



Id	Delibera C.C. Ades.	Delibera C.C. Assv.	Effettiva BURL	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Sip convenz.	V/Sip convenz. chiusa	V/Sip residua	Destinazione
01	n. 37 del 13/10/03	n. 23 del 23/03/04	n. 11 del 14/04/2004	13/05/2004	13/05/2007	mq. 58.406,55	mq. 40.000,00	mq. 18.406,55	industriale
02	n. 34 del 20/09/05	n. 60 del 19/12/05	n. 52 del 04/02/2006	22/02/2006	22/02/2016	mq. 23.493,00	mq. 23.170,00	mq. 3.323,00	industriale
03	n. 53 del 30/11/03	n. 8 del 25/03/06	n. 08 del 16/04/2006	24/05/2006	24/05/2006	mq. 30.771,35	mq. 26.000,00	mq. 4.771,35	residenziale
04a	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 22.476,23	mq. 26.536,68	mq. 4.060,45	Ambito A residenziale
04b	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 5.305,01	mq. 5.272,20	mq. 32,81	Ambito A residenziale civ.
04c	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 2.968,39	mq. 2.968,39	mq. 0,00	Ambito B residenziale
04d	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 1.032,76	mq. 1.032,76	mq. 0,00	Ambito B residenziale civ.
04e	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 3.773,81	mq. 3.773,81	mq. 0,00	Ambito C residenziale
04f	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 28.783,51	mq. 7.289,00	mq. 21.494,51	Ambito C residenziale civ.
05	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 30.921,50	mq. 30.921,50	mq. 0,00	Ambito B residenziale
06	n. 53 del 05/11/08	n. 11 del 15/01/09	n. 20 del 20/02/2009	02/08/2011	02/08/2024	mq. 1.689,48	mq. 1.689,48	mq. 0,00	residenziale
07	n. 54 del 05/11/08	n. 12 del 15/01/09	n. 20 del 20/02/2009	15/10/2009	15/10/2022	mq. 8.828,55	mq. 8.828,55	mq. 0,00	residenziale
08	n. 70 del 24/06/20	n. 52 del 05/11/08	n. 53 del 01/05/2009	01/05/2009	01/05/2022	mq. 12.341,00	mq. 12.341,00	mq. 0,00	industriale
09	n. 35 del 20/09/05	n. 63 del 19/12/05	n. 52 del 04/02/2006	01/03/2010	01/03/2023	mq. 2.654,28	mq. 2.654,28	mq. 0,00	industriale
10	n. 7 del 18/02/08	n. 25 del 06/03/09	n. 35 del 30/11/2009	31/03/2023	31/03/2023	mq. 27.500,00	mq. 25.390,00	mq. 2.110,00	residenziale
11	n. 36 del 20/09/05	n. 65 del 19/12/05	n. 51 del 04/02/2006	05/04/2006	05/04/2019	mq. 3.805,04	mq. 5.272,20	mq. 1.467,16	Ambito A residenziale civ.
12	n. 64 del 20/12/13	n. 30 del 21/03/07	n. 23 del 04/02/2008	13/12/2010	13/12/2023	mq. 8.486,85	mq. 8.486,85	mq. 0,00	residenziale
13	n. 43 del 23/09/04	n. 63 del 19/12/05	n. 52 del 04/02/2006	04/03/2008	04/03/2021*	mq. 18.000,00	mq. 9.842,66	mq. 8.157,34	commerciale
28	n. 43 del 23/09/04	n. 63 del 19/12/05	n. 52 del 04/02/2006	11/05/2005	-	mq. 7.090,22	mq. 7.090,22	mq. 0,00	residenziale

Id	P. di C.	Delibera C.C. Assv.	Effettiva BURL	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Sip convenz.	V/Sip convenz. chiusa	V/Sip residua	Destinazione
18	175/10 urbanizzazioni	n. 115 del 18/10/10	n. 115 del 18/10/10	20/12/2010	20/12/2010	mq. 1.456,86	mq. 1.455,45	mq. 1,41	industriale
19	107/10 edifica	n. 74 del 09/05/11	n. 74 del 09/05/11	22/12/2011	22/12/2011	mq. 1.227,00	mq. 1.227,00	mq. 0,00	industriale

