



RELAZIONE DI MISSIONE al Bilancio preventivo 31/12/2013

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Come anticipato nella relazione al bilancio di previsione, l'anno in corso doveva considerarsi come il primo vero esercizio della Fondazione. Purtroppo le molteplici problematiche emerse nel corso dell'anno, legate principalmente allo stato di conservazione generale del patrimonio immobiliare (particolarmente degradato) della Fondazione e le mancate aspettative di impiego dello stesso, hanno di fatto rimandato l'operatività istituzionale.

Gli interventi strutturali di manutenzione d'urgenza, previsti per la Villa Bagatti e programmati per l'anno 2012, non sono stati effettuati in quanto la soluzione prospettata è risultata non essere di fatto la soluzione migliore. Comunque, per consentirne l'utilizzo degli spazi sottostanti, nel corso del 2012 sono stati eseguiti lavori minimi per la messa in sicurezza sia della trave che della baltresca, che a causa dell'evento sismico emiliano dello scorso Maggio ha visto il cedimento di una colonnina.

L'esercizio in esame prevede quindi l'esecuzione del ripristino della trave, la revisione della copertura, la sistemazione dei due cedimenti nei loggiati e la sistemazione degli intonaci con un impegno economico stimato in Euro 63.000,00.

Il programma di ristrutturazione 2013 include altresì l'adeguamento dell'impianto elettrico riguardante, inizialmente il piano terra della villa e i locali prospicienti il loggiato delle carrozze, successivamente il piano primo della villa.

Inoltre, nella previsione dell'organizzazione di diverse manifestazioni socio-culturali con l'eventuale esposizione di oggetti d'arte e di documenti storicamente importanti, a tutela degli stessi e del patrimonio della villa, è prevista nell'esercizio la predisposizione di un impianto d'allarme.

La stima totale dei lavori per entrambi le voci si attesta a € 30.000,00.



I lavori di manutenzione legati all'area della ghiacciaia, così come il progetto di ristrutturazione e restauro dell'area Fontana, non sono stati inseriti nel presente piano rimandando ai prossimi esercizi gli eventuali interventi.

Per quanto attiene al parco della Villa Bagatti, gli interventi effettuati di rimozione delle piante morte da tempo ha lasciato dei vuoti, soprattutto nel viale che conduce al lazzaretto.

Si programma quindi la ricomposizione del viale posizionando dei nuovi carpini, oltre al ripristino di alcune aree rimaste vuote dopo la rimozione. L'impegno previsto si attesta a € 7.000,00.

In relazione all'immobile Villa Agnesi, la manifestazione di interesse per il riuso funzionale degli edifici volto alla realizzazione di servizi socio-assistenziali da destinare alla collettività, dopo i primi contatti si è arenata con la richiesta di ampliare l'intervento per consentire un maggiore equilibrio economico dell'investimento. L'eventuale interesse rimane aperto ma è limitato ad una sola porzione dell'immobile.

Questa scelta mette comunque in evidenza l'assoluta necessità di procedere ad interventi urgenti e mirati per garantire il mantenimento del complesso, come anche raccomandato nel parere espresso dalla Soprintendenza dei Beni Culturali. La stima dei lavori si attesta a € 10.000,00.

La preziosa collaborazione con i volontari legati all'Associazione V.V.V. Volontari Versiera Varedo, soprattutto con riferimento alla Villa Bagatti, garantirà la copertura della maggior parte delle attività di supporto all'utilizzo ed al mantenimento in buon stato di conservazione delle strutture. Risorse apportate integralmente a titolo gratuito che esprimono in pieno lo spirito e gli scopi istituzionali della Fondazione rappresentando altresì un rilevante beneficio economico- finanziario nel bilancio di gestione .

L'attività di comunicazione della Fondazione prevista per l'anno 2013 si riflette :
nelle relazioni, già avviate nel precedente anno, con il gruppo "Amici di Villa Litta" di Lainate in grado, con la loro ventennale esperienza, di apportare le giuste sinergie e contatti per l'avvio delle attività culturali;
nel patrocinio della pubblicazione di un libro su D.na Maria Gaetana Agnesi, frutto del convegno tenutosi sul territorio varedese negli anni scorsi;
sulla realizzazione di materiali di comunicazione diretta al pubblico per la presentazione degli eventi organizzati nel corso dell'anno.

L'Impegno totale di spesa previsto è pari a Euro 8.000.

I costi per il funzionamento della Fondazione (utenze, manutenzioni, assicurazione, gestione contabile e di controllo, Imu e Ires), e quelle per l'acquisto dei materiali di consumo, incideranno su base annua per €uro 40.131,00, mentre quelli finanziari generati dall'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria per €uro 160.000,00.

Il programma di raccolta fondi da destinare alle finalità istituzionali della Fondazione inserito a copertura della gestione economica-finanziaria connessa alle attività 2013 della Fondazione lo possiamo così riassumere:

Contributi erogati dal Socio Fondatore a integrale copertura degli oneri finanziari generati dall'indebitamento a Medio-Lungo termine derivante dall'acquisizione di parte del patrimonio immobiliare (Villa Bagatti) - Importo stimato € 160.000;

Proventi legati all'accesso a fondi comunitari o di enti territoriali attraverso l'attività fundraising del pre-costituito gruppo di lavoro - Importo Stimato € 15.000;

Proventi derivanti dall'organizzazione in proprio di eventi socio-culturali finalizzati alla copertura delle spese di micro progetti individualmente mirati da proporre alle aziende presenti sul territorio - Importo stimato € 24.000;

Ricavi generati dall'utilizzo commerciale degli spazi a disposizione - Importo stimato € 20.000.

Alla luce di quanto espresso nei punti precedenti, per la parte che non trova copertura diretta nel programma di raccolti fondi e nella liquidità corrente disponibile alla fine dell'anno 2012, si farà ricorso all'indebitamento attraverso un maggiore utilizzo dell'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria disponibile (6.500 mila €uro).

In chiusura in nome del Consiglio di Amministrazione colgo l'occasione per ringraziare tutti quanti per l'impegno profuso e per l'ottimo lavoro svolto nel corso del 2012 .

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Beccarelli Dr. Angelo

