

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza		NUMERO 128	DATA 16/12/2013
OGGETTO:	REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI). APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO		

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilatredici** il giorno **sedici** del mese di **Dicembre** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

N°	Componenti	Presente
1	MARZORATI DIEGO - Sindaco	N
2	BENI PIERINO - Vice Sindaco	S
3	FIGINI FABRIZIO - Assessore	S
4	DE SIMONE ANDREA - Assessore	S
5	FIGINI MATTEO - Assessore	S
6	PONTI IVANO CARLO - Assessore	S

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PIERINO BENI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI). APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso:**

che nel Comune di Varedo è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010 efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, così come modificato dalla prima variante approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05.05.11 ed efficace dal 15.06.11;

che la seconda variante al PGT (efficace dal 05.10.2011) è stata dichiarata decaduta il 18.09.2012 e successivamente revocata con deliberazione di C.C. n. 37 del 26.09.2012, in base ai disposti dell'art. 93, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che la terza variante al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Grugnotorto-Villoresi approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che la quarta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile approvata con deliberazione di C.C. n.19 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che è in itinere la quinta variante parziale al PGT adottata con deliberazione di C.C. n. 25 del 25.07.2013 finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

Rilevato che l'art.8, comma 4, la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. prevede che il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;

Visti gli atti di pianificazione territoriali sovracomunali:

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e Brianza approvato con deliberazione di C.P. n. 16 del 10.07.2013, pubblicato sul BURL n. 43 del 23.10.013;

Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con deliberazione di C.R. n. VIII/951 del 19.01.2010, efficace dal 17.02.2010 ed i successivi aggiornamenti avvenuti con D.C.R. n. IX/276 del 08.11.2011, con D.G.R. n. IX/2034 del 28.07.2011, con D.G.R. n. IX/2570 del 24.11.2011 e D.C.R. n. 78 del 09.07.2013 efficace dal 23/07/2013;

Dato atto:

che risulta in itinere la revisione del Piano Territoriale Regionale (PTR);

che la verifica rispetto ai costi rilevanti legati alla realizzazione di un nuovo depuratore (la scheda dell'Area di Trasformazione A5 prevede il trasferimento dell'impianto di depurazione all'interno dell'area di Trasformazione B6) e la rinaturalizzazione del sedime originario, nonché alla tempistica costruttiva rispetto alla situazione della nuova area localizzativa hanno portato a prendere in considerazione diverse ipotesi per risolvere in tempi ragionevoli ed a costi sostenibili le criticità del depuratore esistente;

che con deliberazione di G.C. n. 75 del 09.05.2011 l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole allo studio di fattibilità relativo alle opere di dismissione depuratore di Varedo e collettamento acque e correlato schema di protocollo di intesa;

che la Conferenza dei Comuni dell'ATO della Provincia di Monza e Brianza nella seduta del 22.12.2012 ha espresso parere vincolante per l'accorpamento dell'agglomerato di Seveso Nord a quello di Pero al fine di procedere alla dismissione e successiva demolizione dell'impianto di depurazione con conseguenti ricadute sulle previsioni urbanistiche relative alle attuali aree di trasformazione B5 e B6;

che lo sviluppo dell'area B6 - ex area Snia Viscosa è fortemente condizionato sia dalla diversificazione delle proprietà sia dalle tempistiche legate al completamento delle operazioni di bonifica ambientale quale sito di interesse regionale definitivamente perpetrato con D.G. Ambiente, energia e reti n. 21133 del 07.11.2002;

Considerato:

che le mutate condizioni economiche, sociali, territoriali, determinano una necessaria diversa valutazione dell'assetto e dello sviluppo urbanistico del territorio comunale;

che, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, l'Amministrazione Comunale intende rivedere il P.G.T. sia in merito al necessario adeguamento agli atti di programmazione territoriale sovracomunali sia in relazione alla necessità di una rinnovata politica di sviluppo territoriale, rendendo omogenee, ed univocamente interpretabili ed applicabili le disposizioni inserite nei documenti della pianificazione;

Ritenuto pertanto:

di procedere ad effettuare una revisione dell'attuale strumentazione urbanistica generale finalizzata ad un utilizzo responsabile del territorio, privilegiando il recupero ed il riordino del tessuto edilizio esistente, la riduzione del traffico viabilistico, l'incentivazione della mobilità sostenibile e l'utilizzo di energie rinnovabili;

di sottoporre al Consiglio Comunale nell'ambito delle proprie attribuzioni l'approvazione dell'atto di indirizzo relativo alla variante generale agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) puntualizzandone contenuti, finalità ed obiettivi;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

Visto l'art. 48, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di approvare le linee di indirizzo relative alla variante generale agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- 3) di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nell'ambito delle proprie attribuzioni l'approvazione dell'atto di indirizzo relativo alla variante generale agli atti del P.G.T. vigente

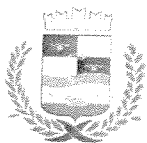
(Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) puntualizzandone contenuti, finalità ed obiettivi;

- 4) di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ognuno per quanto di competenza, di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente;
- 5) di dichiarare il presente atto con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
PIERINO BENI

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

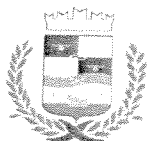
OGGETTO: REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI). APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **88208** del **16/12/2013**

Data 16/12/2013

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Belle Mirco



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI). APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si attesta che la proposta di delibera con identificativo n° **88208** del **16/12/2013** non ha rilevanza contabile.

Data 16/12/2013

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Roncen Ivan

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Giunta n° **128** del **16/12/2013** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 19.12.2013 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19.12.2013 al 02.01.2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 19.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **128** del **16/12/2013** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
