



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20814 Varedo (MB) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

**VERBALE CONFERENZA FINALE (seconda conferenza)**  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL 19-12-2012**  
**Variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione**  
**urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona**  
**Consortile**

L'anno 2012 il giorno 19 dicembre alle ore 10.15 presso la sede comunale del Comune di Varedo in Via Vittorio Emanuele II 1, si è svolta la conferenza finale (seconda conferenza) di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile convocata con nota prot. n.13220 del 19.10.2012 (all.A enti e all.B associazioni) trasmesse agli invitati via posta ordinaria, pec e fax.

Come indicato sulle note di convocazione prot. n. 13220 del 19.12.2012 (all.A enti e all.B associazioni) il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati pubblicati sul sito del Comune di Varedo e sul SIVAS il 19.10.2012.

Oltre al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sul sito del Comune di Varedo sono stati pubblicati anche gli elaborati della predetta variante.

Gli attori del processo di verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati individuati nel provvedimento di avvio del procedimento (deliberazione GC n. 45 del 15.05.2012):

Proponente: Comune di Varedo

Autorità procedente: Arch. Mirco Bellè Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale;

Autorità competente per la VAS: Dott. Ivan Roncen Responsabile del Settore Polizia Locale,

I presenti alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile sono indicati nell'elenco allegato C).

Sono pervenuti i seguenti contributi:

- Ministero per i Beni e le attività culturali pervenuto in data 19/12/2012 con protocollo n.16578 registrato il 20/12/2012 (all.D) che esprime parere favorevole.

L'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Figini introduce l'argomento della conferenza e auspica che con oggi si compia l'ultimo incontro dell' iter per il raggiungimento dell'obiettivo che l'Amministrazione Comunale si era posta e che si era già esplicitato con la prima conferenza di valutazione di impatto ambientale tenutasi il 25 Luglio c.a. : obiettivo in termini di bilancio per ciò che riguarda l'estinzione del debito contratto con il Cimep attraverso la vendita all'asta delle aree e nel contempo la realizzazione di un nuovo progetto ponendo particolare attenzione al minor consumo di territorio pur utilizzando la volumetria massima possibile in modo tale da avere un ottima corrispondenza tra spazio edificato e spazio a verde.  
L'amministrazione è soddisfatta del lavoro eseguito dai tecnici incaricati.

Il geom. Silvio Barbieri componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato per l'estensione della variante parziale al PGT, prende la parola e spiega che il lavoro fatto riguarda la redazione della variante con trasformazione da piano consortile ad area di trasformazione. La valutazione delle tavole grafiche mostra la variazione della sagoma per l'area già realizzata di una porzione del piano consortile. La cosa fondamentale è l'aumento della volumetria fino a 13.000 mc. che sono stati ricavati facendo una



valutazione economica finanziaria per rendere appetibile l'area da un punto di vista commerciale, malgrado la porzione ad ovest presenti un vincolo di non edificabilità a causa della vicinanza all'elettrodotto.

L'incremento dell'area di circa il 20% fa sì che il calcolo delle aree a standard o area a servizio pubblico venga prodotto per un n. di abitanti teorici pari a circa 87 in più rispetto a quelli previsti nel precedente piano consortile del CIMEP; tutto ciò genera un aumento dei servizi pubblici da 29.000 mq circa ai 35.000 mq da utilizzare come parcheggi e aree a verde.

Si crea anche la possibilità per alcuni edifici di realizzare zone con negozi o uffici per ottenere un'identità dell'area e per evitare che si crei una zona priva di servizi come nel precedente piano. La destinazione d'uso principale e quella residenziale

Nella fascia posta ad est della rete ecologica regionale vi è la possibilità di edificare solo 4 unità abitative non più alte di 2 piani fuori da terra.

