

CITTA' DI VAREDO
Provincia di Monza Brianza



Via Vittorio Emanuele II, 1 - 20814 Varedo (Mb)

Variante generale al PGT

Piano dei Servizi

ex art. 9 L.r. 12/2005 s.m.i.



Atlante dei servizi

Allegato 1

Sindaco

Segretario comunale

Adozione degli atti di Variante al Pgt

D.C.C. n. _____ del ___/___/_____

Approvazione degli atti di Variante al Pgt

D.C.C. n. _____ del ___/___/_____

31 luglio 2015

Gruppo di lavoro

Studio SosTer
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Roberto Raimondi

Progettisti variante generale PGT

Studio Arco
Giuseppe Tremolada
Giorgio Tremolada

Luca Terlizzi

Redazione VAS

Geo Sfera – Studio associato di geologi
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione Studio Geologico

Francesca Di Maria

Redazione PUGSS

Società di ricerca e pianificazione
Mauro Anzini

Approfondimenti disciplina commerciale

Stefano Riva

Approfondimenti mobilità e trasporti

Studio Tecnico Bassani – Lodi Rizzini
Federico Bassani

Approfondimenti acustica

Città di Varedo

Diego Marzorati
Fabrizio Figini

Sindaco
Assessore alla Pianificazione Territoriale -
Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e
Attività Produttive

Mirco Bellè

Settore Lavori Pubblici e Pianificazione
Territoriale



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **01**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	Scuola secondaria di primo grado "Aldo Moro"
Localizzazione	Viale Brianza, 125
Superficie territoriale mq (computo Gis)	14.886
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **02**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	Scuola secondaria di primo grado "Gaetana Agnesi"
Localizzazione	Viale Sant'Aquilino, 1
Superficie territoriale mq (computo Gis)	4.845
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Istituto Comprensivo "Bagatti Valsecchi" Varedo
Note	



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **03**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	Scuola per l'infanzia "Donizetti"
Localizzazione	Viale Sant'Aquilino, 1
Superficie territoriale mq (computo Gis)	5.405
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Istituto Comprensivo "Bagatti Valsecchi" Varedo
Note	



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **04**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	Scuola primaria "Bagatti Valsecchi"
Localizzazione	Viale Sant'Aquilino, 1
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.726
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Istituto Comprensivo "Bagatti Valsecchi" Varedo
Note	



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **05**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	Scuola secondaria di primo grado "Aldo Moro"
Localizzazione	Viale Brianza, 125
Superficie territoriale mq (computo Gis)	14.083
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Scuole ed attrezzature scolastiche

Scheda n. **06**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Scuole ed attrezzature scolastiche
Denominazione	
Localizzazione	Viale Brianza, 125
Superficie territoriale mq (computo Gis)	6.445
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi ed attrezzature per la cultura

Scheda n. **07**

Localizzazione su base ortofoto



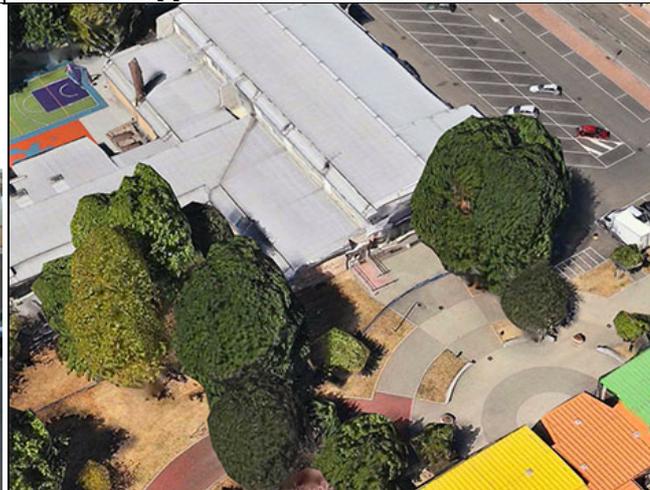
Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi ed attrezzature per la cultura
Denominazione	Biblioteca
Localizzazione	Via Italia
Superficie territoriale mq (computo Gis)	271
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi ed attrezzature per la cultura

