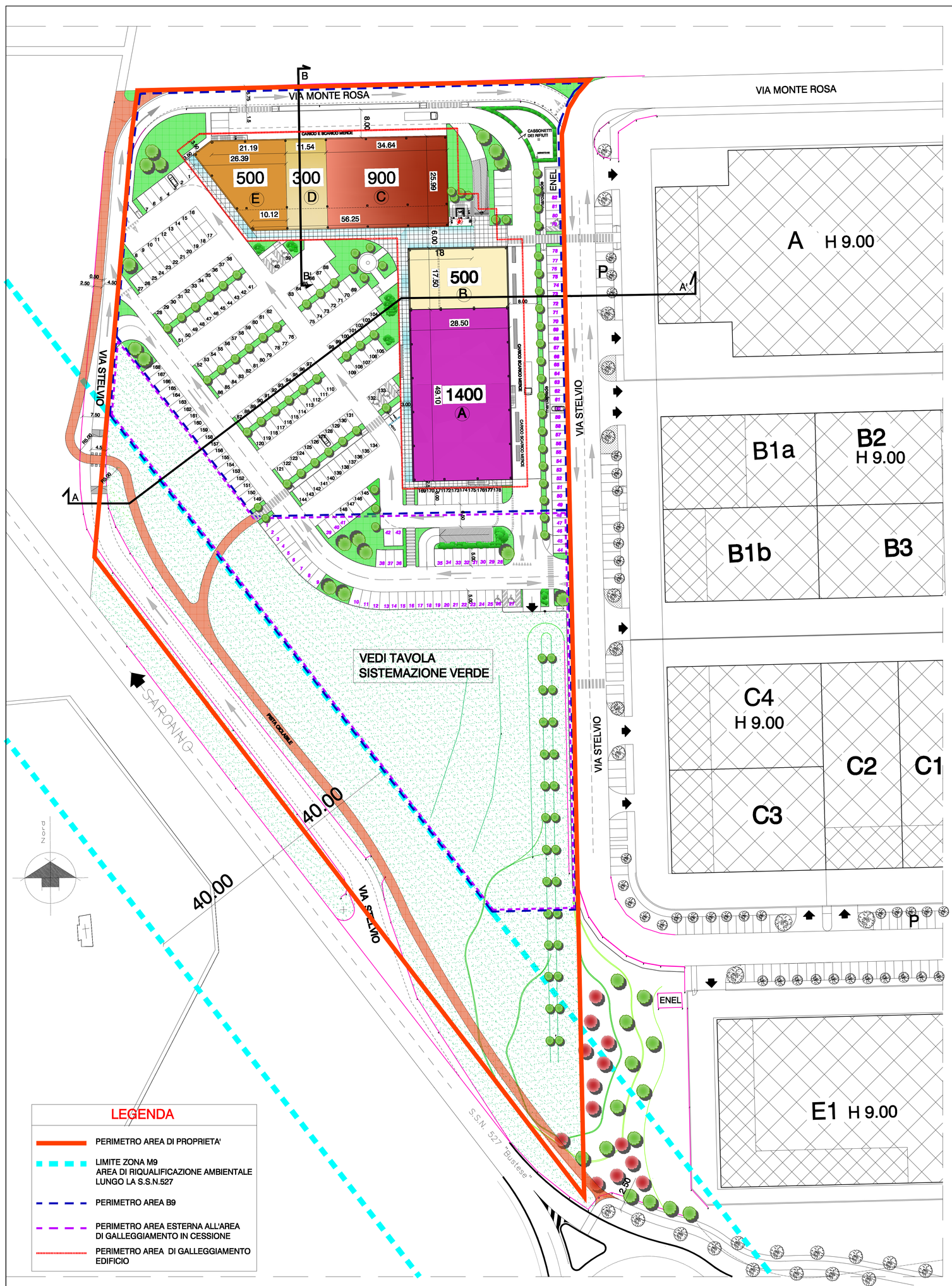
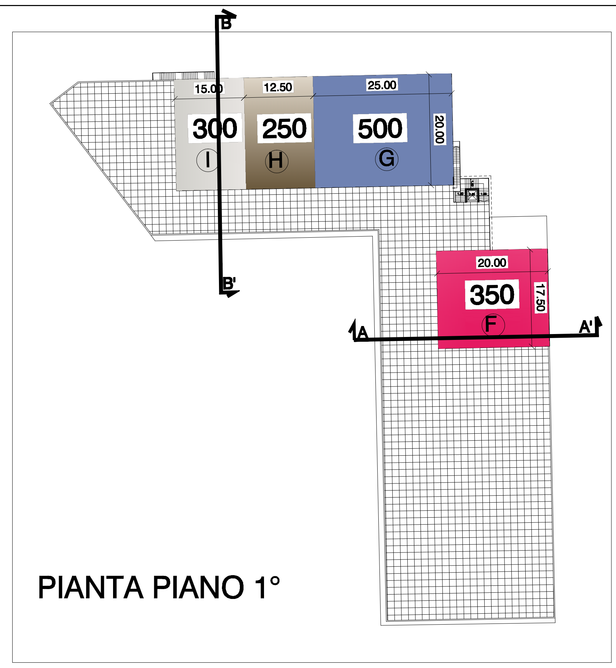
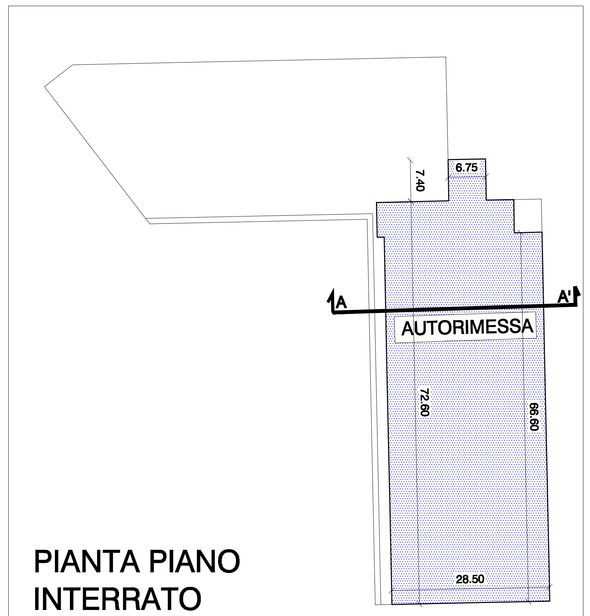




PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO
INTERRATO

AMBITO DI PGT: Area B9 via Monterosa

SUPERFICIE LOTTO come da scheda MQ. 23.224,00 X I.F. 0.2 mq/mq = SLP REALIZZABILE: MQ. 4.644,80

PREMIALITA' CLASSE "A" MQ .23.224,00 X I.F. 0.03 mq/mq = SLP REALIZZABILE: MQ. 697,72

SLP TOTALE: MQ. 5.342,52

AREA ESTERNA ALL'AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN CESSIONE AL COMUNE = MQ. 8.390,00 circa

SUP. COPERTA

P.T. Slp	3.600
GALLERIA	108
PORTICI	230
VANO SCALA	50
TOTALE S.C. prevista	3.988
S.C . MAX realizzabile	4.200

VERIFICA AREA DRENANTE

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' MQ. 29.638,11 X 15% = MQ. 4.445,72

AREA DRENANTE IN PROGETTO : MQ. 11.680,51 > MQ. 4.468,20

SLP

UNITA'	PIANO	DESTINAZIONE	SLP	
A	TERRA	VENDITA	MQ. 950	MQ. 1.400
		SERVIZI/MAGAZZINO	MQ. 450	
B	TERRA	VENDITA	MQ. 450	MQ. 500
		SERVIZI/MAGAZZINO	MQ. 50	
C	TERRA	VENDITA	MQ. 800	MQ. 900
		SERVIZI/MAGAZZINO	MQ. 100	
D	TERRA	VENDITA	MQ. 250	MQ. 300
		SERVIZI/MAGAZZINO	MQ. 50	
E	TERRA	RISTORANTE	MQ. 500	
F	PRIMO	ASILO NIDO	MQ. 350	
G	PRIMO	DIREZIONALE	MQ. 500	
H	PRIMO	DIREZIONALE	MQ. 250	
I		DIREZIONALE	MQ. 300	
			MQ.5.000	