Id	P. di C.	Delibera C.C. Assv.	Effettiva BURL	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Sip convenz.	V/Sip convenz. chiusa	V/Sip residua	Destinazione
14	Determina n. 139 del 20/02/11	n. 30 del 05/09/11	n. 30 del 05/09/11	15/06/2011	27/07/2011	mq. 6.967,20	mq. 4.792,00	mq. 2.175,20	terziario
15	n. 7 del 23/02/11	n. 32 del 05/03/11	n. 32 del 05/03/11	13/05/2011	13/05/2024	mq. 1.338,52	mq. 1.034,64	mq. 303,88	residenziale
16	n. 7 del 23/02/11	n. 32 del 05/03/11	n. 32 del 05/03/11	13/05/2011	13/05/2024	mq. 12.521,27	mq. 12.521,27	mq. 0,00	industriale
17	n. 47 del 20/12/13	n. 05 del 05/04/14	n. 05 del 05/04/14	13/12/2010	13/12/2023	mq. 52.700,00	mq. 52.700,00	mq. 0,00	residenziale
20						mq. 11.200,00	mq. 11.200,00	mq. 0,00	residenziale
21						mq. 154.491,52	mq. 154.491,52	mq. 0,00	commerciale
22						mq. 233,88	mq. 233,88	mq. 0,00	residenziale
23						mq. 1.156,12	mq. 1.156,12	mq. 0,00	produttivo
24						mq. 4.072,8	mq. 4.072,8	mq. 0,00	servizio
25						mq. 4.336,00	mq. 4.336,00	mq. 0,00	residenziale
26						mq. 2.282,00	mq. 2.282,00	mq. 0,00	residenziale
27						mq. 2.654,28	mq. 2.654,28	mq. 0,00	produttivo
29						mq. 1.236,00	mq. 1.236,00	mq. 0,00	residenziale
30						mq. 1.719,50	mq. 1.719,50	mq. 0,00	residenziale
31						mq. 6.021,40	mq. 6.021,40	mq. 0,00	residenziale
32						mq. 3.607,20	mq. 3.607,20	mq. 0,00	residenziale
33						mq. 2.968,39	mq. 2.968,39	mq. 0,00	residenziale
34						mq. 11.000,00	mq. 11.000,00	mq. 0,00	produttivo
35						mq. 2.300,50	mq. 2.300,50	mq. 0,00	senatore
36						mq. 12.374,00	mq. 12.374,00	mq. 0,00	servizio
37						mq. 8.589,60	mq. 8.589,60	mq. 0,00	produttivo
38						mq. 3.852,40	mq. 3.852,40	mq. 0,00	terziario
39						mq. 9.133,50	mq. 9.133,50	mq. 0,00	commerciale
40						mq. 1.330,00	mq. 1.330,00	mq. 0,00	residenziale
41						mq. 609,22	mq. 609,22	mq. 0,00	terziario
42						mq. 807,58	mq. 807,58	mq. 0,00	servizio
43						mq. 4.986,30	mq. 4.986,30	mq. 0,00	produttivo
44						mq. 2.521,20	mq. 2.521,20	mq. 0,00	produttivo

Id	NDME_AVIB	Id	NDME_AVIB
1	PL D1	22	A6
2	PL D6 - Via Parma	24	B5/a
3	PL S. Michele	25	D3
4A	PII Valera - Ambito A	26	D2
4B	PII Valera - Ambito C	27	D8
4C	PII Valera - Ambito B	28	PL 10-A
5	PR Vicolo S.M. L	29	D1/a
6	PR Via Solari	30	D1/b
7	PR Via Santa Cecilia	31	A2
8	PLD 3.2	32	A3
9	PLD Cairi	33	B1
10	PII Monte Bianco	34	A4
11	PII Valera - Convenzionata	35	B3/a
12	PL 9 - Via Solferino	36	A7
13	PL Essolunga	37	B5
14	B9	38	B8
15	B2	39	B10
16	B4	40	B11
16	B3/b	41	D5
17	B12	42	D7/a
18	D6	42	D7/c
19A	Scheda A Pds	42	D7/b
19B	Scheda B Pds	43	Scheda A PdsR
20	B6	44	Scheda B PdsR
21	D4		

Legenda

Database Topografico Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Le categorie dello stato di attuazione a marzo 2015 del PGT

- Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo non ancora formalizzato
- Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo in corso di formalizzazione
- Previsioni di trasformazione non attuate, con piano attuativo approvato vigente
- Previsioni di trasformazione, con piano attuativo approvato vigente, in corso di realizzazione non ancora ultimate
- Previsioni di trasformazione attuate e concluse a seguito di collaudo delle opere

(a) Sature
(b) Con presenza di quota volumetrica residua usufruibile
(p) Previsione di trasferimento di diritti volumetrici attraverso l'istituto perequativo di Piano

Previsioni di trasformazione con quote di residenziale

Verifica residuo di Piano (parametro assunto 150 mc/ab)

A. Volume residuo da previsioni di trasformazione (somma categorie 1 e 2):

Cat. 1. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo non ancora formalizzato: (ad esclusione del comparto B6 - area ex SNIA) 39.873,5 mq = 119.620 mc = 797 ab. insediabili (comparto B6 - area ex SNIA) 154.491,52 mq = 463.474,56 mc = 3.089 ab. insediabili

Cat. 2. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo in corso di formalizzazione: 9419,08 mq = 28.257,24 mc = 188 ab. insediabili

B. Volume residuo da previsioni di trasformazione (somma categorie 3, 4 e 5):

Cat. 3. Previsioni di trasformazione non attuate, con piano attuativo approvato vigente 22.966,74 mq = 67.190,22 mc = 447 ab. insediabili

Cat. 4. Previsioni di trasformazione, con piano attuativo approvato vigente, in corso di realizzazione non ancora ultimate 22.302,19 mq = 66.906,57 mc = 446 ab. insediabili

Cat. 5b. Previsioni di trasformazione attuate e concluse a seguito di collaudo delle opere con presenza di quota Volumetrica residua usufruibile 2.320,78 mq = 6.962,35 mc = 46 ab. insediabili

Totale (A + B) volume residenziale complessivo non attuato o in corso di attuazione, escluso comparto B.6 area ex SNIA:
281.974 mc = 1.879 ab. insediabili

Totale (A + B) volume residenziale complessivo non attuato o in corso di attuazione, compreso comparto B.6 area ex SNIA:
745.448 mc = 4.968 ab. insediabili

Città di Varese
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varese (MB)

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex. art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **DP09** Scala 1:5.000

Carta dello stato di attuazione del PGT
(aggiornamento marzo 2015)

31 luglio 2015

Il Sindaco
Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT
SOSter
Redazione UAS
Redazione Studio Geologico
Redazione Tomasi
Redazione PUGSS

Approfondimenti
Disciplina commerciale
SOCIETA' DI INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
STUDIO TECNICO

Città di Varese
Diego Manzoni
(Il Sindaco)
Fabrizio Fignini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)
Mico Balli
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)

Francesca Di Maria