Scheda n. **08**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

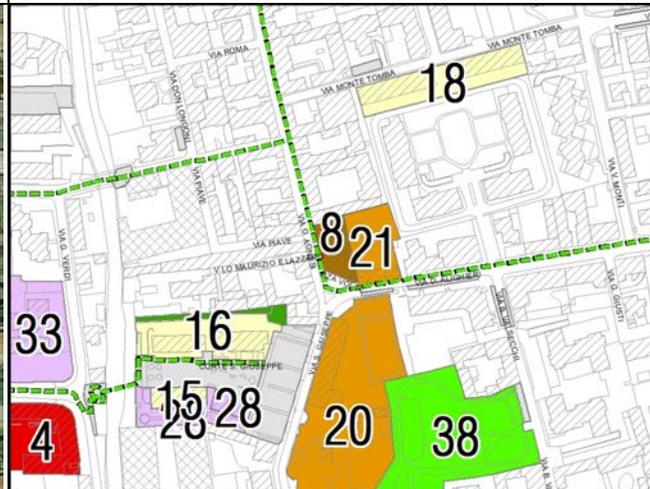


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi ed attrezzature per la cultura
Denominazione	Cinema e teatro
Localizzazione	Via A. Volta
Superficie territoriale mq (computo Gis)	780
Proprietà	Privata di uso pubblico
Descrizione	
Note	



Servizi ed attrezzature per la cultura

Scheda n. **09**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi ed attrezzature per la cultura
Denominazione	Centro anziani – ex Municipio
Localizzazione	Via Cesare Battisti
Superficie territoriale mq (computo Gis)	659
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Poste al piano terreno dello stabile
Note	



Servizi ed attrezzature per la cultura

Scheda n. 10

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi ed attrezzature per la cultura
Denominazione	Aule polivalenti – ex Municipio
Localizzazione	Via Cesare Battisti
Superficie territoriale mq (computo Gis)	659
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Poste al secondo piano dello stabile
Note	



Servizi ed attrezzature per la cultura

Scheda n. **11**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

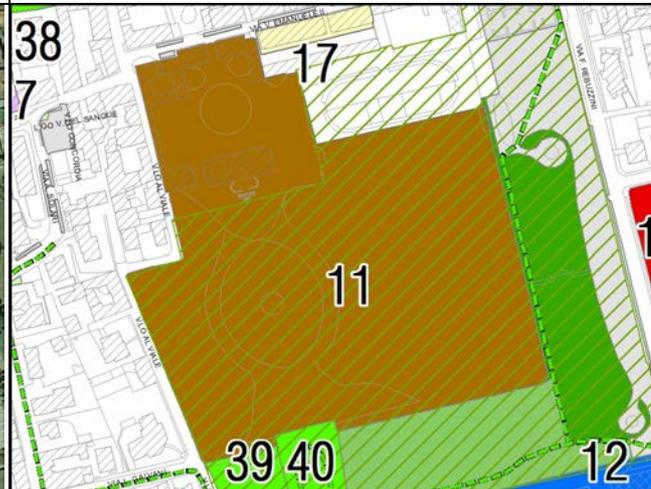


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi ed attrezzature per la cultura
Denominazione	Villa Bagatti-Valsecchi e giardini
Localizzazione	Via Vittorio Emanuele II 46
Superficie territoriale mq (computo Gis)	51.933
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	Il cortile della villa è liberamente accessibile a determinati orari.



Servizi e attrezzature sportive

Scheda n. **12**

Localizzazione su base ortofoto



Immagine fotografica



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi e attrezzature sportive
Denominazione	Piscina "Lido azzurro"
Localizzazione	Via Federico Rebuzzini, 20
Superficie territoriale mq (computo Gis)	14.954
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	Attività e servizi: Nuoto libero - Corsi di nuoto - Corsi subacquei di tutte le federazioni - Acqua Gym - Hydrospinning - Palestra - Bagno turco - Idromassaggio.



Servizi e attrezzature sportive

Scheda n. **13**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi e attrezzature sportive
Denominazione	Campo sportivo comunale
Localizzazione	Viale Brianza
Superficie territoriale mq (computo Gis)	22.879
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Campo sportivo in gestione alla FBC VAREDO
Note	Attività: calcio dalla "Scuola Calcio" (a partire dai 5 anni di età) fino alla "Prima Squadra" (dai 16 anni in poi) - Scuola portieri (IM PARA); esclusivamente mirata alla formazione dei portieri con appositi istruttori.



