

RICEVUTO

1 0 DIC 2013



Regione Lombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA E DIFESA DEL SUOLO
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it



Al

Comune di Varedo Via Vittorio Emanuele
II, 1 20039 (MB) Email:
postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

e, p.c.

PROVINCIA DI MONZA-BRIANZA Email:
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

**Oggetto: Comune di Varedo (MB) - Variante al Piano di Governo del Territorio - Deliberazione
consiliare di adozione n. 25 del 25/07/2013 - Parere ai sensi della l.r. n. 12/2005.**

Con deliberazione n. 1035 del 05/12/2013, la Giunta Regionale ha approvato il parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8 della l.r. n. 12/2005, relativo al PGT adottato da codesto Comune con la deliberazione consiliare richiamata in oggetto.

Si trasmette copia conforme della deliberazione suindicata al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione in oggetto in base ai disposti dell'art. 13, l.r. n. 12/2005.

Con l'occasione si richiama l'attenzione di codesto Comune sulle misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, l.r. n. 12/2005, da applicarsi nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

MARCO CASSIN

Allegati:

File Delibera_10001035.tsd

File File ALLEGATO_A_VARPGT_VAREDO_45892722.tsd

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765.7011



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 1035

Seduta del 05/12/2013

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
PAOLA BULBARELLI
MARIA CRISTINA CANTU'
CRISTINA CAPPELLINI

ALBERTO CAVALLI
MAURIZIO DEL TENNO
GIOVANNI FAVA
MASSIMO GARAVAGLIA
MARIO MELAZZINI
ANTONIO ROSSI
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta dell'Assessore Viviana Beccalossi

Oggetto

COMUNE DI VAREDO (MB) - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA 5^A VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005)

Il Dirigente Gian Angelo Bravo

Il Direttore Generale Paolo Baccolo

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE :

- la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modificazioni;
- la D.C.R. n. 951 del 19 gennaio 2010 "Approvazione del Piano Territoriale Regionale" ed in particolare:
 - i contenuti del paragrafo 3.2 del Documento di Piano "Obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale";
 - la sezione Strumenti Operativi che individua i comuni tenuti alla trasmissione alla Regione del proprio Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 comma 8 della l.r. n.12/2005 ;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Varedo (MB) con nota n. 10771 del 12/08/2013, pervenuta il 19/08/2013 , ha chiesto l'espressione del parere in ordine alla 5^a variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13, comma 8, della l.r. n. 12/2005;
- con deliberazione consiliare n. 25 del 25/07/2013, il Comune ha adottato la 5^a Variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- il comune è interessato dagli obiettivi prioritari d'interesse regionale per il sistema della mobilità individuato dal Piano Territoriale Regionale "terza corsia Milano – Meda", "Terzo binario Milano–Affori–Varedo", "Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale" e dall'obiettivo prioritario di interesse regionale per la difesa del suolo "invasi di laminazione del fiume Seveso";

CONSIDERATO che per il parere conclusivo redatto dalla Struttura Pianificazione Territoriale è stato richiesto il contributo alla D.G. Infrastrutture e Mobilità in merito agli *Obiettivi Prioritari di interesse regionale* definiti dal PTR: "Terza corsia Milano – Meda", "Terzo binario Milano – Affori – Varedo", "Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale" e il contributo alla U.O. Difesa del Suolo della D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo in merito all'obiettivo prioritario "Invasi di laminazione del Fiume Seveso";

VISTI:

- il Programma Regionale di Sviluppo della IX legislatura approvato con D.C.R. n.



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
- 56 del 28 settembre 2010 e la declinazione allo stesso nel PO 20 - Valorizzazione e Governance del Territorio, OS 20.1 - Governo del Territorio;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura approvato con D.C.R. n. 78 del 9 luglio 2013 e la declinazione allo stesso nella missione 08, programma 1 "Urbanistica ed Assetto del Territorio" ;
 - il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della l.r. n. 12/2005, in ordine alla 5^a Variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Varedo (MB), le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale indicato in premessa di cui all'*Allegato A*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di demandare al Dirigente competente la comunicazione di questa deliberazione al Sindaco del Comune medesimo, al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI

ALLEGATO A

PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI VAREDO (MB) AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 8 DELLA L.R. N.12/05.

DELIBERAZIONI CONSILIARI DI ADOZIONE N. 25 DEL 25/07/2013.

