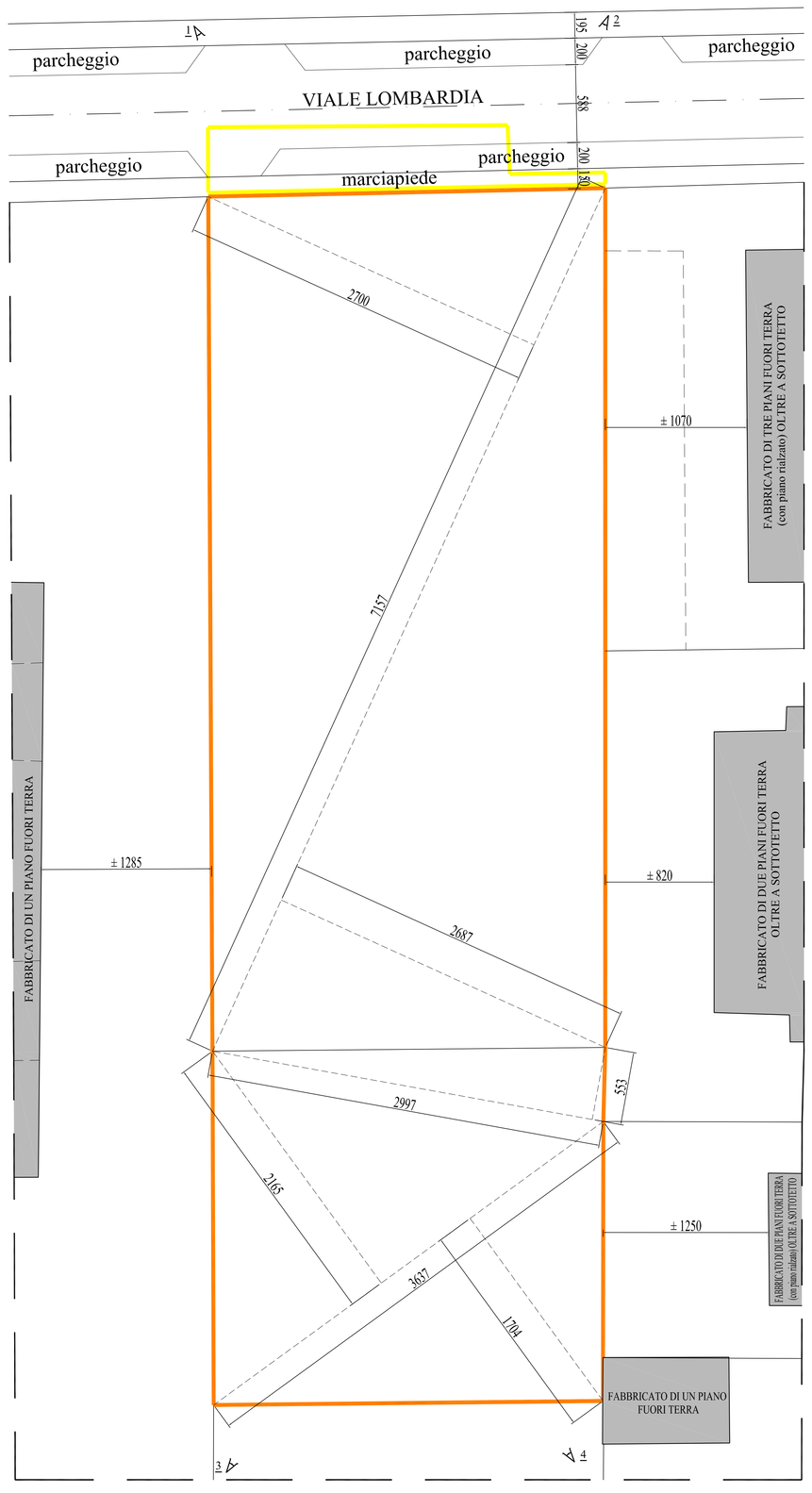


PLANIMETRIA PROPRIETA'
STATO DI FATTO
SCALA 1:200

AREA DI PROPRIETA', GIA' SEDE STRADALE,
IN CESSIONE GRATUITA AL COMUNE

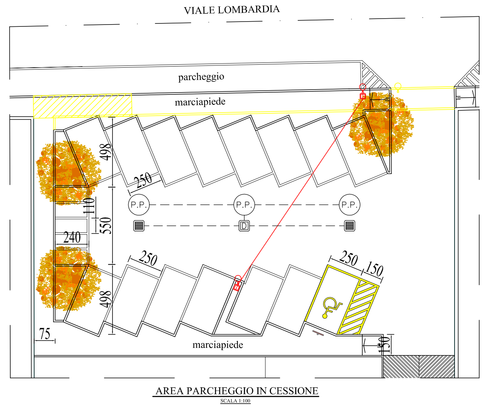
LIMITE AREA DI GALLEGGIAMENTO

FOTOGRAFIA -1-

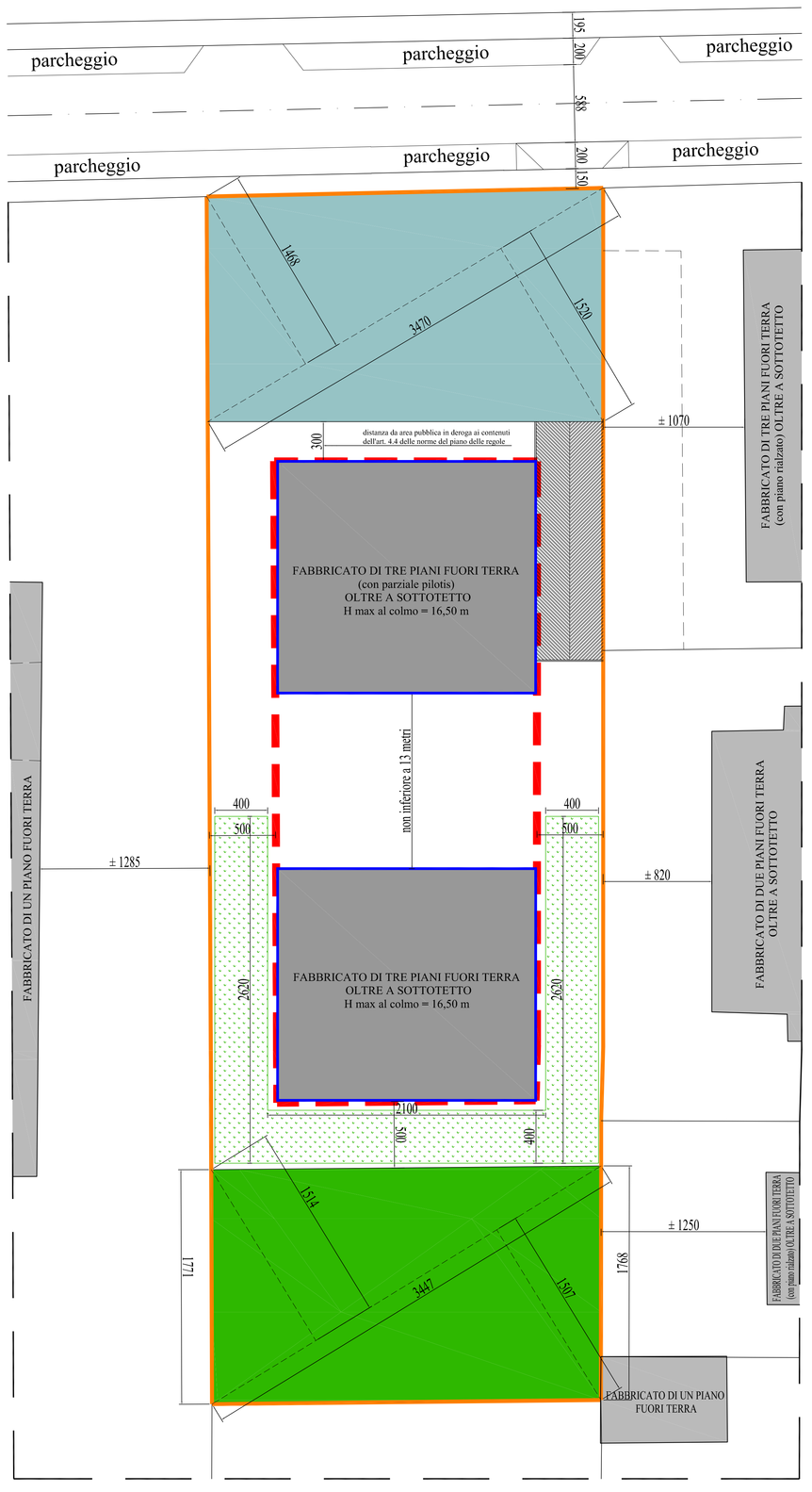
FOTOGRAFIA -2-

FOTOGRAFIA -3-

FOTOGRAFIA -4-



AREA PARCHEGGIO IN CESSIONE
SCALA 1:100



PLANIMETRIA PROPRIETA'
IN PROGETTO
SCALA 1:200

COMPUTO PLANOVOLUMETRICO

SUPERFICIE AREA DI TRASFORMAZIONE:
71,57x(27,00+26,87)/2+36,37x(21,65+17,04)/2+
+29,97x5,53/2= 2714,18 mq
SUPERFICIE TERRENO PER TRASFERIMENTO CAPACITA' EDIFICATORIA PEREQUATIVA:
circa 8300,00 mq
S.L.P. REALIZZABILE (indice proprio):
2714,18x0,2= 542,84 mq
S.L.P. PEREQUATIVA REALIZZABILE:
2714,18x0,3= 814,25 mq
S.L.P. PEREQUATIVA IN TRASFERIMENTO:
6920,00x0,1+1380,00x0,2= 968,00 mq
ECCEDENZA SLP PEREQUATIVA (che resta in capo alla IMM.RE 22 S.r.l.):
968,00-814,25= 153,75 mq
TOTALE S.L.P. REALIZZABILE:
542,84+814,25= 1357,09 mq
VOLUME VIRTUALE EDIFICABILE:
1357,09x3,00= 4071,27 mc
SUPERFICIE A STANDARD DA CEDERE:
4071,27/150x26= 705,69 mq
SUPERFICIE A STANDARD MONETIZZABILE:
4071,27/150x8= 217,14 mq
SUPERFICIE A STANDARD DA CEDERE OBBLIGATORIAMENTE:
4071,27/150x18= 488,55 mq
SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE (parcheggi):
34,70x(14,68+15,20)/2= 518,42 mq
SUPERFICIE A STANDARD DA MONETIZZARE:
705,69-518,42= 187,27 mq
SUPERFICIE RESIDUA LOTTO:
2714,18-518,42= 2195,76 mq
SUPERFICIE COPRIBILE:
2714,18x35%= 949,96 mq
SUPERFICIE SCOPERTA:
2714,18-949,96= 1764,22 mq
SUPERFICIE DRENANTE FONDIARIA MINIMA:
1764,22x30%= 529,27 mq
SUPERFICIE DRENANTE FONDIARIA PROFONDA MINIMA:
1764,22x25%= 441,06 mq
SUPERFICIE DRENANTE PROFONDA IN PROGETTO:
34,47x(15,14+15,07)/2= 520,67 mq
SUPERFICIE DRENANTE TERRITORIALE MINIMA:
2714,18x30%= 814,25 mq
SUPERFICIE DRENANTE RIPORTATA:
26,20x4,00x2+21,00x4,00= 293,60 mq
SUPERFICIE DRENANTE TOTALE:
520,67+293,60= 814,27 mq

