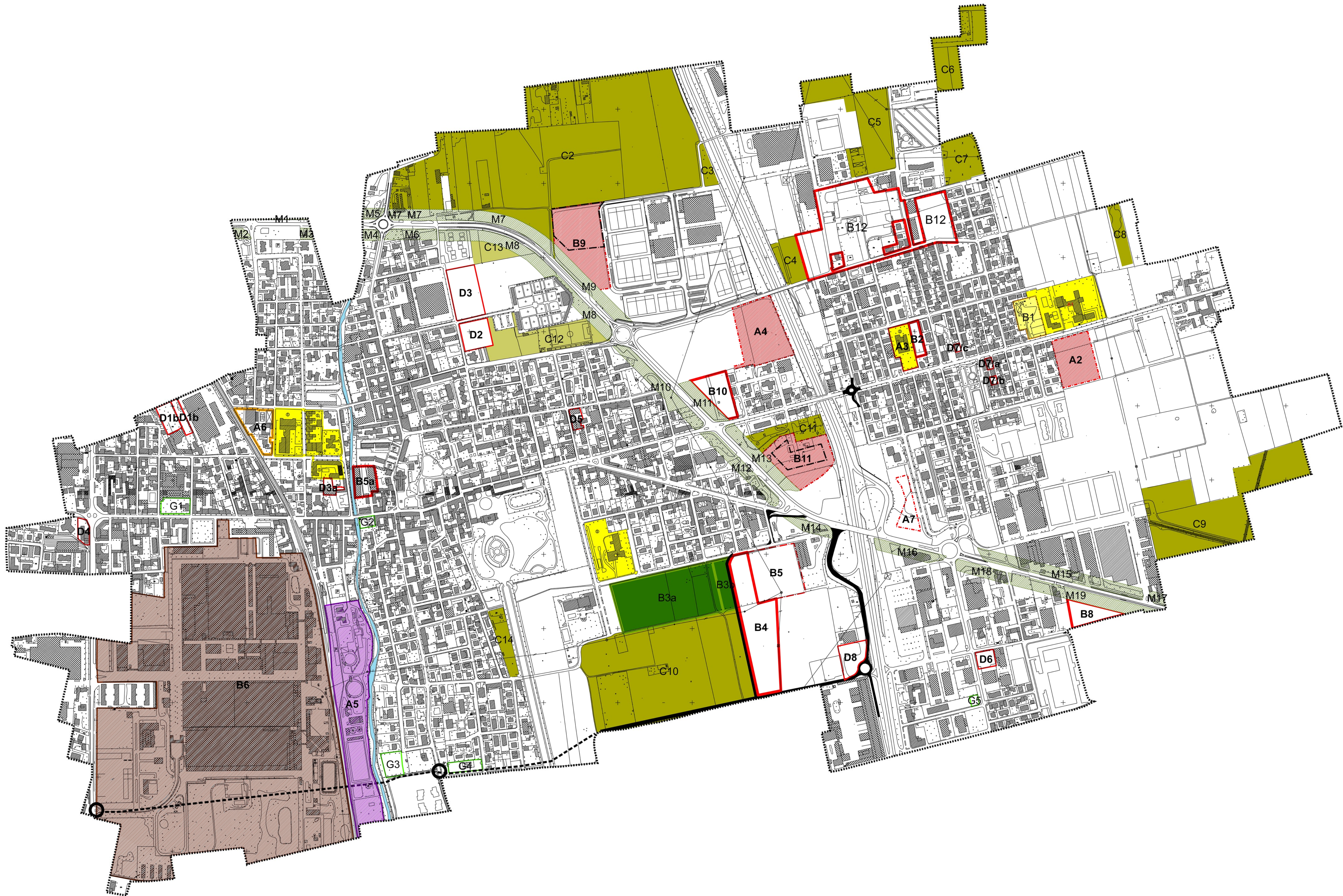




AREE DI TRASFORMAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

SERVIZI PUBBLICI DA RICOLLOCARE CON RIUTILIZZO DELL'AREA A FINI PUBBLICI E PRIVATI

- A3 Poli per servizi scolastici esistenti da ricollocare
- A5 Aree a servizi tecnologici da ricollocare
- A6 Poli dei servizi di interesse generale da riqualificare o ricollocare su altre aree
- A7 Servizi pubblici da ricollocare con riutilizzo dell'area a fini privati

LOCALIZZAZIONE DI AREE PER NUOVI SERVIZI

- B1 Piano attuativo da ricollocare con localizzazione di servizi
- B3 Aree a servizi sportivi di iniziativa privata o pubblica
- Cx Aree a verde di riqualificazione ambientale con diritti volumetrici
- Cx Aree con vincolo cimiteriale con diritti volumetrici
- Gx Giardini privati meritevoli di tutela
- Poli per servizi scolastici esistenti da riqualificare

AREE PUBBLICHE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- Ax Aree pubbliche di concentrazione volumetrica

POLI STRATEGICI DA RIQUALIFICARE

- B6 Riqualificazione dell'area ex SNIA Viscosa

AREE PRIVATE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- Bx Aree private di concentrazione volumetrica
- Perimetro area di galleggiamento per la localizzazione di nuove edificazioni
- Bx Area di ricollocazione volumetrica

AREE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA URBANO

- Bx Aree strategiche di trasformazione
- Piani attuativi già formalizzati in via preliminare nel presente strumento soggetti a permesso di costruire convenzionato se così specificato nelle schede delle aree di trasformazione (elaborato A24)
- Mx Aree a verde di riqualificazione ambientale lungo la SP ex SS527 "Bustese"
- Aree da destinare a nuovi assi viari
- Nuovo asse viario da realizzare in parte sotterraneo
- Ampliamento linea ferroviaria



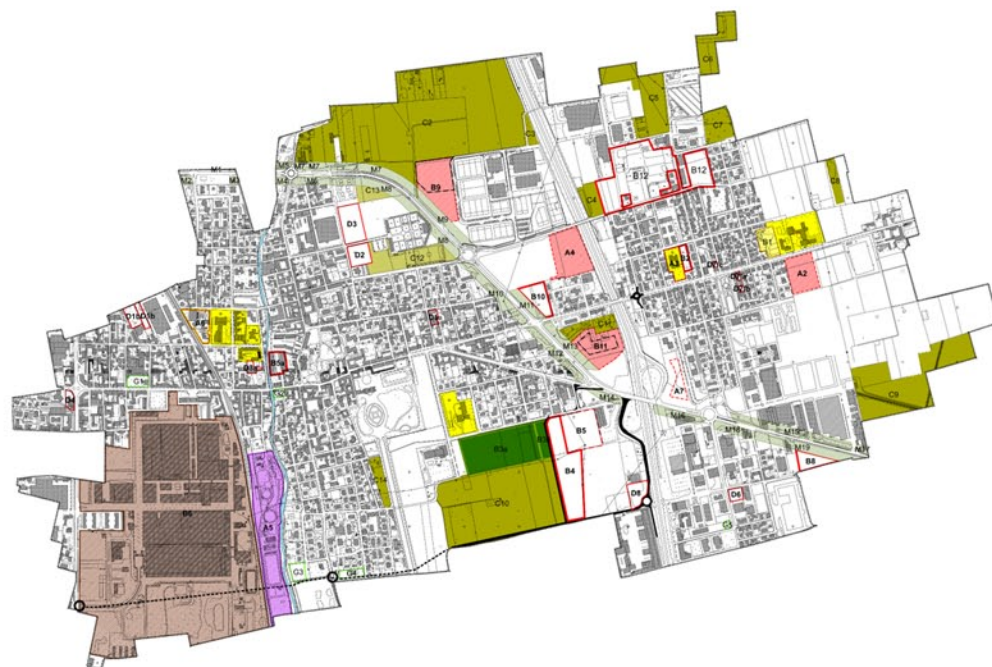
COMUNE DI VAREDO
(Provincia di Monza e Brianza)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Quinta Variante finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche – Area di trasformazione B7



OGGETTO: AREE DI TRASFORMAZIONE

APPROVATO con deliberazione di C.C. n.1 del 15-16/01/2010, vigente dal 07/07/2010

MODIFICATO a seguito della:

- Quarta variante (modifica destinazione urbanistica lotto 2VA4bis P.d. Z. Consortile) approvata con deliberazione C.C. n.19 del 19/06/2013, vigente dal 11/09/2013

Progetto
BCG ASSOCIATI
Massimo Giuliani
Collaboratori
Marco Cavallotti
Federica Rando
Marco Tosca
Simone Vivalà
Rosaria Verardi
Marisa Zuzzaro
Valutazione Ambientale Strategica
Carlo Luigi Gerosa

Variante
Progetto
dott. pt. Alberto Benedetti
Valutazione ambientale
strategica
dott. pt. Luca Terlizzi
Collaboratore
dott. pt. Michele Ascari

Sindaco
Diego Marzorati
Assessore all'Edilizia Pubblica e Privata
-Urbanistica - Ecologia e Ambiente -
Organizzazione -Personale
Fabrizio Figni

Responsabile del Settore Lavori Pubblici
e Pianificazione Territoriale
Arch. Mirco Belle

Scala:

1 : 5000

Variante B7 adottata:

Delibera di C.C. n.25
del 25/07/2013

Variante B7 approvata:

Delibera di C.C. n.45
del 20/12/2013

Allegato:

A.23