VERIFICA STANDARDS

		parcheggi pubblici
SLP COMMERCIALE:	MQ. 3.100 X 2,5mq/mq= MQ. 7.750	di cui a parcheggio 1/2 = MQ. 3.875,00 (POSTI AUTO>N°1/2mq SLP COMM.=N°206)
SLP RISTORANTE/UFFICI/SERV	MQ. 1.900 X 1mq/mq= MQ. 1.900	di cui a parcheggio = MQ. 1.900,00
	TOTALE MQ. 9.650	TOTALE PARCHEGGI MQ. 5.775,00 RICHIESTI

PARCHEGGI IN PROGETTO: MQ. 8.569,42 ---------- SU AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO : MQ. 5.984,97 con N° 178 POSTI AUTO
---------- SU AREA PUBBLICA: MQ. 2.584,45 con N° 82 POSTI AUTO

POSTI AUTO : N° 260

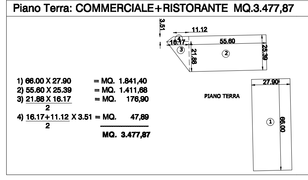
VERIFICA parcheggi privati

MQ. 5.000 X h. 3,0= MC. 15.000 /10	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI MQ. 1.500,00
	PARCHEGGI PRIVATI P. INTERR. IN PROGETTO MQ.1.841,40

CALCOLO SLP

come da L.R. N°26 del 20-04-95 (escluso muri)

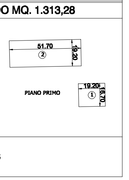
Piano Terra: COMMERCIALE+RISTORANTE MQ.3.477,87



1) 66.00 X 27.90 = MQ. 1.841,40
2) 55.80 X 25.39 = MQ. 1.411,66
3) 21.88 X 15.17 / 2 = MQ. 170,00
4) 16.17+11.12 X 3.51 / 2 = MQ. 47,89

MQ. 3.477,87

Piano Primo: UFFICI+ASILO NIDO MQ. 1.313,28



1) 19.20 X 16.70 = MQ. 320,64
2) 51.70 X 19.20 = MQ. 992,64

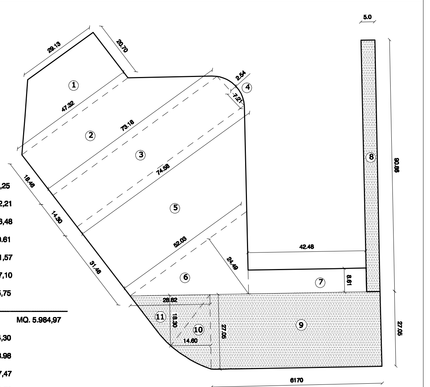
MQ. 1.313,28

SLP COMPLESSIVA IN PROGETTO:
MQ. 3.477,87 + MQ. 1.313,28 = MQ. 4.791,15

CALCOLO PARCHEGGI

SU AREA PRIVATA USO PUBBLICO MQ. 5.984,97

SU AREA PUBBLICA in CESSIONE MQ. 2.584,45



1) 47.32+29.13 / 2 X 20.70 = MQ. 791,25
2) 73.18 + 47.32 / 2 X 18.46 = MQ. 1.112,21
3) 74.58 + 73.18 / 2 X 14.30 = MQ. 1.056,48
4) 3.14 X 9.75 = MQ. 30.61
5) 74.58 + 52.03 / 2 X 31.46 = MQ. 1.991,57
6) 52.03 X 24.49 = MQ. 637,10
7) 42.48 X 8.61 = MQ. 365,75

MQ. 5.984,97

8) 90.86 X 5.00 = MQ. 454,30
9) 61.70 X 27.05 = MQ. 1.668,98
10) 27.05 X 14.60 / 2 = MQ. 197,47
11) 28.62 X 16.30 = MQ. 263,70

MQ. 2.584,45

TOTALE = MQ. 8.569,42

COMUNE DI VAREDO

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Città di Varedo

AMBITO DI TRASFORMAZIONE B9

VIA MONTE ROSA

S.U.A.P.

ex art. 5 D.P.R. 447/98

CENTRO SERVIZI MONTE ROSA

TAVOLA: N° 7 *PLANIVOLUMETRICO scala 1:500*

PROPRIETA'

PROGETTISTA

DATA: OTTOBRE 2010
AGGIORNAMENTO 28 OTTOBRE 2010
AGGIORNAMENTO 12 GENNAIO 2011
AGGIORNAMENTO 01 FEBBRAIO 2011