Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20039 Varedo (MI) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

(parte IV NTA del PTPR e DGR n. 7/11045 del 08.11.2002)

Intervento: Piano Attuativo Area di Trasformazione B2

Richiedente Bello Pietro - Bello Clara - Imm.re 22 Progettista PADOAN arch. Emanuele Antonio

Riferimento: Pratica Edilizia n. ……../Piano Attuativo B2

TAB. 1: Valutazione della sensibilità paesistica del sito (Classe si sensibilità) Giudizio complessivo ….3….

Modi di valutazione	*Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale*	*Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale*
1. Morfologico-strutturale	○ (cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)	○(cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)
2. Vedutistico	○ (cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)	○(cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)
3. Simbolico	○ (cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)	○(cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)
Giudizio sintetico	❑ (cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)	❑(cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)
Giudizio complessivo	❑ (cfr Carta di Sensibilità Paesistica del PGT)	

TAB. 2: Determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto Giudizio complessivo ….3….

Criterio di valutazione	*Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala sovralocale*	*Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala locale*
1. Incidenza morfologico e strutturale	○ media (cfr relazione paesistica allegata)	○media (cfr relazione paesistica allegata)
2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	○ media (cfr relazione paesistica allegata)	○media (cfr relazione paesistica allegata)
3. Incidenza visiva	○ alta (cfr relazione paesistica allegata)	○alta (cfr relazione paesistica allegata)
4. Incidenza ambientale	○ alta (cfr relazione paesistica allegata)	○ alta (cfr relazione paesistica allegata)
5. incidenza simbolica	○ bassa (cfr relazione paesistica allegata)	○ bassa (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio sintetico	❑ media (cfr relazione paesistica allegata)	❑media (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio complessivo	❑ media (cfr relazione paesistica allegata)	

TAB. 3: Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto Giudizio complessivo ….9….

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito X incidenza di progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*
5	5	10	15	**20**	**25**
4	4	8	12	**16**	**20**
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Livello di impatto paesistico:

da 1 a 4	sotto soglia rilevanza	ACCETTABILE
da 5 a 15	sopra soglia di RILEVANZA ma tollerabile*	
da 16 a 20	sopra soglia di TOLLERANZA*	

* Allegare la relazione paesistica. Il progetto verrà esaminato dalla Commissione Edilizia integrata dagli esperti in materia di Beni Ambientali che formulerà un giudizio di impatto paesistico (negativo, neutro, positivo).

Varedo, 14/12/2010

IL PROGETTISTA

……..