Il presente parere è finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR) - approvato con dCR n. 951 del 19/01/10 - all'interno della Variante n. 5 al PGT del Comune di Varedo (MB), ovvero all'accertamento della rispondenza generale delle varianti al sistema degli obiettivi del PTR e, in particolare, alle previsioni costituenti obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale.

In ottemperanza all'art. 20, comma 2, della l.r. 12/05, la valutazione di compatibilità rispetto al PTR concerne pertanto nell'accertamento dell'idoneità delle Varianti a concorrere al conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano regionale.

La trasmissione delle variante in Regione e la conseguente verifica di compatibilità prevista dall'art.13, c.8, della l.r.12/2005 è determinata dalla presenza dell' obiettivo prioritari di interesse regionale costituito da " 3° corsia Milano – Meda", "Terzo binario Milano – Affori – Varedo", "Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale" e agli "invasi di laminazione del fiume Seveso".

In relazione a tali obiettivi sono stati acquisiti i pareri della DG Infrastrutture e Mobilità e della U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio.

ANALISI DEI CONTENUTI DELLA QUINTA VARIANTE AL PGT

Il PGT del Comune di Varedo (MB) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 15 e 16/01/2010 ed efficace dal 7 luglio 2010 data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione.

Il Piano è stato modificato così come segue:

- una Prima Variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 5 maggio 2011;
- una Seconda Variante efficace dal 5 ottobre 2011 è stata revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26 settembre 2012

- una Terza ed una Quarta variante, a cui la Regione si è espressa con DGR n. 130 del 04/05/2013, sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 e 19 del 19/06/2013.

Il presente parere è finalizzato alla verifica di compatibilità esclusivamente per l'ambito della variante di seguito citata in quanto il vigente PGT è stato approvato anteriormente all'entrata in vigore (11 febbraio 2010) del Piano Territoriale Regionale della Lombardia.

Preso atto che la quinta variante, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2013, è finalizzata a proteggere l'integrità del territorio e del contesto ambientale e storico-architettonico dell'ambito relativo alla Villa Bagatti-Valsecchi e di favorire al contempo la qualità paesistica attraverso la valorizzazione unitaria delle preesistenze ambientali e storiche a tal fine viene rimosso l'Ambito di Trasformazione B7 mantenendo in esso esclusivamente la disciplina del Piano delle Regole che prevede la possibilità di ristrutturare gli edifici esistenti senza aumento di volumetria.

Coerenza rispetto agli obiettivi del PTR

A seguito dell'istruttoria effettuata, si osserva che la variante in oggetto non apporta modifiche sostanziali alle strategie di piano trattandosi della ricollocazione in una diversa sezione del piano (da Documento di Piano a Piano delle Regole) di una limitata porzione di territorio inserita nel Tessuto Urbano Consolidato e più precisamente appartenente all'ambito storico architettonico della Villa Bagatti – Valsecchi. Si ritiene comunque che la norma associata all'ambito variato è in linea con gli orientamenti del PTR riferiti al Sistema territoriale Metropolitano all'obiettivo ST1.10 – Valorizzare il patrimonio culturale e paesistico del territorio.

OBIETTIVI PRIORITARI DI INTERESSE REGIONALE

Nel merito si riporta il parere della Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, espresso con nota n S1.2013.0056155 del 29/11/2013.

Il territorio comunale è interessato dalle previsioni infrastrutturali relative a:

- 3^a corsia Milano - Meda;
- Terzo binario Milano – Affori – Varedo;
- Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale

inserite nel vigente Piano Territoriale Regionale quali *Obiettivi prioritari di interesse regionale* ai sensi dell'art. 20 l.r. 12/2005 e s.m.i..

Il parere di compatibilità della presente variante al P.G.T., rispetto alla programmazione di competenza, è reso con riferimento al rispetto della disciplina di settore e dei criteri di valutazione indicati nel Documento di Piano del P.T.R. - § 3.2 ('Obiettivi prioritari di interesse regionale').

Dall'esame istruttorio della documentazione trasmessa si rileva quanto segue.

Le infrastrutture in premessa interessano il territorio comunale con riferimento ai tracciati definiti rispettivamente:

- per la *3^a corsia della Milano – Meda*, dallo Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano/Soc. Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A. in data 25.5.2009;
- per il *Terzo binario Milano – Affori – Varedo*, dal progetto preliminare redatto da Nord_Ing per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione (nota S1.2009.0094821 del 22.9.2009);
- per la *Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale*, dal progetto definitivo depositato il 21 agosto 2013 dalla Provincia di Milano in sede di Verifica di assoggettabilità a VIA Regionale.

