



Città di Varedo

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Determinazione N. 283 del 07/08/2013

Oggetto: INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AREA B12 - GEOM. BARBIERI, ARCH. DE STASIO, ARCH. FAVAGROSSA E SOCIETA' SICUR PROGET SRL.

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 98 del 29.07.2013 "Redazione Piano attuativo area di trasformazione B12. Atto di indirizzo in merito all'affidamento degli incarichi professionali";

Considerato:

che l'Amministrazione Comunale, al fine attuare in modo appropriato le successive procedure concorsuali di alienazione dei terreni, intende procedere alla redazione di specifico piano attuativo di iniziativa pubblica e relativa valutazione acustica ambientale finalizzato ad identificare la fattibilità dell'intervento attraverso un organico schema progettuale, all'interno del quale vengano definiti appropriati rapporti tra impostazioni planivolumetriche e caratteristiche architettonico-edilizie, e tra superfici coperte, volumi e funzioni compatibili, recependo le risultanze complessive emerse in sede di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica anche in relazione al contesto territoriale circostante;

che in rapporto alla strategicità dell'obiettivo dell'Amministrazione comunale, si ritiene maggiormente coerente ai principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa procedere in continuità con il lavoro svolto nell'ambito dei precedenti incarichi professionali al fine di non vanificare la documentazione redatta e gli studi in parte già elaborati, perseguendo conseguentemente organicità metodologica e di risultato, sinergie progettuali e riscontri operativi;

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 98 del 29.07.2013 ha individuato: il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra:

- geom Barbieri Silvio, c.f.: BRBSLV82M11F965P, residente in Arquata Scrivia (AL) -via Roma 122-, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 2265;
- arch. De Stasio Flavio, c.f.: DSTFLV69T07A783A, con studio professionale in Arquata Scrivia (AL) via Filippo Spinola 20, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 514;
- arch. Favagrossa Marta Maria, c.f.: FVGMTM73T53D969C, con studio professionale in Stazzano (AL) -via Roma 138-, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. 855;

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i, e conservato presso gli archivi digitali del Comune di Varedo.



che conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al Geom. Barbieri Silvio, a cui affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del Piano attuativo dell'area di trasformazione B12;

la Società Sicur Proget S.r.l., c.f. 02237030065, con sede in Arquata Scrivia (AL) -via Roma 128-, nell'ambito della quale opera, in qualità di tecnico referente, la dott.ssa Chiara Carrea, figura professionale competente in acustica ambientale riconosciuta dalla Regione Piemonte (atto D.D. 297 -04.11.2005), il soggetto a cui affidare l'incarico professionale relativo alla redazione della valutazione previsionale del clima acustico inerente il Piano attuativo dell'area di trasformazione B12;

Dato atto;

che l'incarico relativo alla stesura del piano attuativo consiste nella redazione di un insieme coordinato di elaborati e di interventi urbanistici ed architettonico-edilizi, finalizzato alla produzione del progetto definitivo, all'interno del quale siano definiti i rapporti tra aree, volumi e funzioni proposte, e vengano adeguatamente risolte le relazioni con il contesto urbano ed il sistema della circolazione veicolare e ciclopeditone, procedendo all'aggiornamento del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 106 del 03.08.2005, nonché rivedere le linee guida relative agli interventi di qualificazione e valorizzazione delle aree attraverso l'identificazione e la collocazione delle quantità e qualità edilizie, ambientali e di dotazione degli standards pubblici, eventualmente anche per lotti funzionali individuati attraverso frazionamento catastale dei mappali presenti nell'area di intervento;

che l'incarico relativo alla redazione della valutazione previsionale del clima acustico dovrà fornire gli elementi per la verifica della compatibilità delle previsioni del piano urbanistico con i vincoli necessari alla tutela di quest'ultimo, attraverso l'individuazione e la descrizione delle sorgenti sonore presenti nel suo intorno, la caratterizzazione del clima acustico esistente, l'indicazione dei livelli sonori ammessi dalla classificazione acustica comunale e dai regolamenti di esecuzione che disciplinano l'inquinamento acustico originato anche dalle infrastrutture dei trasporti, di cui all'art. 11 della Legge 26.10.95 n. 447 e s.m.i. per il sito destinato all'insediamento oggetto di valutazione;

Considerato che, trattandosi di incarichi professionali di importo inferiore all'importo di € 40.000,00, è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 90, comma 6, e 125, comma 11, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 252 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e loro s.m.i.;

Visti gli schemi di disciplinari di incarico presentati:

dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra geom. Barbieri Silvio, arch. De Stasio Flavio, arch. Favagrossa Marta Maria con mandato collettivo speciale con rappresentanza al geom. Barbieri Silvio, in merito alle prestazioni professionali relative alla redazione del piano attuativo relativo all'area di trasformazione B12, per un compenso professionale pari ad € 36.500,00 oltre a contributi previdenziali ed I.v.a. nella misura di legge;

dalla Società Sicur Proget S.r.l. con sede in Arquata Scrivia (AL) -via Roma 128- il soggetto, in merito alle prestazioni professionali relative alla redazione di valutazione previsionale di clima acustico, per un compenso professionale pari ad € 1.900,00 oltre a contributi previdenziali ed I.v.a. nella misura di legge;



Ritenuto di formalizzare gli incarichi professionali sopra citati approvando i relativi schemi di disciplinare e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 28.12.2012 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2013 approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24.04.2013;

Visti gli art. 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di disciplinare di incarico presentato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra geom. Barbieri Silvio, arch. De Stasio Flavio, arch. Favagrossa Marta Maria, che conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza al geom. Barbieri Silvio residente in Arquata Scrivia (AL) -via Roma 122-, in merito alle prestazioni professionali relative alla redazione del piano attuativo relativo all'area di trasformazione B12, per un compenso professionale pari ad € 36.500,00 oltre a contributi previdenziali ed I.v.a. nella misura di legge, impegnando la spesa complessiva di € 45.931,60 al cap. 7272 int. 2.09.01.06 BP 2013;
2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico presentato dalla Società Sicur Proget S.r.l. con sede in Arquata Scrivia (AL) -via Roma 128-, nell'ambito della quale opera, in qualità di tecnico referente, la dott.ssa Chiara Carrea, figura professionale competente in acustica ambientale riconosciuta dalla Regione Piemonte (atto D.D. 297 -04.11.2005), in merito alle prestazioni professionali relative alla redazione di valutazione previsionale di clima acustico dell'area di trasformazione B12 oggetto di piano attuativo, per un compenso professionale pari ad € 1.900,00 oltre a contributi previdenziali ed I.v.a. nella misura di legge, impegnando la spesa complessiva di € 2.390,96 al cap. 7272 int. 2.09.01.06 BP 2013;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 48.322,56 al cap. 7272 int. 2.09.01.06 BP 2013;
4. di provvedere con successivo atto dopo la sottoscrizione del disciplinare di incarico alla liquidazione del 20% dei compensi professionali pattuiti al geom. Barberi Silvio unico referente per i pagamenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra geom. Barbieri Silvio, arch. De Stasio Flavio, arch. Favagrossa Marta Maria, come previsto dagli artt. 6 e 7 dello schema di disciplinare, pari ad € 7.300,00 oltre a contributi previdenziali ed I.v.a.;
5. di dare atto che il presente atto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9 lett. a) della Legge 102/2009 e s.m.i.;



Città di Varedo

6. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per le registrazioni di sua competenza, all'Ufficio Contratti ed al Responsabile del procedimento, per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Bellè Mirco

Resp. Istruttoria: