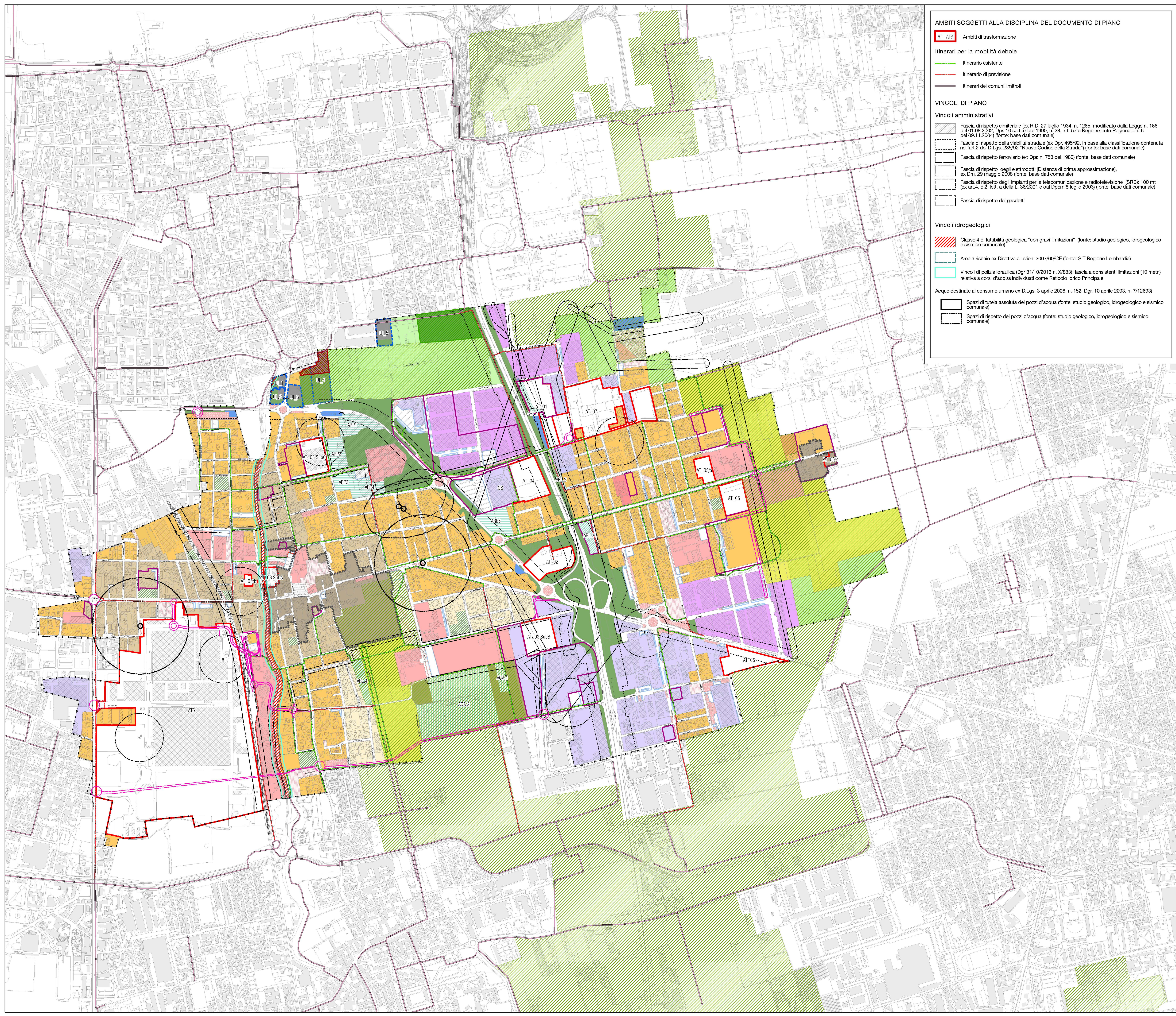




AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - ATS Ambiti di trasformazione

Itinerari per la mobilità debole

- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerari dei comuni limitrofi

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1980, n. 26, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB); 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi, di interesse pubblico e generale

- Aree adibite a servizi
- Verde urbano
- Parchi e giardini
- Verde complementare allo spazio della strada

Spazi e attrezzature per la mobilità

- Aree a parcheggio
- Ferrovia
- Piazza e spazi pedonali
- Impianti tecnologici
- Viabilità di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Comparti di antica formazione
- Tessuti edificati chiusi della città centrale
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B1
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B2
- Ville con ampi parchi e giardini
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1
- Aree per attività non residenziali frammentarie - D2
- Piani attuativi vigenti

Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale

- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica

Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Aree verdi di rilevanza paesistica ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale

Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale

- Parco Locale di interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villorosi
- Proposta di rettifica in riduzione
- Proposta di rettifica in ampliamento

Ambiti antropizzati da riqualificare che concorrono alla progettazione della rete verde di ricomposizione paesaggistica

- Ambiti di concentrazione volumetrica
- Ambiti di ripristino ambientale

Aree con diritti volumetrici di perequazione

- Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale
- Aree a verde comunali di ricomposizione paesaggistica

Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex. art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variente generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola PR02 Scala 1:5.000

Carta di sintesi del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT
SOSter
Redazione VAS
Luca Terzini
Redazione Studio Geologico
500
Ferruccio Tomasi
Redazione PUGSS
boc
Francesca Di Maria

Approfondimenti
Disciplina commerciale
SOCIETÀ
E PIANIFICAZIONE
MAURO ANDRI
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
TECNICO
BAGGIO - LEO NEZZI
Federico Bassani

Città di Varedo
Diego Marzolari
Il Sindaco
Fabrizio Fighini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)
Mirco Belli
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)