Si osserva che i contenuti della variante in oggetto non presentano profili di incompatibilità o incoerenza con gli obiettivi della programmazione regionale in materia di infrastrutture e servizi per la mobilità.

Non sussistono pertanto rilievi per gli aspetti di competenza di questa Direzione Generale.

Si evidenzia, tuttavia, che lo strumento urbanistico generale, approvato prima dell'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale, non recepisce gli interventi infrastrutturali in argomento. Si richiama pertanto l'Amministrazione Comunale, a titolo collaborativo, ad adeguare in tal senso gli elaborati del P.G.T. in sede di prima variante utile (o eventualmente mediante variante ad hoc), ai fini della necessaria compatibilità con la programmazione regionale.

IN CONCLUSIONE

Per quanto sopra espresso si precisa che il presente parere non costituisce valutazione di compatibilità dell'intero PGT, come previsto dall'art.13, c.8, della l.r.12/2005, ma è finalizzato esclusivamente agli ambiti di variante in quanto il PGT è stato approvato anteriormente all'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale della Lombardia.

Dal raffronto tra il quadro programmatico di livello regionale e i contenuti della variante in argomento, emerge una condizione di coerenza generale.

Le indicazioni espresse nel parere sono indirizzate a perfezionare i contenuti della variante stessa per un più adeguato conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano regionale, in particolare in relazione alla coerenza con l'obiettivo prioritario costituito da "3° corsia Milano – Meda", "Terzo binario Milano – Affori – Varedo", "Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale" e dagli "invasi di laminazione del fiume Seveso". In merito all'obiettivo prioritario degli Invasi di laminazione del fiume Seveso si ricorda all'Amministrazione comunale che dovrà essere recepita quanto prescritto dalla U.O. Difesa del suolo nel parere espresso con DGR n. 130 del 4/5/2013, riguardante l'approvazione delle varianti nn. 3 e 4, che si riporta integralmente:

- il territorio comunale di Varedo è interessato dalla previsione di un'area di laminazione delle piene del fiume Seveso inserita nel Piano Territoriale Regionale come infrastruttura strategica di interesse regionale;
- tale previsione del PTR costituisce disciplina del territorio immediatamente vigente, ad ogni conseguente effetto, quale vincolo conformativo della proprietà e quindi per quest'area deve essere individuata una destinazione d'uso coerente con la realizzazione dell'opera prevista.
- non risulta che il vigente P.G.T. di Varedo individui al suo interno tale previsione.

Si chiede pertanto che il Comune provveda, con apposita variante al P.G.T., a recepire tale previsione.

Si ricorda che per gli effetti dell'art. 13, comma 7, della l.r. 12/05 il Consiglio Comunale in sede di approvazione, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve provvedere all'adeguamento della variante adottata recependo le prescrizioni afferenti l'obiettivo prioritario di interesse regionale e sovraregionale dell'obiettivo prioritari di interesse regionale costituito da "3° corsia Milano – Meda", "Terzo binario Milano – Affori – Varedo", "Metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale" e agli "invasi di laminazione del fiume Seveso".

Milano 2 dicembre 2013

Il funzionario
Enrico Corsico



Il Dirigente della Struttura

Marco Cassin



Da: <territorio@pec.regione.lombardia.it>
Data: martedì 10 dicembre 2013 11:26
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: Segnatura.xml; Delibera_10001035.tsd; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m; File ALLEGATO_A_VARPGT_VAREDO_45892722.tsd
Oggetto: COMUNE DI VAREDO (MB) - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 25 DEL 25/07/2013 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005.

GIUNTA REGIONALE

TERRITORIO, URBANISTICA E DIFESA DEL SUOLO

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero Z1.2013.0019088 del 10/12/2013 11:26

Firmato digitalmente da MARCO CASSIN

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

Delibera_10001035.tsd

File ALLEGATO_A_VARPGT_VAREDO_45892722.tsd

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.digitpa.gov.it/principali-attivita%3%A0/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Da: "Per conto di: territorio@pec.regione.lombardia.it" <posta-certificata@pec.lombardia.it>
Data: martedì 10 dicembre 2013 11:29
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI VAREDO (MB) - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 25 DEL 25/07/2013 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/12/2013 alle ore 11:29:20 (+0100) il messaggio

"COMUNE DI VAREDO (MB) - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 25 DEL 25/07/2013 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005." è stato inviato da "territorio@pec.regione.lombardia.it"

indirizzato a:

postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 5B627121-D84F-8754-0607-BB2B645C4A13@pec.lombardia.it