



VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (Dpr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Legenda

Database Topografico Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi, di interesse pubblico e generale

- Aree adibite a servizi
- Itinerari della mobilità debole
- Viabilità di previsione

Verde urbano

- Parchi e giardini
- Verde complementare allo spazio della strada

Impianti e aree a parcheggio

- Impianti tecnologici e parcheggi

Spazio della ferrovia

- Ferrovia

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT-ATS Ambiti di trasformazione
- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Nucleo di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato non residenziale
- Ambiti antropizzati da riqualificare che concorrono alla progettazione della rete verde di ricomposizione paesistica

Spazi aperti, ambiti agricoli e aree di compensazione

- Ambiti agricoli strategici provinciali
- Spazi aperti che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale
- Ambiti di cessione al demanio pubblico con diritti volumetrici da mantenere a verde

INFORMAZIONI GENERALI

Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villerosi
- Proposta di rettifica in riduzione
- Proposta di rettifica in ampliamento

 **Città di Varese**
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varese (MB)

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

 Tavola **DP13** Scala 1:5.000
Previsioni di Piano

29 maggio 2015

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT
SOSter ARCO
Alberico Benedetti (capogruppo)
Redazione VAS
Luca Terlizzi
Redazione Studio Geologico
5P
Stefano Turri
Redazione PUGSS
GSD
Francesca Di Maria

Approfondimenti Disciplina commerciale
SOCIETÀ DI INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE
Maurizio Anzini
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
STUDIO TECNICO
paola - oca netta
Federico Bassani

Città di Varese
Diego Manzoni (Il Sindaco)
Fabrizio Figni (Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)
Mirco Belli (Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)