

Servizio: Lavori Pubblici e Patrimonio
Resp. del Servizio: arch. Mirco Belle'

Prot. n.

Varedo, 16.06.2014

AI RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Dario Mariani
Sede

OGGETTO : Piano attuativo area di trasformazione B4.
Riscontro integrazioni del 29.05.2014

In riferimento alla nota in oggetto, fermo restando gli ulteriori pareri degli organi competenti, sulla base della documentazione del progetto preliminare trasmessa allo scrivente ufficio, richiamato il precedente parere del 30.12.2013, preso atto dell'impostazione planivolumetrica del progetto previsto in tav. 7, 9 e 9.1 che richiede coerenza degli elaborati tecnico-descrittivi rispetto alle nuove soluzioni adottate, si ritiene che in fase esecutiva debbano essere apportate le seguenti indicazioni e puntualizzazioni:

- la relazione relativa alla rete fognaria di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere semplificata rispetto al nuovo schema ;
- le norme tecniche di attuazione non dovranno discostarsi da quanto indicato nella documentazione di PGT;
- la relazione e dichiarazione del progettista relativa alla conformità degli elaborati progettuali alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche riferita anche al D.P.R. 503/96 relativo agli spazi pubblici con particolare riferimento al Titolo II dovrà essere rapportata alla tipologia delle opere;
- il progetto illuminotecnico relativo agli impianti di illuminazione stradale che dovrà necessariamente fare riferimento ai disposti della L.R. 27.03.2000 n. 17 ed ai criteri di cui alla D.G.R. 20.09.01 n. 7/6162 ovvero essere realizzati con criteri antinquinamento luminoso ed a ridotto consumo energetico;
- la dichiarazione di conformità della pista ciclabile dovrà rispettare le prescrizioni di cui al D.M. 30.11.99 n. 557, con particolare riferimento a pendenze longitudinali, raggi di curvatura;

RELAZIONE TECNICA

- valutazione complessiva e preventiva con le società che attualmente gestiscono i servizi della necessità di eventuali estensioni/potenziamenti delle reti tecnologiche, ottenendo il preventivo assenso alla realizzazione delle opere progettate;
- indicazione delle zone di conferimento rifiuti che dovranno essere realizzate considerando le vigenti disposizioni in materia igienico-sanitaria, e le metodologie di raccolta differenziata e conferimento delle diverse tipologie e frazioni di rifiuti nei giorni di raccolta;



- corrispondenza dimensionale tra gli spessori dei vari materiali costruttivi indicati nelle tavole di progetto e quanto indicato nel computo metrico-estimativo delle opere di urbanizzazione relative alle strade esterne che dovrà essere supportato da uno o più schemi grafici esemplificativi, le superfici di riferimento e gli sviluppi lineari a supporto dei volumi delle opere di scavo e della consistenza degli impianti tecnologici;

ELABORATI GRAFICI

- gli schemi grafici di riferimento devono trovare adeguata corrispondenza nelle varie voci di computo metrico nelle quali in base alle specifiche plano altimetriche e dei particolari costruttivi devono necessariamente riportare i relativi volumi, superfici, e degli sviluppi lineari dei vari sottoservizi, supportati anche dalle specifiche tecniche (profondità degli scavi, diametro e tipologia delle tubazioni, ecc.) dei vari enti gestori dei servizi per i necessari riscontri rispetto alle quantità preventivate;
- indicare le sezioni di riferimento delle sedi stradali in tav. 16.2 per consentire la verifica della larghezza di marciapiedi oggetto di progettazione;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere alimentati da specifico/i misuratore/i la cui zona di posizionamento andrà concordato con lo scrivente ufficio;
- indicare in tav. 16.4 gli spessori dei vari materiali costruttivi (es.: spess. massetto e manto di usura marciapiedi) evidenziando che la larghezza di marciapiedi e stalli di sosta dovranno essere conformi ai disposti del D.M. 05.11.2001;

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere stradali

- in art. 1-04 ed artt. 2 indicare prezzo di riferimento (B.7.4.253b)
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 1-09 (B.7.4.375b);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 1-12 (B.7.4.375b+d);
- verificare prezzo unitario art. 1-11;
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 2-01 (B.7.4.225b);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 2-03, 2-08, 5-03, 5-05 09 (B.7.4.406);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 2-07 rapportandolo al diam. della tubazione di progetto;
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 3-02 (B.7.4.502);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 3-03 7 (B.7.4.503);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 5-06 (B.7.4.490);
- indicare per voce 2-10, 2-13, 5-07, 5-08 N.P.;

Pista ciclopedonale

- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 1 (B.7.4.209);
- indicare per voce 5, 7 e 8 N.P.;
- indicare voci relative alla quantificazione tecnico-economica della piantumazione relativa alla mitigazione ambientale



Rifacimento marciapiede via Orlando

- valutare importo carico materiale art. 1 con p.u. B.7.2.210c;
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 9
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 13 (B.7.4.375b+d);
- modificare tipologia essenza arborea di voce 20 eliminando maggiorazione per circonferenza (importo da reimpiegare per ulteriori opere a verde lungo il lato nord);
- suddividere voce 20 e 21 in base al nr. di piante poste su ogni lato di via Vittorio Emanuele Orlando;

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADE ESTERNE

Opere stradali integrazione via Orlando

- in art. 3 indicare prezzo di riferimento (B.7.4.253b);
- verificare prezzo unitari art. 5 e art. 9;
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 7 (B.7.4.375b);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 8 (B.7.4.375b+d);
- verificare prezzo unitario art. 7;

Opere stradali varie vie comunali: ponendo a riferimento il computo relativo a via Alfieri per ogni singola strada dovrà essere verificato quanto segue:

- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 3(B.7.4.210) in quanto nei marciapiedi non è presente asfalto colato;
- in art. 5 indicare prezzo di riferimento (B.7.4.253b);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 9 (B.7.4.375b+d);
- verificare prezzo unitari art. 10;
- in art. 15 ed artt. 2 indicare prezzo di riferimento (B.7.4.253b);
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 16 e 18;
- verificare riferimento prezzo unitario di riferimento art. 20 (B.7.4.502 e B.7.4.503);
- verificare prezzo di riferimento art. 2 i.p. (B.7.3.202f) e relativa quantificazione posa in opera;
- indicare per voce 6, e 1 e 2 nuovi pali i.p. N.P.;

CONVENZIONE

- all'art. 4 rendere coerenti superfici parziali e totale delle aree con diritto perequativo rispetto alla quantificazione del diritto edificatorio da trasferire;

Si evidenzia altresì che:

- le eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente concordate e comunque dovranno essere conformi e compatibili con le indicazioni, gli importi economici e le soluzioni precedentemente approvate dagli organi competenti;
- ogni materiale e componente di arredo urbano dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione degli uffici competenti, mentre per la formazione del substrato necessario alla formazione delle superfici a prato dovranno essere utilizzati ammendanti derivanti dal compostaggio della frazione umida dei rifiuti urbani;



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - tel. 0362.5871 - fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

- le opere dovranno essere necessariamente coordinate con gli interventi connessi alla formazione degli altri sottoservizi da parte degli enti interessati, mentre ulteriori aspetti di dettaglio non deducibili dagli elaborati grafici dovranno essere verificati e concordati in fase esecutiva.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. E PATRIMONIO
arch. Mirco Bellé