

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza		NUMERO 8	DATA 22/03/2011
OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7 CONFORME AL PGT VIGENTE		

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: Straordinaria
Convocazione: Prima
Seduta: Pubblica

L'anno **Duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il **DANIEL SERGIO**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	TESTON CARLO	S	11	CASSARINO ROSARIO	S
2	PADOAN EMANUELE A.	N	12	GOLFETTO MARIO	S
3	RAMPIN MAURIZIO CLAUDIO	S	13	FOLINI ROBERTO	S
4	MARTIN LAURA	S	14	CREMONESI GIORDANO	S
5	CONTRAFATTO MASSIMO	N	15	FIGINI FABRIZIO	S
6	DI PIERRO RAFFAELE S.	S	16	MARZORATI DIEGO	S
7	MAURI FEDERICO	S	17	FIGINI MATTEO	S
8	DI CEGLIE ROCCO	S	18	DI CAPRIO ANGELO FABIO	S
9	ZINI STEFANO	S	19	PONTI IVANO CARLO	S
10	BOFFI MARCO	S	20	BENI PIERINO	S

Ne risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

Assessori:

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	MAURI MAURO	S	5	PADOVANI RICCARDO	S
2	BORSANI FERNANDO	S	6	DASCANIO RUGGIERO	S
3	COLOMBO MAURIZIO	S	7	MATTAVELLI ALESSANDRO	S
4	TESTON CARLO	S			

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **SPOTTI PIETRO PIO**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **DANIEL SERGIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7 CONFORME AL PGT VIGENTE
-----------------	--

Come da verbale precedente, Consiglieri comunali presenti n. 19.

Il Sindaco invita l'Assessore esterno Riccardo PADOVANI ad illustrare il piano.

L'Assessore esterno Riccardo PADOVANI presenta la delibera in esame.

Al termine dell'intervento dell'Assessore PADOVANI, il Sindaco dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere comunale FIGINI Matteo che contesta il piano e ritiene che al privato non va fatta alcuna concessione. Il Consigliere comunale PONTI Ivano afferma la contrarietà rispetto all'edificazione di quest'area e ribadisce che l'acquisizione deve essere totale, preannuncia che il suo gruppo uscirà dall'aula e non voterà.

Il Consigliere comunale BENI Pierino chiede informazioni su un documento senza firma presente agli atti della delibera.

L'Assessore PADOVANI Riccardo risponde dicendo che si tratta di un resoconto dell'ufficio.

Il Consigliere comunale FIGINI Fabrizio considera l'intervento una ferita inferta all'intero progetto, lamenta l'abbandono totale della Villa da parte della proprietà in tutti questi anni, preannuncia che il suo gruppo uscirà dall'aula e non voterà.

Replica l'Assessore PADOVANI Riccardo che pur non volendo fare dietrologia ricorda che la Giunta Galimberti nel vecchio PRG aveva approvato il piano che prevedeva 50 appartamenti proprio vicino alla Villa.

Il Consigliere comunale MARZORATI Diego replica dicendo che ogni Amministrazione fa delle scelte urbanistiche, ma non capisce cosa porta a casa l'Amministrazione approvando questo piano. Si chiede anche perché questo piano prevede di restituire i fienili.

Il Consigliere comunale CREMONESI Giordano non vuole entrare in nessuna polemica, ma afferma che l'acquisizione deve essere completa. Non capisce come questa operazione possa essere vantaggiosa per Varedo.

Risponde l'Assessore PADOVANI Riccardo che fornisce ulteriori informazioni sul tema fienili.

Il Consigliere comunale FIGINI Matteo afferma che sarà rovinato un contesto storico.

Il Sindaco fa un richiamo ufficiale al Consigliere comunale FIGINI Matteo per non aver rispettato i tempi concessi al suo intervento nonostante i richiami, lo invita ad un maggiore controllo e al rispetto del Consiglio comunale, del Presidente e dei cittadini.

Il Consiglio comunale GOLFETTO Mario considera l'interesse pubblico per questa Villa dell'intera comunità preminente rispetto a qualsiasi polemica. Afferma che tutti i cittadini sono considerati allo stesso livello. Apprezza l'atteggiamento della Lega Nord.

Il Consigliere comunale MARZORATI Diego chiede se esista un atto formale di accordo con il privato.

Risponde l'Assessore PADOVANI Riccardo che l'atto formale ci sarà dopo l'approvazione della delibera.

Il Consigliere comunale MARZORATI Diego si chiede quali garanzie ci siano perché dopo l'approvazione di questo piano il privato poi rispetti gli accordi.

Il Consigliere comunale FIGINI Fabrizio concorda con quanto detto dal Consigliere comunale MARZORATI Diego, si tratta di un'operazione fine a se stessa.

Risponde l'Assessore PADOVANI Riccardo ricorda che l'unica garanzia è l'atto notarile che sarà sottoscritto in tempi rapidissimi.

Escono dall'aula i Consiglieri comunali CREMONESI Giordano, FIGINI Fabrizio, MARZORATI Diego, FIGINI Matteo, DI CAPRIO Angelo Fabio, PONTI Ivano Carlo, BENI Pierino.

Consiglieri comunali presenti n. 12

PREMESSO CHE

- il Comune di Varedo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione CC n. 1 del 15-16 gennaio 2010 ed efficace dal 07.07.2010;
- è pervenuto un ricorso al TAR al PGT vigente assunto al protocollo generale in data 26.10.2010 prot. 14222 rispetto a cui, con deliberazione GC n. 138 del 23.11.2010 il Comune di Varedo ha determinato di resistere in giudizio, detto ricorso non contiene la richiesta di sospensiva e quest'Organo ritiene, in pendenza del ricorso, di dare attuazione agli interventi del PGT approvato
- in data 10.03.2011 con determinazione n. 159 e' stata adottata la prima variante al PGT vigente attraverso una procedura di SUAP denominata "Centro Servizi Monte Rosa" che non interessa le aree interessate dalla presente deliberazione,
- con precedente deliberazione di quest'Organo in pari data è stato adottato il PII "I tre tigli" in variante al PGT e quindi la seconda variante al PGT che non interessa le aree interessate dalla presente deliberazione;

VISTO:

- l'elaborato A24 del Documento di Piano del PGT ed in particolare la scheda relativa all'area di trasformazione B7;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 30/11/2010 con cui è stato espresso parere sulla proposta preliminare del Piano attuativo in oggetto conforme al PGT;

DATO ATTO CHE:

- l'area di trasformazione B7 è ricompresa nel vincolo ai sensi della ex L. 1089/39 ora D. Lgs 42/2004 per effetto del vincolo in data 24/06/1964 (Villa Bagatti Valsecchi);
- in data 09.12.2010 con nota prot. 16538 le Società Loco Varadeo srl proprietaria dell'area fg.15 mapp. n. 9-10-11-12-13-14-99-168 fg.16 mapp. 319-322 e ARBO S.p.A proprietaria dell'area fg 13 mapp.85 hanno presentato un progetto di Piano attuativo conforme al PGT vigente a firma Arch. Emanuele Antonio Padoan;
- la proposta di piano attuativo è stata integrata/perfezionata con integrazioni prot.n. 16735 del 14.12.2010, prot.n.17071 del 20.12.2010, prot.n. 2818 del 24.02.2011, prot.n. 3348 del 08.03.2011;
- rinviando agli elaborati di progetto per una più puntuale valutazione anche dei dettagli della proposta si ha che con il Piano attuativo in oggetto:
 - l'integrale cessione delle aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale (cd standards) per complessivi mq. 263,16 (parte mapp.85 fg.13);
 - la Slp totale in progetto mq. 744,22 è pari alla Slp convenzionale delle serre esistenti inferiore alla Slp max edificabile della scheda dell'area di trasformazione B7 pari a mq. 1.200,00;

RICORDATO:

- che con precedente deliberazione di quest'Organo n. 45 del 30.11.2010 si è già deliberato di acquisire parte dell'area superficaria del mappale 85 del foglio 13 che viene completata con la cessione dell'area a standard prevista con il piano attuativo in adozione con la presente deliberazione e che riveste carattere di strategicità stante la collocazione all'ingresso dell'area ex SNIA;
- che il piano attuativo dell'area B7 è da ricondurre al più ampio disegno generale prefigurato in sede di approvazione del PGT vigente che ricomprende anche l'acquisizione dell'area di trasformazione P1 , nuova area mercatale, la valorizzazione dei fienili comunali e l'acquisizione della Villa Bagatti Valsecchi e del relativo parco da parte della Fondazione La Versiera 1718;