Servizi e attrezzature sportive

Scheda n. **14**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



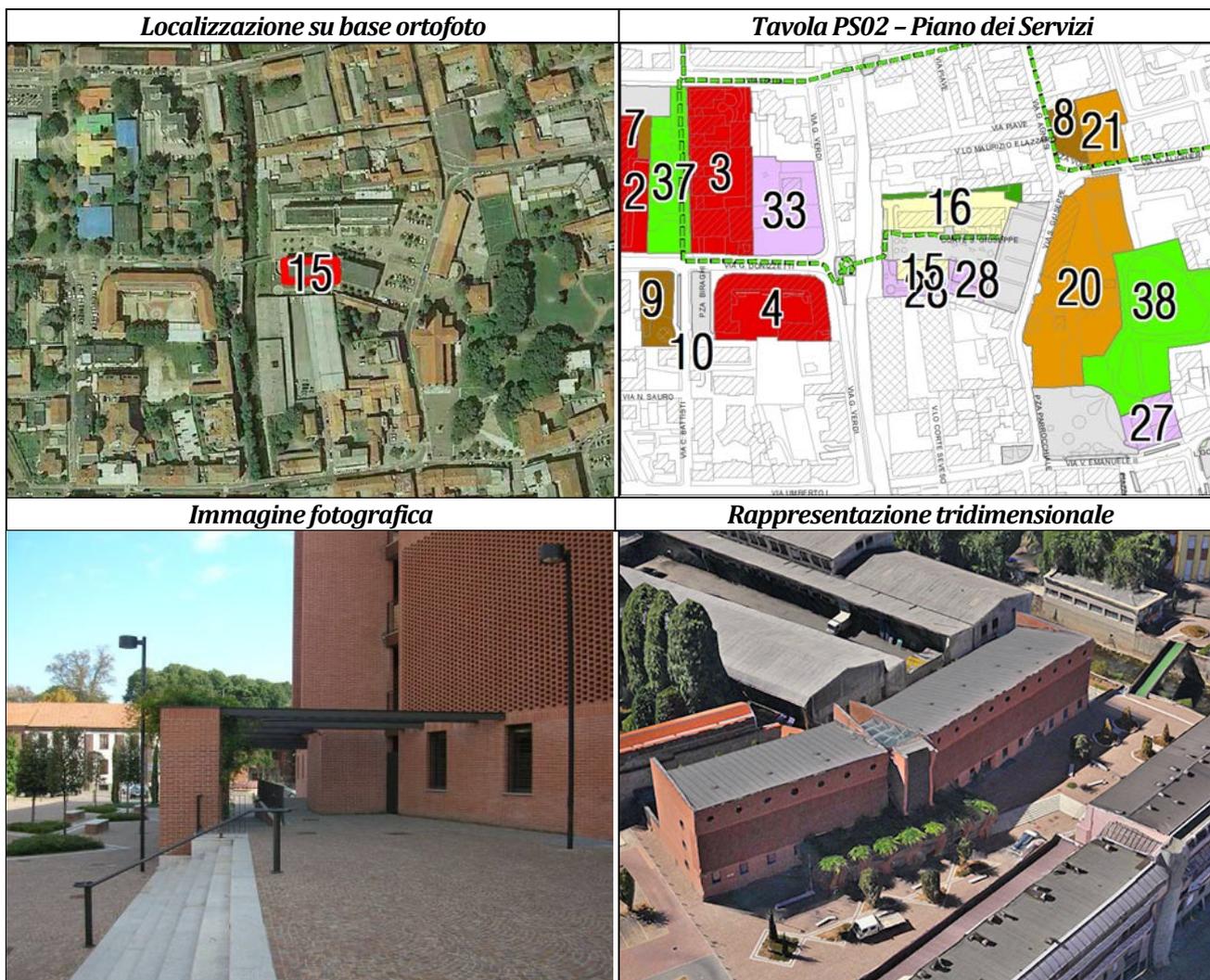
Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi e attrezzature sportive
Denominazione	Palazzetto dello sport
Localizzazione	Via Italia
Superficie territoriale mq (computo Gis)	4.785
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Palazzetto dello sport in gestione alla Polisportiva Varedo - Via Donizetti, 3
Note	Attività svolte: Basket maschile - Pallavolo femminile - Ginnastica per adulti - Corsi di avviamento allo sport e ginnastica artistica (per bambini fino a 12 anni) - Tennis



Servizi sociali, sanitari e assistenziali Scheda n. **15**



Categoria	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
Denominazione	Sede Asl/polambulatorio/consultorio familiare
Localizzazione	Via S. Giuseppe, 13
Superficie territoriale mq (computo Gis)	511
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



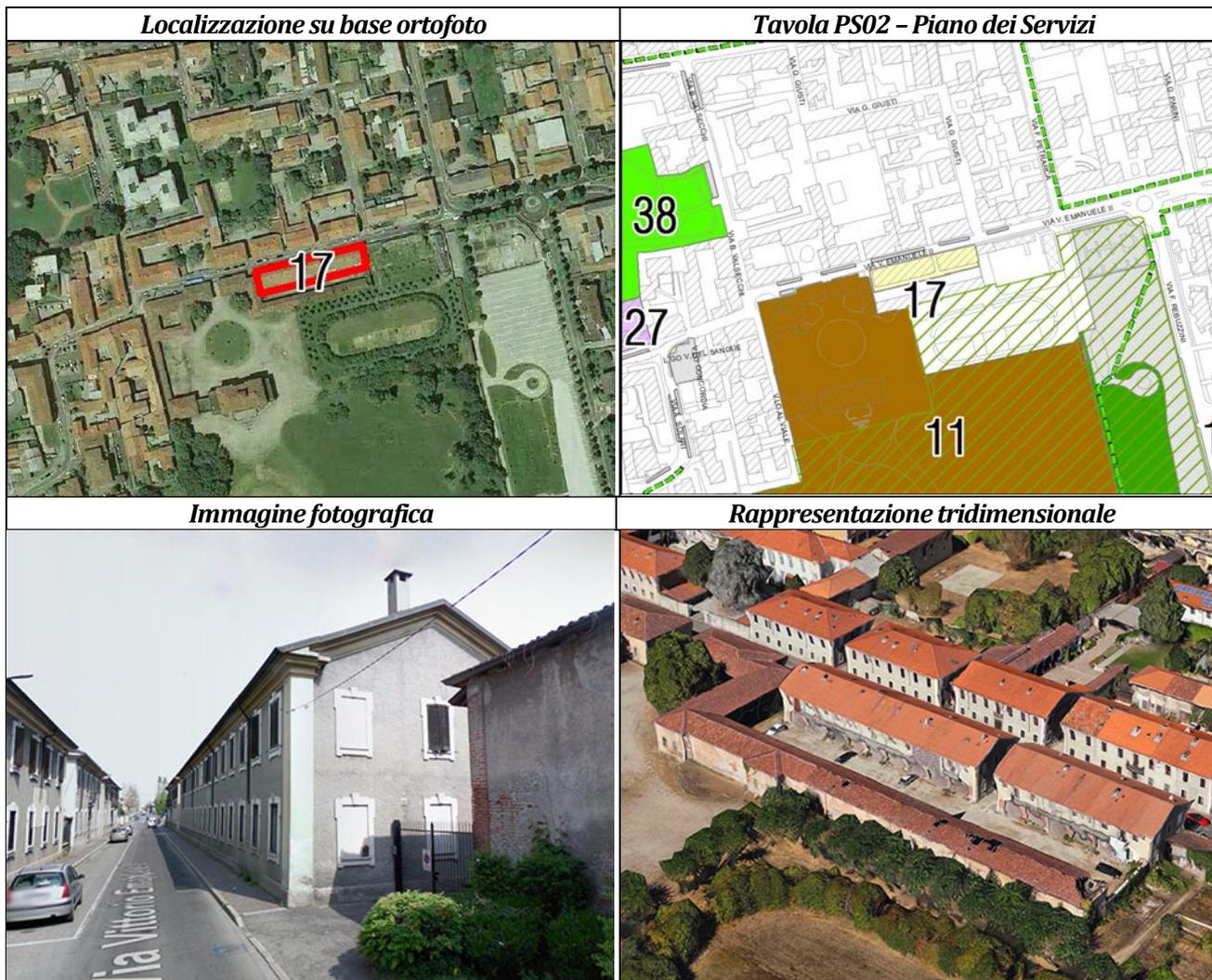
Servizi sociali, sanitari e assistenziali Scheda n. **16**



Categoria	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
Denominazione	ERP
Localizzazione	Via S. Giuseppe
Superficie territoriale mq (computo Gis)	2.414
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi sociali, sanitari e assistenziali Scheda n. **17**



Categoria	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
Denominazione	ERP
Localizzazione	Via Vittorio Emanuele II, 25
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.219
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



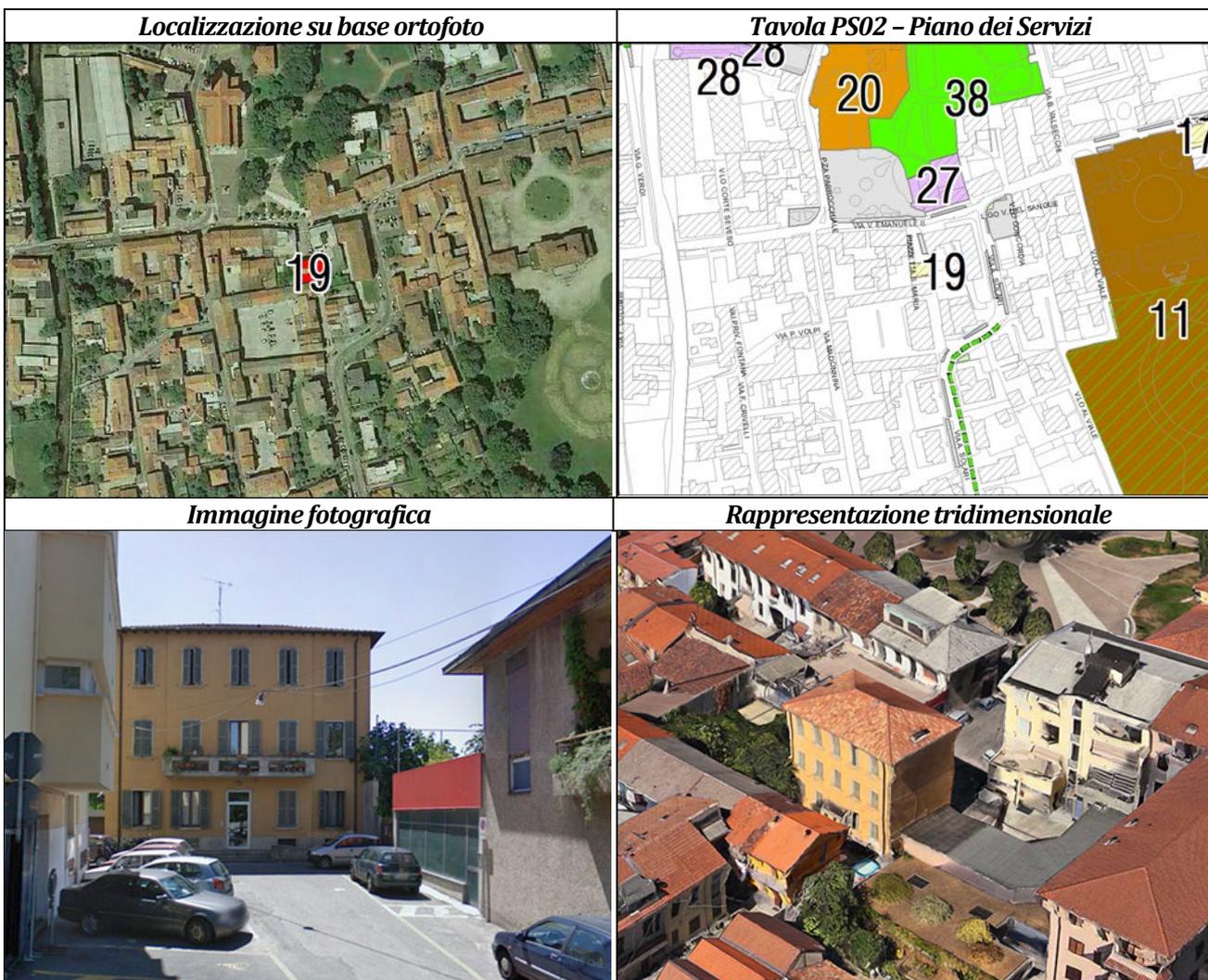
Servizi sociali, sanitari e assistenziali Scheda n. **18**

Localizzazione su base ortofoto	Tavola PS02 – Piano dei Servizi
	
Immagine fotografica	Rappresentazione tridimensionale
	

Categoria	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
Denominazione	ERP
Localizzazione	Via Monte Tomba
Superficie territoriale mq (computo Gis)	2.306
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



