



Legenda

Database Topografico Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

ANTROPIZZATO	NON ANTROPIZZATO
URBANIZZATO	NATURALE E SEMINATURALE
Prevalentemente residenziale	Spazi aperti alberati
Tessuto prevalentemente residenziale	Sistema delle acque
Prevalentemente a servizi	Altro
Attrezzature e ambiti adibiti a servizi	AREE LIBERE URBANE
Prevalentemente per attività produttive	Parchi e giardini
Tessuto prevalentemente per attività produttive	Parchi e giardini
Impianti tecnologici	Aree verdi incolte
Prevalentemente per attività agricole	Aree verdi recintate
Attività produttive agricole	Aree verdi incolte e/o inutilizzate
Cave	AGRICOLO
Cave	Seminativi
Aree degradate	Seminativi
Cantieri	Culture perenni
Aree degradate	Vivai e serre
Reti infrastrutturali e loro aree di pertinenza	Prati stabili
Strade	Prati stabili

Fonte: DUSAF 4.0 Regione Lombardia aggiornato allo stato di attuazione delle previsioni del PGT alla data di Luglio 2015

Confine Comunale

TAB-CS01 Usi del suolo comunale
Contabilizzazione del grado di urbanizzazione aggiornato a Luglio 2015

Categoria	Denominazione	Quantificazione	
		ST (mq)	Incidenza (%)
URBANIZZATO	Urbanizzato	3.239.170	66,89%
	Aree in trasformazione	133	1,27%
	Aree libere urbane	1411	3,68%
NON URBANIZZATO	AGRICOLO	10.940.690	21,49%
	NATURALE E SEMI-NATURALE	2	0,02%
ZONE UMIDE		4	0,00%
CORPI IDRICI		5	0,03%
Totale		4.842.614	100%

Città di Varese
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varese (MB)

Piano di Governo del Territorio
Valutazione di compatibilità con il PTCP

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **CS01** Scala 1:5.000

Usi del suolo comunali

31 luglio 2015

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del

Progettisti variante generale PGT
SOSter
Redazione UAS
Luca Terlizi
Redazione Studio Geologico
Redazione PUGSS
Francesco Tomasi
Francesca Di Maria

Approfondimenti
Disciplina commerciale
SOCIETÀ
E PIANIFICAZIONE
Mobilità e trasporti
Acustica
STUDIO TECNICO

Città di Varese
Diego Manzoni
(Il Sindaco)

Fabrizio Figini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)

Mico Ballè
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)