

seduta Commissione per il Paesaggio n. 11/2010 del 22/12/2010

Proposta Piano Attuativo

Vista la richiesta dei Signori **BELLO PIETRO e BELLO CLARA**

Oggetto: **Proposta Piano Attuativo Area di Trasformazione "B2" presentata in data 09/12/2010 prot. n. 16540**

Ubicazione: **VAREDO - Viale Lombardia**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO ESPRIME

Parere art. 9 bis Regolamento edilizio

Parere Favorevole.

Giudizio di Impatto Paesistico (parte IV NTA PTR)

CONSIDERATO che dalla scheda prodotta dal progettista il progetto risulta avere un livello d'impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza / tolleranza;

VISTA la relazione paesistica prodotta dal progettista;

VALUTATO il rapporto tra progetto e contesto paesistico;

SI RITIENE che l'impatto paesistico possa essere considerato **POSITIVO/ NEUTRO/ NEGATIVO** in quanto rispetto al contesto paesistico di riferimento produce effetti sull'immagine del territorio di **valorizzazione/ ininfluente/ di compromissione** per le seguenti motivazioni:

La Commissione Paesaggio prende atto positivamente delle modifiche apportate.

Riconferma l'opportunità di valutare un diverso orientamento dei due corpi di fabbrica al fine di migliorarne decisamente il posizionamento nel lotto (eliminando totalmente le due facciate esposte a nord) per un utilizzo anche più pertinente delle aree esterne.