TIMBRI DI APPROVAZIONE

IL PROGETTISTA

Padoan Geom. Tarcisio
Padoan Arch. Emanuele A.
Padoan Geom. Pierpaolo
Via Friuli n° 15
20039 - Varedo (MI)
tel. 0362 / 561107
fax 0362 / 561107
e-mail: studio.padoan@fastwebnet.it

IL DIRETTORE L.

IL COSTRUTTORE

IL PROPRIETARIO

COMMITTENTE:
BELLO CLARA - BELLO PIETRO

PROPOSTA PRELIMINARE PIANO ATTUATIVO:

- AREA DI TRASFORMAZIONE B2 - FG.10 MAPP. 373 / 374,
proprieta': BELLO CLARA E BELLO PIETRO

- AREA DI PEREQUAZIONE - FG. 16 MAPP. 239
proprieta': IMM.RE 22 S.r.l.

DIS. DA:

DATA:
Settembre 2010

PLANIMETRIE - COMPUTO PLANOVOLUMETRICO - FOTOGRAFIE

INDICE	DATA	MODIFICHE
– A –	29/10/10	variate sup. a standard e dren. prof. e inserite 3 opzioni parcheggio
		a seguito parere Commissione Paesaggio e ufficio Lavori Pubblici.

SCALA:
1:200

TAV. 02 di 03

La proprietà di questo disegno è tutelata a termini di legge. E' vietato riprodurlo o renderlo noto a terzi o a ditte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta.