



**Legenda**

Database Topografico Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

**PREVISIONI TRASFORMATIVE DEL PGT**

- Riutilizzo urbano (aree urbanizzate) - 535.032 mq
- Completamento (aree non urbanizzate all'interno dell'antropizzato) - 70.014 mq
- Espansione (aree non antropizzate) - 299.466 mq

Confine Comunale

**TAB-CS03 Previsioni trasformative del PGT**

Elenco delle trasformazioni	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non urbanizzato	Urbanizzato	Non urbanizzato
AT_01	12.256	0	13.571	2.343
AT_02	11.851	0	11.851	0
AT_03	4.597	0	2.087	2.510
AT_03 SupA	222	0	222	0
AT_03 SupB	13.753	0	13.753	0
AT_04	392	0	392	0
AT_05a	11.038	0	11.038	0
AT_05b	920	0	920	0
AT_05c	1.627	0	1.627	0
AT_05d	810	0	810	0
AT_06	199	0	199	0
AT_07	3.507	0	3.507	0
AT_08	8.417	0	8.417	0
AT_9	357.733	0	357.733	0
AT_10	26.056	0	26.056	0
AT_11	92.238	0	92.238	0
AT_12	3.425	0	3.425	0
AT_13	41.864	0	41.864	0
AT_14	2.721	0	2.721	0
AT_15	3.502	0	3.502	0
AT_16	4.071	0	4.071	0
AT_17	818	0	818	0
AT_18	2.570	0	2.570	0
AT_19	8.990	0	8.990	0
AT_20	1.370	0	1.370	0
AT_21	160	0	160	0
AT_22	5.284	0	5.284	0
AT_23	6.887	0	6.887	0
AT_24	3.338	0	3.338	0
AT_25	3.637	0	3.637	0
AT_26	238	0	238	0
AT_27	3.153	0	3.153	0
AT_28	12.735	0	12.735	0
AT_29	1.272	0	1.272	0
AT_30	6.891	0	6.891	0
AT_31	88	0	88	0
AT_32	1.077	0	1.077	0
AT_33	3.987	0	3.987	0
AT_34	2.106	0	2.106	0
AT_35	5.083	0	5.083	0
AT_36	3.710	0	3.710	0
AT_37	3.308	0	3.308	0
AT_38	8.423	0	8.423	0
AT_39	1.402	0	1.402	0
AT_40	1.402	0	1.402	0
AT_41	1.114	0	1.114	0
AT_42	845	0	845	0
AT_43	1.951	0	1.951	0
AT_44	15.850	0	15.850	0
AT_45	954	0	954	0

 **Città di Varese**  
via Vittorio Emanuele II n.1  
20814 Varese (MB)

**Piano di Governo del Territorio**  
Valutazione di compatibilità con il PTCP

**Variante generale al PGT**  
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

**Tavola CS03** Scala 1:5.000  
Previsione trasformativa del PGT

31 luglio 2015

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Il Segretario comunale \_\_\_\_\_

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

**Progettisti variante generale PGT**  
SOSter  
Redazione UAS  
Luca Terlizi  
Redazione Studio Geologico  
Redazione PUGSS  
Francesca Di Maria

**Approfondimenti**  
Disciplina commerciale  
SOCIETÀ  
Mobilità e trasporti  
Acustica  
STUDIO  
Federico Bassani

**Città di Varese**  
Diego Manzoni  
Il Sindaco  
Fabrizio Fignini  
Assessore alla Pianificazione  
Territoriale - Edilizia Pubblica e  
Privata - Commercio e Attività  
Produttive  
Mico Belle  
Settore Lavori Pubblici e  
Pianificazione Territoriale