Arch. Giorgio Graj: ringraziando i tecnici comunali per il supporto ricevuto in questa fase di redazione del rapporto ambientale passa ad illustrare nel dettaglio le fasi che sono state affrontate per la redazione del rapporto ambientale e le successive fasi per chiudere il percorso di valutazione ambientale strategica: nella fase di conferenza di valutazione viene valutata la proposta di documento di piano e di rapporto ambientale. L'obiettivo dell'intervento è quello di riqualificare un ambito urbano. Tutti gli indirizzi di carattere progettuale derivano dalle analisi effettuate sulle componenti ambientali. Nel quadro della disciplina ambientale definito dalla normativa vigente si evidenziano due problematiche principali ovvero la ricaduta della RER nella parte nord-est dell'intervento e la presenza della fasce di rispetto dell'elettrodotto nella zona ovest. Per quanto riguarda la sensibilità paesaggistica ci si trova in un ambito di media e bassa sensibilità paesaggistica e per quel che riguarda la fattibilità geologica e sismica non ci sono particolari limitazioni poiché ci si trova in classe 1 di fattibilità geologica.

I consumi indotti annui cioè l'aumento dei consumi dovuto all'adozione della variante è pari a 3,3% di incremento complessivo dei consumi cioè una bassa incidenza.

È stata valutata l'integrazione della variante al documento di piano con gli obiettivi che l'amministrazione si era posta per la redazione della variante: vi è coincidenza piena tra gli obiettivi della variante e la valutazione sulla sostenibilità ambientale, il giudizio per la sostenibilità ambientale espresso è positivo.

Le mitigazioni e compensazioni previste per la realizzazione della variante dell'ambito di trasformazione contenute nella variante all'interno del documento di piano:

per l'illuminazione esterna devono essere utilizzate lampade conformi ai criteri anti inquinamento luminoso; all'interno dell'ambito di trasformazione devono essere usate specie arboree autoctone; realizzazione di fasce arboree e arbustive lungo i perimetri prospicienti gli ambiti del PLIS; all'interno dei parcheggi devono essere previsti idonei progetti ambientali in particolare le alberature; all'interno delle edificazioni dovranno essere reperiti spazi dedicati alle isole ecologiche; l'area destinata all'edificazione deve essere il più contenuta possibile e circondata da aree a verde pubbliche e private.

Il percorso di valutazione ambientale strategica ha dato esito positivo rispetto all'ambito oggetto di variante salvo le particolari tutele richieste per le mitigazioni e compensazioni.

L'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Figni ringrazia e lascia spazio a eventuali interventi da parte dei rappresentanti degli enti presenti.

Arch. Maria Luisa Decarli in qualità di direttore del PLIS Grugnotorto-Villoresi consegna una nota (ns protocollo n. 16435 del 19.12.12 all:E) con alcune indicazioni per ciò che incide e viene richiamato nei documenti ovvero la realizzazione di collegamenti ciclabili con il parco e la realizzazione di interventi di mitigazione. Inoltre, in fase di progettazione, chiede di rapportarsi con il parco attraverso la richiesta di pareri o incontri sebbene l'ambito di realizzazione sia fuori dal perimetro. Invita a verificare la persistenza dei disposti della D.G.R. regionale sul corridoio ecologico RER dove si insiste che vengano mantenuti 500 mt di larghezza. Invita inoltre ad aggiornare gli elaborati grafici per ciò che riguarda la rappresentazione del perimetro del parco.



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - tel. 0362.5871 - fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

Dott. Bruno Grillini Provincia di Monza non ha nulla da rilevare in questa fase. Ricorda che dopo l'adozione la procedura prevede l'invio in Provincia di Monza e che quest'ultima è tenuta a verificare altresì la rispondenza ai criteri sul rispetto della RER; ciò potrebbe dar luogo ad annotazioni in fase di verifica di compatibilità sull'adottato.

Ing. Raffaele Manna dell'ASL suggerisce di porre attenzione alle isole ecologiche all'interno dell'ambito in particolar modo per ciò che riguarda la distanza alla realizzazione delle stesse per evitare situazioni antigiuridiche; inoltre raccomanda per ciò che riguarda le attività produttive intorno all'ambito il mantenimento di fasce di rispetto con alberature o nell'ubicare i parcheggi.

