



- A. Il tema della RIGENERAZIONE**
- A.1. Azioni di ricomposizione paesaggistica del tessuto urbano e periferario**  
 Lo "spessore verde" del torrente Soave: mettere a valore le molteplici occasioni di qualificazione urbana e ricomporre l'ordine lungo l'asse fluviale del Soave.
- A.2. Azioni di riqualificazione della Città**  
 Il "filo rosso" per la riqualificazione e munificazione del tessuto esistente.
- A.3. Azioni di valorizzazione e riuso urbano**  
 La "habitat urbano strutturato" che presenta valore strategico per la riqualificazione e di funzionalizzazione.
- A.4. Azioni di ripristino delle relazioni**  
 La ricerca delle "connessioni urbane" di relazioni e dialogo costante all'interno del tessuto urbano ponendo attenzione dunque alla progettività del mezzo.
- A.5. Azioni di programmazione urbana**  
 La "ricerca urbana" e la incompiutezza attuative che possono scaturire una occasione di riqualificazione e riorganizzazione.
- B. Il tema della RICUCITURA**
- B.1. Azioni di riassetto degli spazi aperti**  
 Il "telo verde" quale struttura per la ricomposizione del paesaggio, la compressione ambientale e l'ordine del tessuto urbano. Il Piano del Gruppo Varesi e gli altri progetti in corso di attuazione: la continuità territoriale e le direttrici funzionali di connettività trasversale tra le aree verdi - civici.
- B.2. Azioni di qualificazione degli spazi aperti con potenzialità agricola**  
 Gli "spazi con potenzialità primaria" che ad oggi potrebbero ancora garantire la produzione di beni primari (olio, ortaggi, frutta) e di servizi (attività di fruizione) da integrare con il Piano del Gruppo Varesi.
- B.3. Azioni di individuazione di spazi aperti urbani**  
 La "habitat diffuso" attraverso la ricerca di spazi aperti da attuare all'interno del tessuto urbano.
- B.4. Azioni legate al miglioramento della mobilità**  
 L'"arricchimento infrastrutturale" mediante la riorganizzazione dell'esistente urbano attraverso la valorizzazione di opportune azioni di riqualificazione e riorganizzazione del sistema della mobilità locale in chiave sostenibile.
- C. Il tema della MOBILITA' LENTA**  
 La necessità di "completare per finire" attraverso la programmazione di interventi di miglioramento e di nuova realizzazione di piste ciclabili e di percorsi pedonali di una rete di circolazione su suolo in grado di intercettare le diverse esigenze di fruizione (attività di fruizione, attività di lavoro, attività di svago) e di valorizzazione del territorio.
- D. Il tema dei SERVIZI**
- D.1. Azioni di sviluppo della fruizione**  
 Il "miglioramento attivo" così da sviluppare e potenziare l'interconnessione dei principali servizi locali.
- D.2. Azioni integrazione e valorizzazione**  
 Il "tessuto diffuso" ovvero progettare un disegno di rete di servizi e di fruizione differenziato ed integrato, che si inserisca nel tessuto urbano esistente e che si integri con il sistema dei servizi.
- E. Il tema delle ATTIVITA' ECONOMICHE**  
 La necessità di "valorizzare per attrarre" partendo proprio dalle attività economiche quali risorse per il tessuto economico locale ed economico, quindi valorizzazione e recupero delle attività produttive e dei servizi commerciali. La necessità di una riorganizzazione delle attività economiche per la contenzione progettuale di un sistema verde attrezzato mediante i più adeguati interventi di riqualificazione.
- F. Il tema del CENTRO STORICO**  
 Il primo passo è "riconoscere per tutelare" quindi valorizzare e qualificare quello che effettivamente è riconoscibile come storico e di pregio storico e culturale. La valorizzazione del centro storico deve essere un modello per il tessuto urbano esistente. Il primo passo è "riconoscere per tutelare" quello che effettivamente è riconoscibile come storico e di pregio storico e culturale. La valorizzazione del centro storico deve essere un modello per il tessuto urbano esistente. Il primo passo è "riconoscere per tutelare" quello che effettivamente è riconoscibile come storico e di pregio storico e culturale. La valorizzazione del centro storico deve essere un modello per il tessuto urbano esistente.

 **Comune di Varedo**  
 via Vittorio Emanuele II n.1  
 20814 Varedo (MB)

**Piano di Governo del Territorio**  
 Documento di Piano (ex. art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

**Variante generale al PGT**  
 ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

**Tavola DP11**  
 Carta strategica degli indirizzi

**Il Sindaco**  
**Il Segretario comunale**

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....del .....

**Progettisti variante generale PGT**  
 **ses+tor**  
 Studio di Architettura e Urbanistica  
 Alberto Benedetti (capigruppo)  
 Redazione VAS  
 Luca Terzi  
 Redazione Studio Geologico  
 **FAV**  
 Francesco Tomasi  
 Redazione PUGSS  
 **bcd**  
 Francesca Di Maria

**Approfondimenti**  
 Disciplina commerciale  
 **SOCIETA' DI INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE**  
 Mauro Azari  
 Mobilità e trasporti  
 Stefano Riva  
 Acustica  
 **CTI TECNO**  
 Enrico - Leo Ferrarini  
 Federico Bassani

**Comune di Varedo**  
 Diego Marzetti (Il Sindaco)  
 Fabrizio Figlioli (Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)  
 Mirco Bellè (Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)