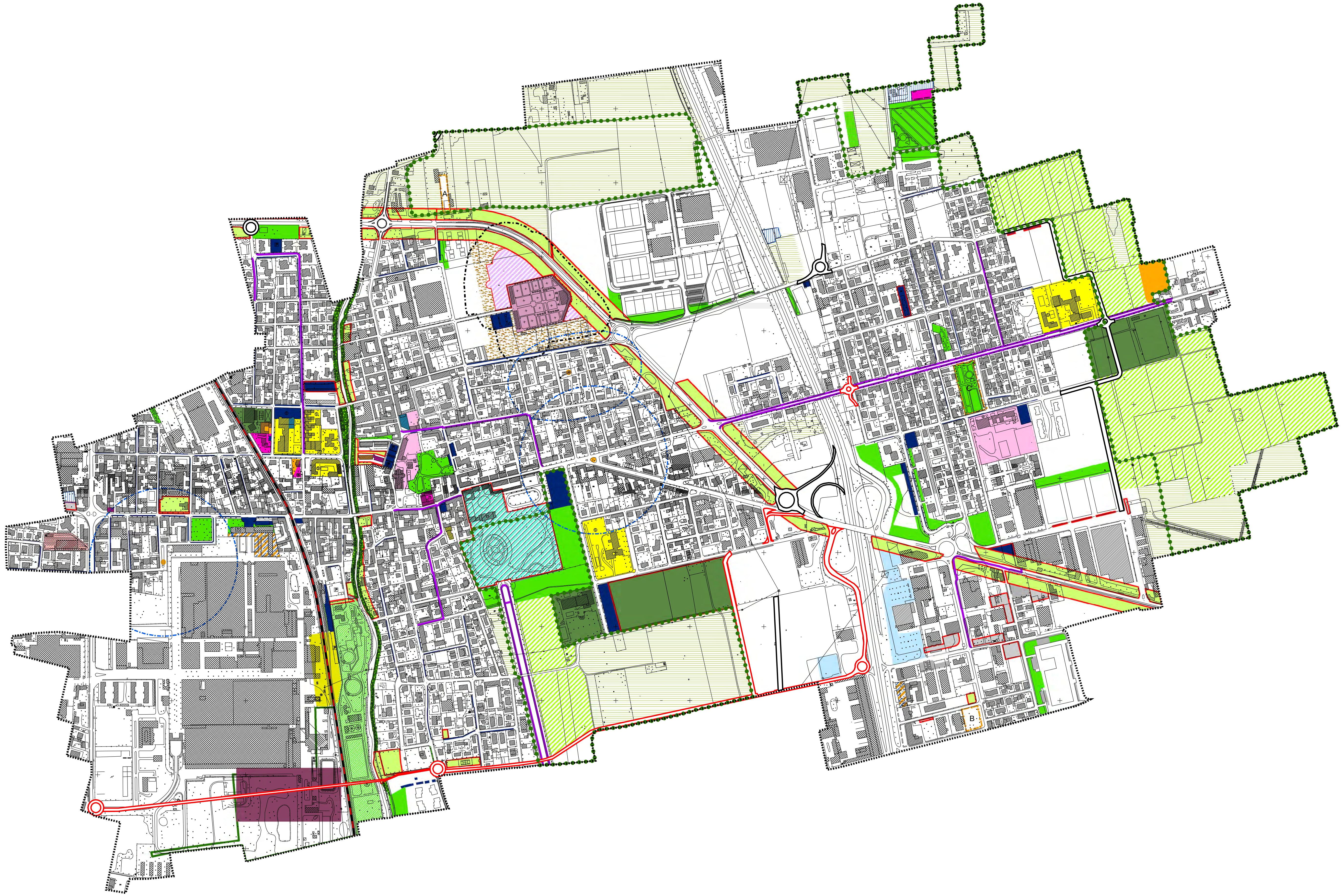




**LEGENDA**  
**SERVIZI ESISTENTI**

**ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA**

- SERVIZI CULTURALI
- SERVIZI PUBBLICO-AMMINISTRATIVI
- SERVIZI RELIGIOSI
- SERVIZI SANITARI -SOCIO-ASSISTENZIALI
- SERVIZI SCOLASTICI
- SERVIZI SPORTIVI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI RESIDENZIALI
- SERVIZI INIZIATIVA PRIVATA

**ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE**

**ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI**

**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- CIMITERO
- ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI
- POZZI DI CAPTAZIONE

**SERVIZI PER LA MOBILITA'**

- VIABILITA' IN CORSO DI ATTUAZIONE
- FERROVIA
- AUTORIMESSA ATM
- STAZIONE FERROVIARIA
- PERCORSI CICLABILI

**SERVIZI DI PROGETTO**

- AREE A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DI INTERESSE PROVINCIALE
- PARCO LUNGO IL SEVESO
- PARCO NELL'AREA EX SNIA-VISCOSE
- AREE A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- FASCIA DI RILEVANZA AMBIENTALE LUNGO IL TORRENTE SEVESO

- AREE DA DESTINARE A VERDE
- SERVIZI SPORTIVI
- SERVIZI SCOLASTICI
- VILLA BAGATTI VALSECCHI
- PARCHEGGI RESIDENZIALI
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI
- AREA A PARCHEGGIO E MERCATO SETTIMANALE
- AMPLIAMENTO CIMITERIALE
- AREA A VERDE ATTREZZATO IN AMBITO CIMITERIALE
- NUOVO DEPURATORE

**RIORGANIZZAZIONE DI AREE A SERVIZI**

- AREA A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DOTATA DI VOLUMETRIA ESISTENTE DA TRASFERIRE NELL'AREA PUBBLICA B
- AREA PUBBLICA IN CUI RICOLLOCARE I DIRITTI VOLUMETRICI DELL'AREA A
- PIAZZA "NAZIONI UNITE" CON PREVISIONE DI NUOVA VOLUMETRIA COMMERCIALE

**SERVIZI PER LA MOBILITA'**

- NUOVA STAZIONE
- NUOVA VIABILITA'
- TRACCIATO INDICATIVO NUOVO SOTTOPASSO FERROVIARIO
- GRUGNOTORTO-VILLORESI

**FASCIA DI RISPETTO POZZI**

**AREA DI RISPETTO CIMITERIALE**

**CONFINI COMUNALI**



**COMUNE DI VAREDO**  
**(Provincia di Monza e Brianza)**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DEI SERVIZI**

Quinta Variante finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche – Area di trasformazione B7



**OGGETTO: AZZONAMENTO**

APPROVATO con deliberazione di C.C. n.1 del 15-16/01/2010, vigente dal 07/07/2010

MODIFICATO a seguito della:  
- Terza variante (Plis) approvata con D.C.C. n.18 del 19/06/2013, vigente dal 11/09/2013

Progetto  
BCG ASSOCIATI  
Massimo Giuliani  
Collaboratori  
Marco Cavallotti  
Federica Rando  
Marco Tosca  
Simone Vivaldi  
Rosaria Verardi  
Marisa Zuzzaro  
Valutazione Ambientale Strategica  
Carlo Luigi Gerosa

Variante  
Progetto  
dott. pt. Alberto Benedetti  
Valutazione ambientale strategica  
dott. pt. Luca Terlizzi  
Collaboratore  
dott. pt. Michele Ascari

Sindaco  
Diego Marzotati  
Assessore all'Edilizia Pubblica e Privata  
-Urbanistica - Ecologia e Ambiente -  
Organizzazione - Personale  
Fabrizio Figni  
Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale  
Arch. Mirco Belle

Scala:

1 : 5000

Variante B7 adottata:

Delibera di C.C. n.25  
del 25/07/2013

Variante B7 approvata:

Delibera di C.C. n.45  
del 20/12/2013

Allegato:

B.4