

<b>CITTA' DI VAREDO</b> Provincia di Monza e della Brianza	<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>
	37	26/09/2012
<b>OGGETTO:</b>	PRESA D'ATTO DECADENZA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "I TRE TIGLI" IN VARIANTE AL PGT (SECONDA VARIANTE)	

**Verbale di deliberazione del  
CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione: ordinaria  
Convocazione: prima  
Seduta: pubblica

L'anno **Duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **Diego Marzorati**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	ARMANDO CHIOCCINI	N
2	FILIPPO VERGANI	S	10	GIOVANNI ZANI	S
3	JACOPO BENI	S	11	ANGELO FABIO DI CAPRIO	S
4	ENRICO GALLI	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	PAOLO BONAFE'	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	S
6	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	CRISTINA RITA TAU	S	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	FRANCESCO MARIA REGONDI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	S
5	IVANO CARLO PONTI	N

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa **ANNA LUCIA GAETA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO DECADENZA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "I TRE TIGLI" IN VARIANTE AL PGT (SECONDA VARIANTE)

**Premesso:**

- che con deliberazione di C.C. n.57 del 23.12.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto della proposta di alcuni soggetti attuatori del PII "I tre Tigli" di cessione gratuita dell'area C14 del Documento di Piano del PGT vigente che poiché formulata entro il semestre di efficacia del PGT, ha generato un diritto volumetrico pari a 0,2 + 0,05 mq/mq; nella medesima deliberazione si prendeva altresì atto che, per economia di procedimento, la cessione dell'area potesse avvenire contestualmente alla sottoscrizione del Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli";
- che con deliberazione di C.C. n.6 del 22.03.2011, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" in variante al PGT (seconda variante), ai sensi dell'art.92, comma 1 e 8, con richiamo all'art.14, comma 2,3 e 4, della L.R. n.12/2005;
- che con deliberazione di C.C. n. 42 del 09.06.2011, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" in variante al PGT (seconda variante), ai sensi della L.R.12/2005 e s. m. ed i. ed in particolare al Titolo VI Capo I art. 87 e seguenti che disciplinano la procedura di PII;
- che con deliberazione di G.C. n.105 del 05.09.2011 e n. 62 del 04.06.2012 l'Amministrazione Comunale ha preso atto rispettivamente degli elaborati definitivi del PII denominato "I tre Tigli" e della bozza di convenzione dello stesso;

**Rilevato**

- che gli atti relativi al Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" in variante al PGT (seconda variante) sono stati oggetto di deposito/pubblicazione sul BURL, sul quotidiano locale e sui siti regionale PGTEWEB e SIVAS secondo quanto prescrive la vigente normativa regionale in materia;
- che l'art. 93, comma 4, della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. stabilisce il termine temporale entro il quale deve essere sottoscritta la convenzione in attuativa relativa ai Piani Integrati di Intervento approvati;
- che la convenzione relativa al Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli", a distanza di un anno, non è stata sottoscritta dai soggetti attuatori;

**Preso atto:**

- della nota di diffida trasmessa agli operatori prot.n. 7805 del 12/06/2012, con il conseguente richiamo all'art.93, comma 4, della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e l'assegnazione del termine di novanta giorni per la firma della sottoscrizione della convenzione e quindi entro l'11.09.2012;
- della nota di risposta da parte di uno degli operatori del 09.07.2012 acquisita agli atti in pari data prot. n.9140 indicante la mancanza delle condizioni necessarie per la sottoscrizione della convenzione;
- della dichiarazione di decadenza del Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" a firma del Sindaco del Comune di Varedo prot. 11671 del 18.09.2012;

**Considerato** che, per effetto dell'avvenuta decadenza del piano attuativo, si rende necessaria la revoca della deliberazione di C.C. n.42 del 09.06.2011 con la quale è stata deliberata l'approvazione definitiva del Programma Integrato d'Intervento con contestuale variante al PGT (seconda variante) e conseguentemente dichiarare la disapplicazione delle deliberazioni di G.C. n.105 del 05/09/2011 e n. 62 del 04/06/2012 relative alla presa d'atto rispettivamente degli elaborati definitivi del PII denominato "I tre Tigli" e della bozza di convenzione dello stesso;

**Visto** il verbale della seduta n.12 della Commissione Pianificazione Territoriale del 17.09.2012;

**Visto** il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n.1 del 15-16.01.2010 vigente dal 07.07.2010 divenuto efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e la prima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 05.05.2011 vigente dal 15.06.2011 che non interessa le aree oggetto del PII "I tre Tigli";

**Vista** la LR 12/2005 ed in particolare il Titolo VI Capo I art. 87 e seguenti che disciplinano la procedura di PII;

**Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**Visto** il titolo VI, capo I della LR 12/2005;

**Visto** l'art.42, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, come da verbale trascritto agli atti;

Consiglieri comunali presenti e votanti n.16;

**Voti favorevoli**                      **n.16**      **"Popolo delle Libertà" / "Lega Nord Bossi" / "Lista civica Varedo 5 stelle" / "Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo"**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di prendere atto, per quanto indicato in premessa, dell'avvenuta decadenza del Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" in variante al PGT (seconda variante) approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 09.06.2011, compreso quello di variante urbanistica, in base ai disposti dell'art.93 comma 4 della L.R: 12/2005 e s.m.i.;
2. di revocare conseguente mente la deliberazione di C.C. n. 42 del 09/06/2011 con la quale è stata deliberata l'approvazione del Programma Integrato d'Intervento -I tre Tigli- in variante al PGT (seconda variante);

3. di dichiarare contestualmente la disapplicazione delle deliberazioni di Giunta Comunale n.105 del 05/09/2011 e n. 62 del 04/06/2012 relative alla presa d'atto rispettivamente degli elaborati definitivi del PII denominato "I tre Tigli" e della bozza di convenzione dello stesso;
4. di pubblicare per estratto copia del presente provvedimento sul BURL;
5. di dare atto che i soggetti attuatori dovranno riconoscere al Comune di Varedo i diritti d'istruttoria e il rimborso delle spese, come quantificate con nota del 05.10.2011 prot.n.13812;
6. di dare atto inoltre che dalla data del 18.09.2012 di decadenza del Programma Integrato d'Intervento "I tre Tigli" di cui alla dichiarazione a firma del Sindaco del Comune di Varedo prot. 11671 del 18.09.2012;
  - ai fini della pianificazione urbanistica del Comune di Varedo, ritornerà ad essere vigente la strumentazione antecedente il 05/10/2011 (PGT approvato il 15/16/01/2010 e prima variante approvata il 05/05/2011), data di efficacia del PII "I tre Tigli" in variante al PGT;
  - il valore dei terreni oggetto del PII "I tre Tigli", ai fini dell'applicazione dell'IMU, dovrà essere calcolato sulla base dei criteri di cui alla deliberazione di quest'organo n.7/2010;
7. di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale ogni atto conseguente alla presente deliberazione, compreso la procedura di acquisizione gratuita dell'area indicata sul PGT vigente "C14" da parte di alcuni soggetti attuatori del programma, così come da deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 23/12/2010;
8. di trasmettere copia della presente deliberazione ai soggetti attuatori dell'intervento e precisamente:
  - Società. QUINDICI S.r.l. con sede a Varedo -via Umberto I° 210-;
  - Immobiliare BATTISTI S.r.l. con sede a Varedo -via Umberto n.210-;
  - PIGHIN GIANFRANCO residente a Varedo -via Feltre 25-;
  - POLIZZI MARIA LUISA residente a Varedo -via Feltre 25-;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti e votanti n.16;

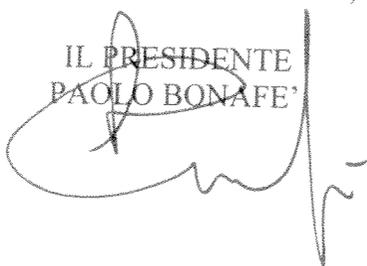
**Voti favorevoli**                      **n.16**        **"Popolo delle Libertà" / "Lega Nord Bossi" / "Lista civica Varedo 5 stelle" / "Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo"**

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

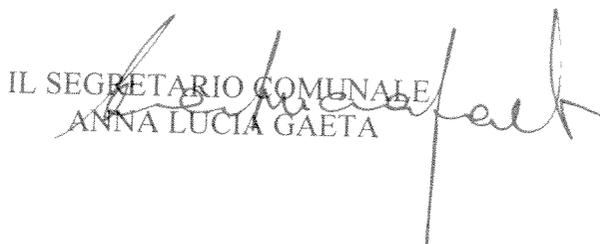
Essendo esaurita la trattazione del presente argomento, il Presidente passa al successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PAOLO BONAFE'



IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANNA LUCIA GAETA





Città di Varedo

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**TIPO ATTO:** PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DECADENZA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "I TRE TIGLI" IN VARIANTE AL PGT (SECONDA VARIANTE)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **60096** del **21/09/2012**

Data 21/09/2012

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

  
Belle Mirco



Città di Varedo

## Settore ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**TIPO ATTO:** PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DECADENZA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "I TRE TIGLI" IN VARIANTE AL PGT (SECONDA VARIANTE)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **60096** del **21/09/2012**

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Data 21/09/2012

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
**Roncen Ivan**

## **Certificato di Pubblicazione**

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° 37 del 26/09/2012 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 03/10/2012 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2012 al 17/10/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 03/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° 37 del 26/09/2012 diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.

---