VISTI i seguenti pareri contenuti nel fascicolo all A alla presente deliberazione:

- ARPA ns. prot 1234 del 27.01.2011;
- ASL nostro prot. 2717 del 23.02.2011;
- Settore LLPP espresso il 19.10.2010 in riferimento al parere preliminare;

- Commissione per il Paesaggio del 22.12.2010;
- Commissione Risorse Territoriali nella seduta del 21.12.2010 e del 01.03.2011;
- Parere della Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici ns. prot.n.3354 del 08.03.2011;

a cui gli Operatori hanno riscontrato con nota nostro prot.n.2818 del 24.02.2011;

VISTO quindi il Piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al PGT vigente composto dai seguenti elaborati/documenti allegati alla presente deliberazione al fascicolo B

tav./elab n.	Oggetto	Prot.
01	Estratti mappa – PGT	16538/2010
02	Planimetrie – sezioni schematiche - computo planivolumetrico	16538/2010
All.A	Rendering	16735/2010
All.B	Relazione tecnica	16538/2010
All.C	Relazione paesaggistica	17071/2010
All.D	Scheda esame d'impatto paesistico	17071/2010
All.E	Schema di convenzione urbanistica	2818/2011
All.F	Visure catastali	16538/2010
All.G	Atti di proprietà	2818/2011
All.H	Analisi impatto acustico	3348/2011
All.I	Nota dell'operatore	2818/2011

RICORDATO che:

- la procedura prevista per l'approvazione dei piani attuativi conformi al PGT prevista dall'art. 14 della LR 12/2005 prevede che la deliberazione di adozione sia depositata per 15 giorni nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e del deposito sia data comunicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio; nei successivi 15 giorni chiunque può presentare osservazioni ed entro i successivi 60 giorni il Consiglio Comunale deve provvedere all'approvazione del piano stesso, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, pena l'inefficacia degli atti assunti;
- le previsioni contenute nei piani attuativi, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli; il piano attuativo fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari per l'attuazione del piano stesso;

RICORDATO

ai consiglieri presenti che è obbligo a coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile gli interessati alla presente deliberazione di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione

RITENUTO

di procedere all'adozione del Piano Attuativo dell'area di trasformazione B7 del PGT vigente prendendo atto che la tav. 02 contiene anche conteggi che sono più propriamente riferiti a quanto oggetto di deliberazione consigliere n.45 del 30.11.2010;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Programmazione territoriale e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Vista la LR 12/2005 ed in particolare gli art. 12, 14 e 46.

Visto l'art. 42, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale

Al termine del dibattito, il Sindaco chiede le dichiarazioni di voto : il Consigliere comunale RAMPIN M. del "Gruppo Misto" preannuncia il suo voto favorevole, i capigruppo consiliari ZINI Stefano e MARTIN Laura preannunciano il voto favorevole dei propri gruppi.

Consiglieri comunali presenti e votanti n. 12.

Voti favorevoli n. 12 "Insieme per Varedo" / " Uniti per Varedo" / RAMPIN M. "Gruppo Misto"

Il Consiglio comunale, a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto e richiamare tutto quanto riportato in narrativa;
- 2) di adottare il Piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al PGT composto dagli elaborati citati in narrativa contenuti nel fascicolo all. B che, unitamente ai pareri contenuti nel fascicolo all. A, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione territoriale, al Sindaco ed alla Giunta Comunale, ognuno per quanto di propria competenza di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Quindi il Sindaco pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto;

Consiglieri comunali presenti e votanti n. 12.

Voti favorevoli n. 12 "Insieme per Varedo" / " Uniti per Varedo" / RAMPIN M. "Gruppo Misto"

IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Essendo conclusa la trattazione di questo argomento, Sindaco passa al successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

d:\ulisse\iride\tmp\22268.doc

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DANIEL SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPOTTI PIETRO PIO