Dott.ssa Laura Tomassini tecnico Arpa di Monza raccomanda, d'accordo con il collega dell'Asl, per ciò che riguarda gli insediamenti produttivi a confine con l'ambito previsto, di mitigare qualsiasi impatto a inconvenienti igienico sanitari e a tal proposito con gli atti adottati della variante si auspica di avere la documentazione previsionale di clima acustico che prenda in considerazione tutto l'ambiente compresi gli ambiti industriali, il traffico indotto e le strade per aiutare a decidere nella dislocazione degli edifici, del verde e dei parcheggi in maniera idonea. Per gli elettrodotti ci faccia riferimento a quello che dicono i gestori in merito alle fasce di rispetto ed alle distanze di prima approssimazione.

dott. Denise Scolaro di TELECOM chiede che in merito alla rotonda di prossima realizzazione tra via Pastrengo e via Brennero che venga prevista la posa di tubazioni e pozzetti per intervenire in caso di guasto posando un cavo all'interno della nuova infrastruttura poiché entrambe le vie sono attraversate da cavi.

Arch. Mirco Bellè rassicura che in fase esecutiva verranno date delle prescrizioni sia per le infrastrutture che per le isole ecologiche. Mentre in fase di osservazioni si porrà rimedio agli errori materiali

Considerato che non vi sono altri interventi l'assessore Fabrizio Figini ringrazia e saluta i relatori ed partecipanti.

La conferenza chiude i lavori alle ore 10:50.

Il presente verbale verrà trasmesso in copia ai presenti e pubblicato sul sito del Comune di Varedo e sul SIVAS.

Varedo, 19.12.2012



Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale  
Arch. M. Bellè



Città di Varedo

COPY  
OFF

Att. A

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - tel. 0362.5871 - fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960  
Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale Responsabile: arch. M. Bellè  
Servizio: Urbanistica Responsabile: geom. D. Mariani

Prot. n. 13220/10,10

Varedo, 19.10.2012

Spett.le

Regione Lombardia  
Piazza Città di Lombardia,1  
20124 MILANO

Regione Lombardia  
Direzione Gen.le Territorio e  
Urbanistica  
Piazza Città di Lombardia,1  
20124 MILANO

Regione Lombardia  
Direzione Gen.le Sistemi Verdi e  
Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia,1  
20124 MILANO

Regione Lombardia  
Sede Territoriale di Monza  
Via Cernuschi 8  
20900 Monza (MB)

Provincia di Monza e Brianza  
Via Tommaso Grossi, 9  
20900 Monza (MB)

Provincia di Monza e Brianza  
Pianificazione Territoriale e Parchi  
Via Diaz, 1  
20900 Monza (MB)

Provincia di Milano  
Via Vivaio,1  
20122 MILANO

Provincia di Milano  
Settore Pianificazione e  
Programmazione delle Infrastrutture  
V.le Piceno, 60  
20129 MILANO

Comune di Bovisio Masciago  
P.zza Biraghi, 3  
20030 BOVISIO MASCIAGO

Comune di Nova Milanese  
Via Villorosi, 34  
20054 NOVA MILANESE

Comune di Paderno Dugnano  
Via Grandi, 15  
20037 PADERNO DUGNANO

Comune di Limbiate  
Via Monte Bianco, 2  
20051 LIMBIATE

Comune di Desio  
P.zza Giovanni Paolo II  
20033 DESIO

Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio  
P.zza del Duomo, 12  
20122 MILANO

Soprintendenza Beni Archeologici  
Via E. De Amicis, 11  
20123 MILANO

Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e paesaggistici della  
Lombardia  
Corso Magenta, 24  
20123 MILANO

Azienda Regionale Protezione  
Ambientale di Monza  
Via Solferino, 16  
20900 MONZA

Azienda Sanitaria Locale n.3  
Via Ugo Foscolo, 24  
20832 DESIO

Parco del Grugnotorto-Villorosi  
Via Grandi, 15  
20037 PADERNO DUGNANO

C.I.M.E.P.  
Via Pirelli,30  
20124 MILANO

Favagrossa arch. Marta Maria  
Viale Regina Elena, 63  
15060 Stazzano (AL)

De Stasio Arch. Flavio  
Via Filippo Spinola 20/8  
15061 Arquata Scrivia (AL)

Barbieri geom. Silvio  
Via Roma,48/7  
15061 Arquata Scrivia (AL)

Bonafe' Arch. Oscar  
Via Sciesa 17  
20831 Seregno (MB)

Bruscella Arch. Silvano  
Via Piave 30  
20813 Bovisio Masciago (MB)

Cazzaniga Arch. Maria  
Via Montorfano 98  
20831 Seregno (MB)

Frigerio Arch. Riccardo Ugo  
Corso della Libertà 21  
20841 Carate Brianza (MB)

Spelta Dott. Eric  
Via Bernardino Verro 78  
20141 Milano (MB)

Infrastrutture Acque Nord Milano  
S.p.A. (I.A.No.Mi. S.p.A.)  
Via Checov, 50  
20151 MILANO

GELSIA S.r.l.  
Via Palestro, 33  
20831 SEREGNO

E.N.E.L.-S.O.L.E. S.r.l.  
Viale Romagna 22/B  
20900 MONZA

Brianza Trasporti  
Via Aspromonte, 26  
20900 MONZA

Brianzacque S.r.l.  
V.le Enrico Fermi 105  
20052 MONZA

TELECOM ITALIA S.p.A. (Sig.  
Porta Enrico)  
Via Marco Aurelio, 28  
20127 MILANO

CTNM - Compagnia Trasporti Nord  
Milano  
Via G.Rossa, 17  
20033 DESIO

FNM S.p.A.  
P.zza Cadorna,14  
20123 MILANO

ATM  
Direzione Generale  
Foro Buonaparte, 61  
20121 MILANO

Graj arch. Giorgio  
P.zza XVI Marzo,9  
15061 Arquate Scrivia (AL)

Oggetto : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA della variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile.

Presentazione elaborati di variante - Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica

**Conferenza di valutazione - Seconda conferenza**

L'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS

Visto:

- l'art. 4 della LR 12/2005 e s.m. e i.;
- l'art.14, comma1, del decreto legislativo 153/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal decreto legislativo n.4/2008;

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- la deliberazione Giunta Comunale n.45 del 15.05.2012;
- l'avviso di avvio del procedimento prot. 6603/10,10 del 17.05.2012;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 46 del 04.08.2012;

Richiamato il verbale relativo alla prima seduta della Conferenza di Valutazione del 25.07.2012;

#### COMUNICA

che il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed gli elaborati tecnici riferiti alla variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile sono depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Varedo, al primo piano della sede comunale, dal **19.10.2012** e pubblicati sul sito internet del Comune ([www.comune.varedo.mb.it](http://www.comune.varedo.mb.it)) e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Chiunque ne abbia interesse potrà presentare suggerimenti e proposte entro 60 giorni dalla data di messa a disposizione e quindi entro il **18.12.2012** al seguente indirizzo Comune di Varedo – Settore LL.PP. e Pianificazione Territoriale Via Vitt. Emanuele II n.1 20814 Varedo

#### CONVOCA

la conferenza di valutazione – seconda conferenza, aperta al pubblico, per il giorno **MERCOLEDI' 19.12.2012 alle ore 10.00** presso la sala consiliare del Comune di Varedo – Via Vittorio Emanuele II n.1.

Cordiali saluti.



L'AUTORITA' PROCEDENTE  
PER LA VAS  
Arch. Marco Bellè  
(responsabile settore ll.p.p. e pianificazione territoriale)

\\VAREDO-S2K4\Vol\Gruppi\ED\_PRIVATA\Grazia\PGT\PGT variante 2VA4bis\VAS\seconda conferenza\SEDUTA 2 conferenza ENTI.doc



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - tel. 0362.5871 - fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960  
Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale Responsabile: arch. M. Bellè  
Servizio: Urbanistica Responsabile: geom. D. Manani

Prot. n. 13220/10,10

Varedo, 19.10.2012

Spett.le

A.S.BASKET OPEN  
Piazza Volta,5  
20814 VAREDO (MB)

Ass. F.I.D.C.  
Sezione cacciatore  
c/o Bar Bellaria  
Via Monza  
20814 VAREDO (MB)

ASD NORD PADANIA NUOTO  
c/o Piscina Lido Azzurro  
Viale Rebuzzini  
20814 VAREDO (MB)

Ass. Polisportiva Varedo  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

Alain e Cinzia Dance Via Bassano del  
Grappa,2°  
20814 VAREDO (MB)

La Madonnina  
c/o Daniela Pisano  
Viale Europa,7  
20814 VAREDO (MB)

Centro Studio Danza l'Etoile  
Via Napoli,18  
20814 VAREDO (MB)

FBC VAREDO  
c/o Campo Sportivo  
Viale Brianza  
20814 VAREDO (MB)

Copia

ALL: B

Palio San Giorgio  
Via Friuli,18  
20814 VAREDO (MB)

Associazione di Promozione Sociale  
Anziani e Pensionati Varedesi  
P.zza Braghi,2  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Centro Studi Politeama  
Artiterapie  
Via Madonnina,54  
20814 VAREDO (MB)

Corpo Musicale Parrocchiale  
"S.Cecilia"  
Via Saronno,2  
20814 VAREDO (MB)

Circolo Fotografico Varedese  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

Gruppo Culturale Varedese  
c/o Istituto Comprensivo "A. Moro"  
Viale Brianza,127  
20814 VAREDO (MB)

UNITRE  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

Associazione VIVIVAREDO since  
2000  
Via Cadorna,2  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Nazionale Combattenti  
e Reduci  
V.lo Corte Severo,6  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Mutilati e Invalidi di  
Guerra  
V.lo Corte Severo,6  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Famiglie Caduti e  
Dispersi in Guerra  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Mutilati ed invalidi  
civili  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

AVIS  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

AIDO  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

C.R.I.  
Via Scarlatti,11  
20814 VAREDO (MB)

Salute Donna onlus  
Via Donizetti,3  
20814 VAREDO (MB)

Gruppo Missionario Parrocchiale SS.  
Pietro e Paolo  
V.lo Maurizio e Lazzaro,6  
20814 VAREDO (MB)

Associazione Rete Speranza  
Via Vittorio Emanuele,43  
20814 VAREDO (MB)

ACLI  
Via Verdi,5  
20814 VAREDO (MB)

Parrocchia SS. Pietro e Paolo  
Via San Giuseppe  
20814 VAREDO (MB)

Parrocchia S. Maria Regina  
Via Padova,2  
20814 VAREDO (MB)

Amici Sportivi Basket  
Via Umberto I,45  
20814 VAREDO (MB)

Gruppo Amici per il Senegal  
Via Tommaseo,5  
20814 VAREDO (MB)

Gruppo 3° età  
c/o Parrocchia Maria Regina  
Via Padova,2  
20814 VAREDO (MB)

ONLUS Mai Più CERNOBIL  
Via Pacinotti,11  
20051 LIMBIATE (MI)

Protezione Civile  
Via Donizatti,3  
20814 VAREDO (MB)

Comitato Valera Vecchia  
c/o Bellosio Enrico  
V.le Brianza 130  
20814 VAREDO (MB)

Confindustria Monza e Brianza  
Viale Petrarca, 10  
20900 MONZA (MB)

Unione del Commercio, Turismo,  
Servizi e Professioni della Provincia  
di Milano e Monza Brianza  
Corso Venezia,47/49  
20121 MILANO

Unione Artigiani di Monza e Brianza  
Via XX Settembre,23  
20900 MONZA (MB)

Artigiani di Limbiate  
P.zza Della Repubblica  
20812 LIMBIATE (MB)

Unione Associazione Territoriale di  
Seveso  
C.so Marconi,35  
20822 SEVESO (MB)

Sviluppo Brianza - Soc.  
Intercomunale per la qualità  
produttiva e sociale  
Via Camperio,8  
20900 MONZA (MB)

Confartigianato Sede Prov. Monza e  
Brianza  
Via Gian Battista Stucchi,62  
20090 MONZA (MB)

Associazione Territoriale  
Commercianti di Seveso  
C.so Marconi,35  
20822 SEVESO (MB)

Consorzio Artigiano 2000  
Piazza della Repubblica 6/7  
20812 LIMBIATE (MB)

API Piccole Medie Industrie  
P.zza Italia,8  
20831 SEREGNO (MB)

Coldiretti  
via Mattei, 2  
20852- VILLASANTA (MB)

Ordine Dottori Commercialisti  
Monza  
Via Lario, 15  
20900 MONZA (MB)

Ordine degli Ingegneri Monza e  
Brianza  
Via Passserini,2  
20900 MONZA (MB)

Ordine degli Architetti Monza e  
Brianza  
via Zucchi, 25  
20900 MONZA (MB)

Collegio dei Geometri Monza e  
Brianza  
Via Ferrari,39  
20900 MONZA (MB)

Collegio Periti Industriali e dei Periti  
Industriali Laureati della Province di  
Monza e Brianza  
Via Aliprandi, 13  
20900 MONZA (MB)

Oggetto : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA della variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile.  
Presentazione elaborati di variante - Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica  
Conferenza di valutazione - Seconda conferenza

L'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS

Visto:

- l'art. 4 della LR 12/2005 e s.m. e i.;
- l'art.14, comma1, del decreto legislativo 153/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal decreto legislativo n.4/2008;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- la deliberazione Giunta Comunale n.45 del 15.05.2012;
- l'avviso di avvio del procedimento prot. 6603/10,10 del 17.05.2012;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 46 del 04.08.2012;

Richiamato il verbale relativo alla prima seduta della Conferenza di Valutazione del 25.07.2012;

#### COMUNICA

che il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed gli elaborati tecnici riferiti alla variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile sono depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Varedo, al primo piano della sede comunale, dal **19.10.2012** e pubblicati sul sito internet del Comune ([www.comune.varedo.mb.it](http://www.comune.varedo.mb.it)) e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Chiunque ne abbia interesse potrà presentare suggerimenti e proposte entro 60 giorni dalla data di messa a disposizione e quindi entro il **18.12.2012** al seguente indirizzo Comune di Varedo – Settore LL.PP. e Pianificazione Territoriale Via Vitt. Emanuele II n.1 20814 Varedo

#### CONVOCA

la conferenza di valutazione – seconda conferenza, aperta al pubblico, per il giorno **MERCOLEDI' 19.12.2012 alle ore 10.00** presso la sala consigliere del Comune di Varedo – Via Vittorio Emanuele II n.1.

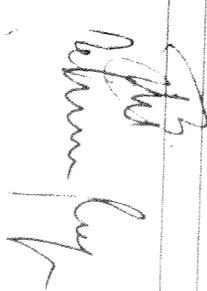
Cordiali saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
PER LA VAS  
Arch. Mirco Bellè  
(responsabile settore LL.PP. e pianificazione territoriale)

# 2ª CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

All C

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Comune di Varedo	Sindaco, Diego Marzorati Assessore Fabrizio Figini	Autorità proponente	0362/5871		
Comune di Varedo	Arch. Mirco Belle	Autorità procedente per la VAS	0362/5871	m.belle@comune.varedo.mi.it	
Comune di Varedo	Dott. Ivan Roncen	Autorità competente per la VAS	0362/5871	i.roncen@comune.varedo.mi.it	
	Arch. Flavio de Stasio Arch. Marta Maria Favagrossa Geom. Silvio Barbieri	RTP estensori della variante al PGT	338 5019104		 Flavia Favagrossa 338 5019104
	Arch. Giorgio Graj	Incaricato VAS	341 60 8913		
Regione Lombardia					

# 2a CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA44bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica					
Regione Lombardia Direzione Generale Sistemi Verdi e paesaggio					
Regione Lombardia Sede Territoriale di Monza					
Provincia di Monza e Brianza					
Provincia di Monza e Brianza Pianificazione territoriale e parchi	BRUNO GIUINI				BRUNO

# 2ª CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2V/A4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Provincia di Milano					
<u>Provincia di Milano</u> <u>Settore Pianificazione</u> <u>e Programmazione</u> <u>delle infrastrutture</u>					
Comune di Bovisio Masciago					
Comune di Nova Milanese					
Comune di Paderno Dugnano					
Comune di Limbiate					

# 2a CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
 corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
 Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Comune di Desio					
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio					
Soprintendenza Beni Archeologici					
Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia					
Azienda Regionale Protezione Ambientale di Monza ARPA	TORRASSINI CLARA	TECNICA	0382/3926355	torrassinic@arpa.lombardia.it	
Azienda sanitaria Locale n.3	MARINA PARRADEU	OO Edilizia	0362/300805	marina.parradeu@asl3.it	

# 2ª CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Consorzio Parco Grugnotorto Villioresi	DECAEU M. URSI				
CIMEP					
Bonafè Arch. Oscar					
Bruscella Arch. Silvano					
Cazzaniga Arch. Maria					
Frigerio Arch. Riccardo Ugo					

# 2ª CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Spelta dott. Eric					
E.N.E.L.					
TELECOM ITALIA	SCOLARO DENISE	INTERCATED TECNICO		Denise.Scolaro@Telecom Italia.it	Scolaro Denise
Infrastrutture Acque Nord Milano (I.A.NO.MI.)					
CTNM - Compagnia Trasporti Nord Milano					
Brianza Trasporti					

# 2ª CONFERENZA VAS

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2V/A4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
FNM					
ATM					
GELSIA srl					
Brianzacque srl					
	GAU EMILIO	CONSORZIO			<i>[Signature]</i>

# 2ª CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2V/A4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

UNITRE	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Comitato Palio San Giorgio					
A.S. Basket Open					
ASS. F.I.D.C. Sezione Cacciatori C/o Bar Bellaria					
ASD Nord Padania Nuoto C/O Piscina Lido Azzurro					
Ass. Polisportiva Varedo					

# 2ª CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Corpo Musicale Parrocchiale Santa Cecilia					
Alain e Cinzia Dance					
La Madonnina c/o Daniela Pisano					
Centro Studio Danza L'Etoile					
FBC Varedo c/o Campo sportivo					
Associazione di promozione sociale anziani e pensionati varedesi					

# 2ª CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2V/A4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Associazione centro studi Politeama Artiterapie					
Centro Fotografico Varedese					
Gruppo Culturale Varedese c/o Istituto comprensivo A. Moro					
Ass. Vivivaredo since 2000					
Ass. Nazionale Combettenti e Reduci					
Associazione Mutilati e Invalidi di guerra					

# 2ª CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA44bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Associazione Famiglie Caduti e Dispersi in guerra					
Ass. Mutilati e Invalidi civili					
A.C.L.I.					
A.I.D.O.					
AVV.I.S.					
C.R.I.					

# 2a CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Gruppo amici per i Senegal					
Amici Sportivi Basket					
Gruppo Missionario Parrocchiale SS. Pietro e Paolo					
Parrocchia San Pietro e Paolo					
Parrocchia Santa Maria regina					
Mai più Cernobil. onlus					

# 2a CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
 corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
**Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00**

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Ass. Rete speranza					
Gruppo terza età c/o Parrocchia Maria Regina					
Salute donna Onlus					
Protezione civile					
Comitato Valera Vecchia c/o Bellosio Enrico					
Unione del Commercio del turismo e dei Servizi della Provincia di Milano e Monza Brianza					

# 2a CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
corrispondente al lotto 2VA4bis del P. di Z. Consortile  
Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00

NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Unione artigiani di Monza e Brianza				
Associazione Artigiani (Limbate)				
Unione associazione Territoriale di Seveso				
Confindustria Monza e Brianza				
Sviluppo Brianza soc intercomunale per la qualità produttiva e sociale.				

# 2ª CONFERENZA VAS-

variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area  
 corrispondente al lotto 2V/A4bis del P. di Z. Consortile  
**Mercoledì 19/12/2012 ore 10.00**

NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Confartigianato sede prov di Monza e Brianza				
Associazione territoriale Commercianti di Seveso				
API Piccole e medie industrie (Seregno)				
Consorzio Artigiano 2000				
Ordine dott. Commercialisti (Monza)				
Coldiretti (Villasanta)				





*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

RICEVUTO

21 DIC 2012

411

TRASMESSO SOLO A  
MEZZO FAX ai sensi  
art. 43, comma 6, DPR  
445/2000 e s.m.i.

Comune di Varedo  
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione  
Territoriale  
Servizio Urbanistica  
Via Vittorio Emanuele II, 1  
20814 VAREDO (MB)  
fax 0362/544540

MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0013891 19/12/2012  
Cl. 34.19.01/4.9

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como,  
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio  
e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
fax: 02/72023269

Soprintendenza per i Beni Archeologici della  
Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
fax: 02/89404430

Regione Lombardia  
Direzione Generale Sistemi Verdi e  
Paesaggio  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle  
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee  
Via San Michele, 22  
00153 ROMA  
fax 06/58434416

CITTA' DI VAREDO
RICEVUTO IL
19 DIC. 2012
PROTOCOLLO N° 16518
Cat. 10 Clas. 10
Registrato il 20.12.12

OGGETTO: VAREDO (MB) - Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile - Convocazione della conferenza di verifica in data 19 dicembre 2012. Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 13220 del 19 ottobre 2012, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 11399 del 24 ottobre 2012, esaminato la documentazione relativa al procedimento in oggetto, valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale e Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e Brianza), in considerazione dell'entità e della natura dell'intervento proposto, questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

### PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione dalla procedura di VAS della di variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile.

Sotto il profilo paesaggistico si segnalano tuttavia le seguenti criticità:

1. la notevole altezza dei manufatti previsti in realizzazione sul comparto, considerati in relazione al contesto di riferimento, circostanza che dovrebbe essere attentamente valutata in sede attuativa dell'ambito di trasformazione;
2. il notevole consumo di suolo sottratto, peraltro, alla destinazione agricola, anch'esso elemento da considerare approfonditamente nella attuazione del comparto, anche valutando una riduzione delle edificazioni previste.

Contestualmente si ricorda, altresì, che è opportuno che le operazioni di scavo derivanti dall'attuazione dell'intervento vengano preventivamente segnalate alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, per la valutazione della necessità di eventuali sondaggi preventivi e/o assistenza archeologica allo scavo.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASIAGO - CINISELLO BALSAMO - CUSANO MILANINO - MUGGIO - NOVA MILANESE - PADERNO DUGNANO - VAREDO

Registrato il

ALL B  
CITTA' DI VAREDO

RICEVUTO IL

19 DIC. 2012

PROTOCOLLO N. 16135

Cat. A Clas. 15

Responsabile procedimento  
arch. M. Luisa Decarli

Parere VAS2VA4

PROTOCOLLO N. 358 DEL 19/12/2012

Comune di VAREDO

Settore Lavori Pubblici e Pianificazione  
Territoriale

Via Vittorio Emanuele II, 1  
20814 VAREDO (Mi)

alla c.a. Autorità procedente per la VAS  
arch. Mirco Bellè

**Oggetto:**

Proposte e suggerimenti relativi alla VAS della variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile.

Rif. Vostra nota prot. 13220,10,10 del 19/10/2012

- esaminata la documentazione relativa all'oggetto;
- dato atto che la variante interessa ambiti esterni al perimetro del Parco Grugnotorto Villorese, limitrofi al parco medesimo;
- ritenuto di contribuire al perfezionamento di uno strumento nell'ottica di ottenere efficaci ritorni dell'inserimento ambientale e paesaggistico degli interventi da attuare e delle opere che incidono sullo sviluppo del parco;

si invita a tenere conto delle seguenti indicazioni:

1. coordinarsi con il Parco Grugnotorto Villorese sia in fase progettuale che di realizzazione dei collegamenti ciclabili col parco e degli interventi mitigatori previsti;
2. verificare attentamente il rispetto dei disposti della DGRL 30/12/2009 n. 8/10962 riguardante il corridoio della Rete Ecologica Comunale che interessa l'ambito;
3. verificare e correggere in tutti gli elaborati che lo riportano il perimetro del PLIS Grugnotorto Villorese nell'attuale situazione.
4. verificare e correggere in tutti gli elaborati che la riportano la denominazione esatta del PLIS "Parco Grugnotorto Villorese".

Il Direttore del Parco

Maria Luisa Decarli