Repertorio n. 98.760

Raccolta n. 19.372

COMPRAVENDITA

L'anno duemilaotto, il giorno sei del mese di febbraio.

In Cesano Maderno, in via Nazionale dei Giovi n. 77/B.

Tra i sottoscritti:

- **ROSSETTI Alberto Francesco**, nato a Varedo il giorno 16 novembre 1954,
residente in Varedo, via San Michele n. 25,

codice fiscale dichiarato RSS LRT 54S16 L677P ;

che ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni precisando di vendere un bene personale un quanto pervenuto per successione;

- **ROSSETTI Pierluigi**, nato a Varedo il giorno 25 giugno 1958, residente in Varedo, via San Michele n. 25,

codice fiscale dichiarato RSS PLG 58H25 L677K ;

che ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni precisando di vendere un bene personale un quanto pervenuto per successione;

- **DE GROSSI Novenio**, nato a Monselice il giorno 13 luglio 1952, domiciliato per la carica presso la sede sociale,

che interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società "**IMMOBILIARE 22 S.R.L.**" corrente in Senago, via Volta n. 303, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 03890950961, R.E.A. n. 1709368, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), a ciR autorizzato in forza di verbale del consiglio di

amministrazione del 4 febbraio 2008 che, per estratto certificato conforme dal notaio Giovanni Roncoroni di Cesano Maderno in data odierna repertorio a questo precedente si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**;

si conviene quanto segue.

I signori ROSSETTI Alberto Francesco e ROSSETTI Pierluigi vendono alla società "IMMOBILIARE 22 S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile.

Nel Comune di **Varedo**:

- appezzamento di terreno ricadente in zona agricola di rilevanza comprensoriale E1 (art. 16 N.T.A.), in ambito perimetrato Parco Grugnotorto-Villoresi (art. 23 N.T.A.) e distinto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 16 come segue:
- **mappale 239 (duecentotrentanove) SEMINATIVO**, cl. 1, ha. 00.83.10, Redito Dominicale Euro 51,50, Reddito Agrario Euro 47,21.

COERENZE:

- mappali 240, 288, 19, 238, foglio 18 mappale 100 con al di là mappale 106 e sede stradale, dalla quale si accede.

Il tutto salvo migliore descrizione e più precisi confini ed indicazioni catastali, l'errore o l'omissione dei quali non potranno mai pregiudicare la validità del presente atto.

Per una migliore identificazione dell'immobile compravenduto, si fa riferimento alla planimetria che, firmata dalle parti, si allega al presente atto sotto la **lettera "B"** ed ove risulta meglio evidenziato in tinta gialla.

PATTI E CONDIZIONI

Il prezzo della presente vendita ~~è~~convenuto in Euro

Dichiarano le parti, anche come rappresentate, richiamate sulle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi del citato D.P.R., sotto propria responsabilità, che la somma € stata versata dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante:

- assegno bancario n. 5008388467-04 non trasferibile tratto sulla banca Popolare Commercio e Industria filiale di Binzago di Cesano Maderno in data 21 dicembre 2007 dell'importo di Euro ;

- assegno bancario n. 5008391105-03 non trasferibile tratto sulla banca Popolare Commercio e Industria filiale di Binzago di Cesano Maderno in data 22 gennaio 2008 dell'importo di Euro ;

- assegno circolare n. 9250869656-02 non trasferibile emesso da banca Intesa Sanpaolo Sp.A. filiale di Varedo in data odierna dell'importo di Euro ;

- assegno circolare no 9250869679-12 non trasferibile emesso da banca Intesa Sanpaolo Sp.A. filiale di Varedo in data odierna dell'importo di Euro

La parte venditrice rilascia quietanza alla parte acquirente.

Dichiarano inoltre le parti, anche come rappresentate, richiamate sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi del citato D.P.R., sotto propria responsabilità, di non essersi avvalse di alcun mediatore immobiliare.

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutte le servitù attive e passive inerenti, con tutte le dipendenze e le pertinenze, a corpo e non a misura, immettendosi la parte acquirente in pieno luogo, ragione e stato della parte venditrice la quale rimane garante per ogni caso di evizione.

Garantisce la parte venditrice la sua piena ed intera proprietà e libera disponibilità di quanto qui venduto; ne garantisce altresì la libertà da oneri reali e personali in specie da trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche.

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente atto è libero da cose e persone e che riguardo allo stesso non vi sono pendenze fiscali in corso.

Consentono le parti la voltura catastale e la trascrizione con rinuncia della parte venditrice all'ipoteca legale.

La proprietà, il possesso e il materiale godimento di quanto qui compravenduto si trasferiscono con la firma del presente atto, da oggi pertanto saranno a favore ed a carico della parte acquirente i frutti ed i pesi relativi.

Quanto qui compravenduto pervenne alla parte venditrice in forza di successione legittima a Rossetti Carlo apertasi in data 13 agosto 1993, dichiarazione di successione registrata a Desio al n. 92 volume 596 e trascritta a Milano II in data 9 ottobre 1995 ai nn. 83.982/51.270 e successiva divisione autenticata dal notaio Giovan Giuseppe Sessa di Milano in data 13 ottobre 1994 repertorio n. 228.774/13.175, registrata a Milano atti privati il 26 ottobre 1994 al n. 24086 Serie 2 V e trascritta a Milano II il primo febbraio 2008 ai nn. 13.839/7.520, atto al quale le parti fanno espresso riferimento per patti e condizioni di natura sia reale sia obbligatoria in esso contenuti.

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Varedo in data 17 dicembre 2007 Prot. n. 18150/10,10, certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la **lettera "C"** per formarne parte integrante e

sostanziale; dichiara inoltre la parte venditrice che il terreno oggetto del presente atto non è stato attraversato dal fuoco e che non esistono vincoli di prelazione a favore di terzi.

Rinunciano i venditori al diritto di prelazione ex art. 732 cod. civ. loro spettante.

Spese, imposte e tasse di quest'atto, relative e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Firmato De Grossi Novenio

Rossetti Pierluigi

Alberto Rossetti

Repertorio n. 98.760

Raccolta n. 19.372

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Giovanni Roncoroni notaio in Cesano Maderno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i signori:

- **ROSSETTI Alberto Francesco**, nato a Varedo il giorno 16 novembre 1954, residente in Varedo, via San Michele n. 25,

- **ROSSETTI Pierluigi**, nato a Varedo il giorno 25 giugno 1958, residente in Varedo, via San Michele n. 25,

- **DE GROSSI Novenio**, nato a Monselice il giorno 13 luglio 1952, domiciliato per la carica presso la sede sociale,

che interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società "**IMMOBILIARE 22 S.R.L.**" corrente in Senago, via Volta n. 303, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 03890950961, R.E.A. n. 1709368, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), a cui è autorizzato in forza di verbale del consiglio di

amministrazione del 4 febbraio 2008;

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto oggi in Cesano Maderno, nel mio studio in via Nazionale dei Giovi n. 77/B ed in mia presenza la scrittura che precede con il foglio intermedio e l'allegato "B" alle ore diciotto e minuti trenta.

Certifico io notaio che le parti, da me ammonite sulle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti, hanno rilasciato le dichiarazioni sostitutive di atto notorio contenute nella scrittura che precede.

Cesano Maderno, sei febbraio duemilaotto.

Firmato Giovanni Roncoroni

Registrato a Desio 2 il giorno 8 febbraio 2008 al n. 1277 Serie 1 T.