

seduta Commissione per il Paesaggio n. 11/2010 del 22/12/2010

Proposta Piano Attuativo

Vista la richiesta della Spett.le **LOCO VARADEO S.r.L.**

Oggetto: **Proposta Piano Attuativo Area di Trasformazione "B7" presentata in data 09/12/2010 prot. n. 16538**

Ubicazione: **VAREDO - Via Vittorio Emanuele II**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO ESPRIME

Parere art. 9 bis Regolamento edilizio

Parere Favorevole.

Giudizio di Impatto Paesistico (parte IV NTA PTR)

CONSIDERATO che dalla scheda prodotta dal progettista il progetto risulta avere un livello d'impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza / tolleranza;
VISTA la relazione paesistica prodotta dal progettista;
VALUTATO il rapporto tra progetto e contesto paesistico;
SI RITIENE che l'impatto paesistico possa essere considerato **POSITIVO/ NEUTRO/ NEGATIVO** in quanto rispetto al contesto paesistico di riferimento produce effetti sull'immagine del territorio di **valorizzazione/ ininfluente/ di compromissione** per le seguenti motivazioni:

Il linguaggio architettonico adottato si inserisce armonicamente in un contesto ambientale di pregio architettonico ed ambientale.

Si suggerisce per le alberature i carpini trattati in forma obbligata a parallelepipedo con un impianto a pieni/vuoti ritmato.