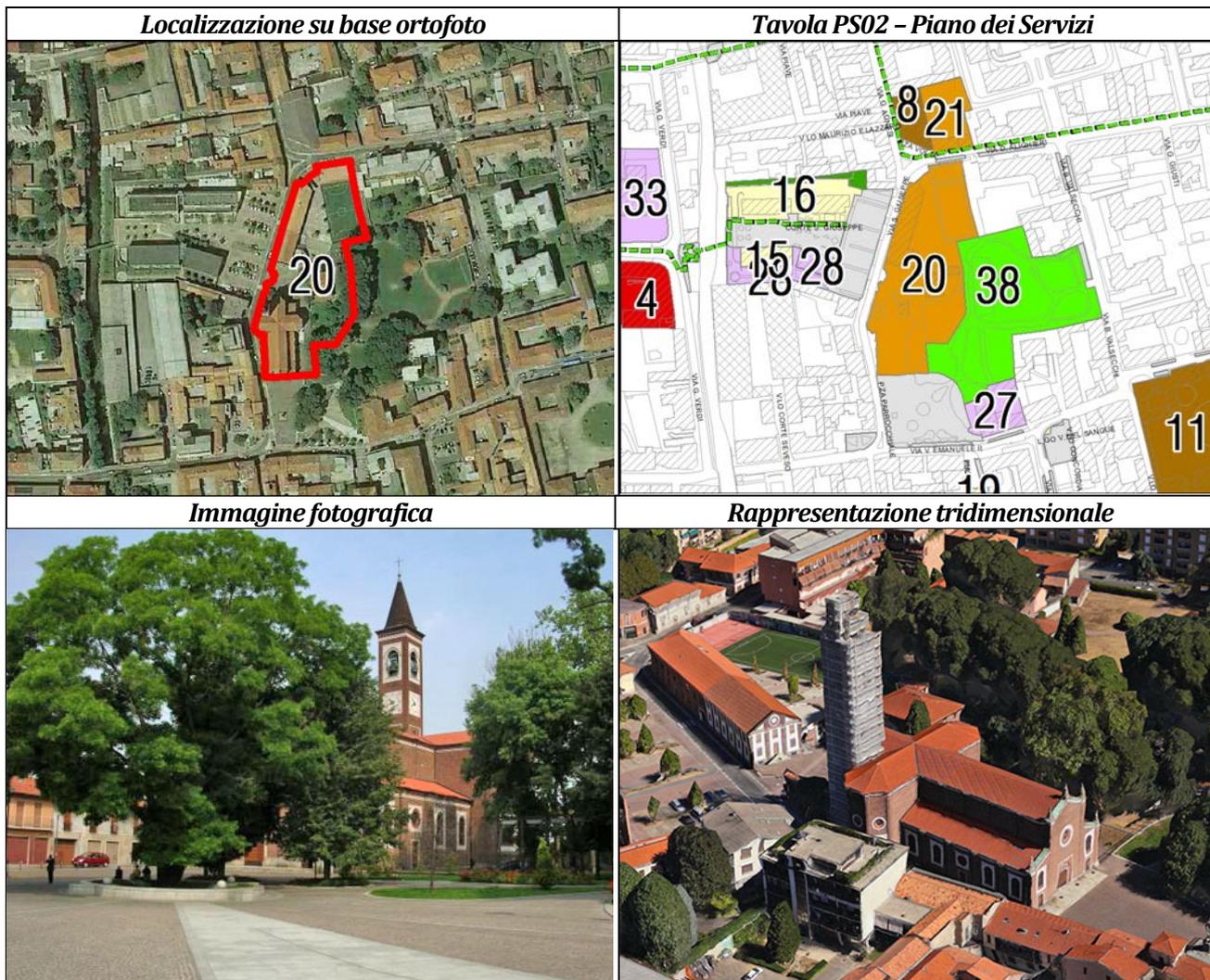
Servizi sociali, sanitari e assistenziali Scheda n. **19**



Categoria	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
Denominazione	ex edificio ERP
Localizzazione	Piazzetta Santa Maria
Superficie territoriale mq (computo Gis)	141
Proprietà	Pubblica
Descrizione	ex edificio ERP ora in fase di dismissione
Note	



Luoghi per il culto e servizi religiosi Scheda n. **20**



Categoria	Luoghi per il culto e servizi religiosi
Denominazione	Chiesa SS. Pietro e Paolo
Localizzazione	Piazza parrocchiale - Via San Giuseppe
Superficie territoriale mq (computo Gis)	7.615
Proprietà	Privata di uso pubblico
Descrizione	Centro parrocchiale di Varedo: chiesa, oratorio e giardini
Note	



Luoghi per il culto e servizi religiosi Scheda n. **21**

Localizzazione su base ortofoto	Tavola PS02 – Piano dei Servizi
	
Immagine fotografica	Rappresentazione tridimensionale
	

Categoria	Luoghi per il culto e servizi religiosi
Denominazione	Sala parrocchiale
Localizzazione	Via San Giuseppe
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.488
Proprietà	Privata di uso pubblico
Descrizione	
Note	



Luoghi per il culto e servizi religiosi Scheda n. **22**



Categoria	Luoghi per il culto e servizi religiosi
Denominazione	Chiesa Maria Regina
Localizzazione	Via Friuli, 18
Superficie territoriale mq (computo Gis)	19.215
Proprietà	Privata di uso pubblico
Descrizione	Centro parrocchiale di Valera, chiesa e oratorio
Note	



Luoghi per il culto e servizi religiosi Scheda n. **23**

<p><i>Localizzazione su base ortofoto</i></p> 	<p><i>Tavola PS02 – Piano dei Servizi</i></p> 
<p><i>Immagine fotografica</i></p> 	<p><i>Rappresentazione tridimensionale</i></p> 

Categoria	Luoghi per il culto e servizi religiosi
Denominazione	Chiesa dell'Annunciazione di Maria
Localizzazione	Viale Brianza
Superficie territoriale mq (computo Gis)	86
Proprietà	Privata di uso pubblico
Descrizione	
Note	



Cimitero

Scheda n. **24**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

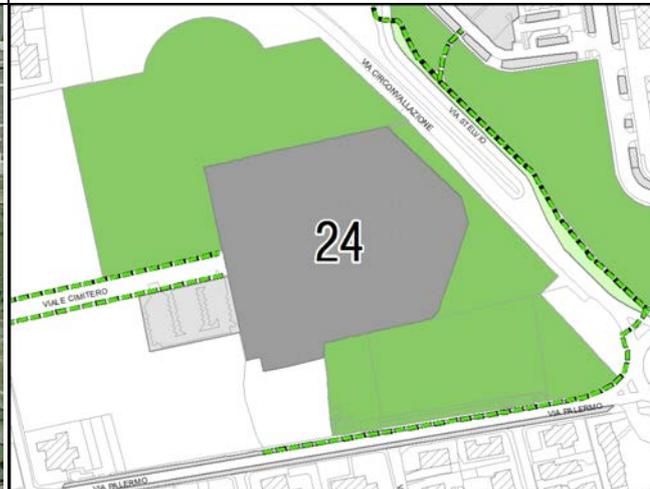


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Cimitero
Denominazione	Cimitero e viale delle rimembranze
Localizzazione	Viale cimitero
Superficie territoriale mq (computo Gis)	19.536
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **25**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Deposito tram
Localizzazione	Via Milano
Superficie territoriale mq (computo Gis)	5.018
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale

Scheda n. **26**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

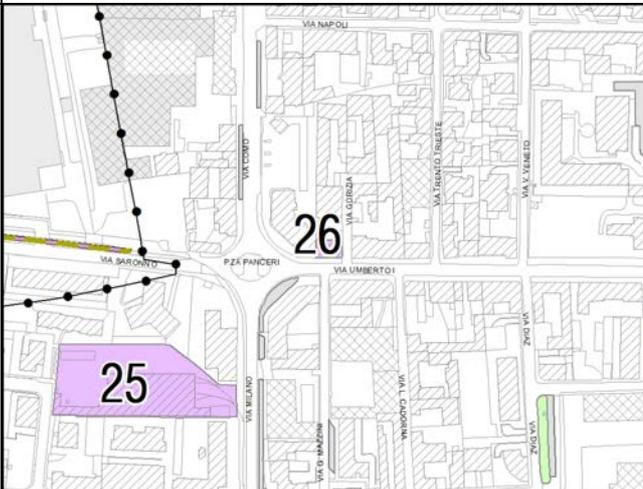


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Ufficio postale
Localizzazione	Via Umberto I
Superficie territoriale mq (computo Gis)	199
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



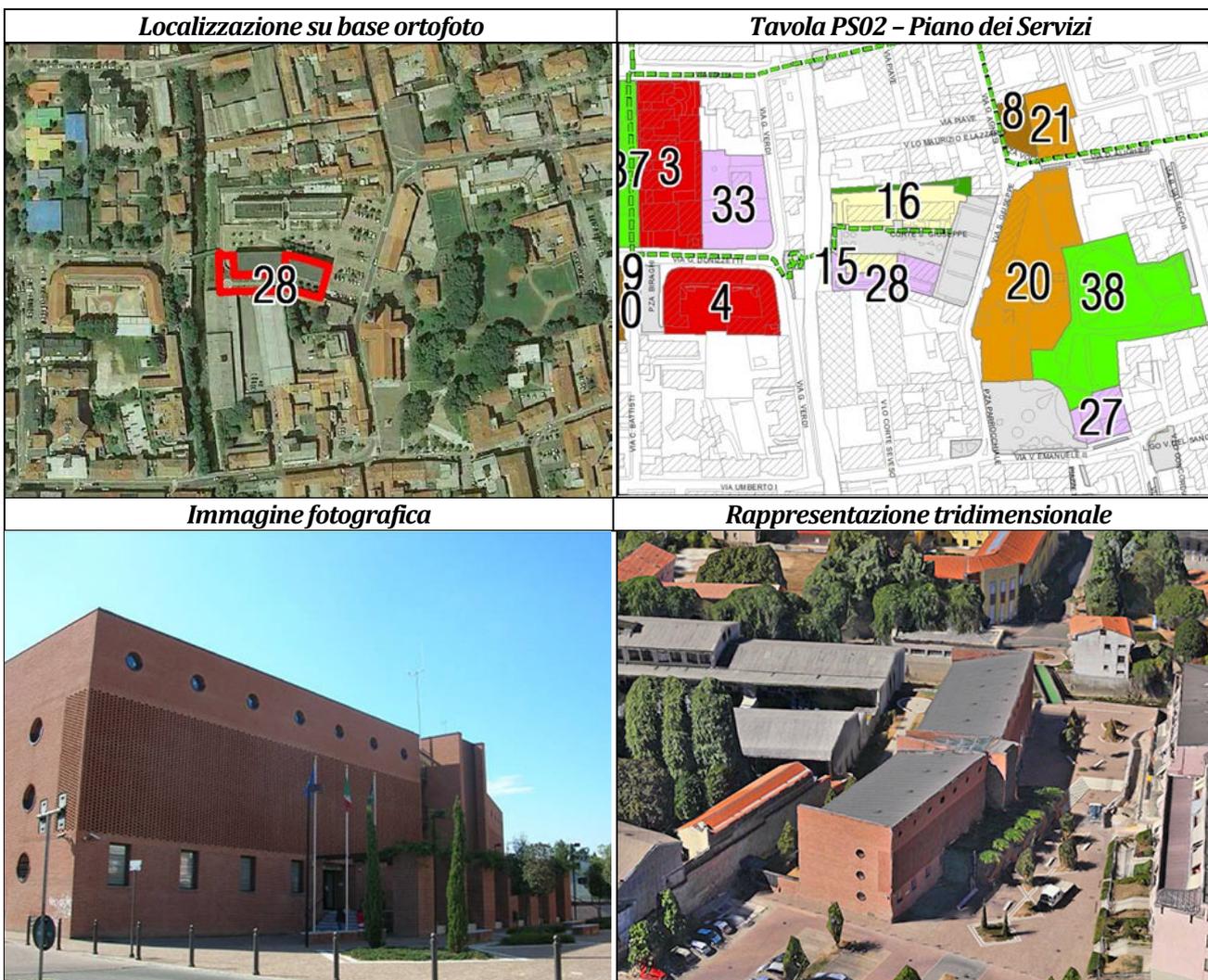
Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **27**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Municipio
Localizzazione	Via Umberto I
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.196
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **28**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Sede Polizia Locale
Localizzazione	Via S. Giuseppe
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.341
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale

Scheda n. **29**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Sede CRI
Localizzazione	Via D. Scarlatti
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.188
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **30**

<p>Localizzazione su base ortofoto</p> 	<p>Tavola PS02 – Piano dei Servizi</p> 
<p>Immagine fotografica</p> 	<p>Rappresentazione tridimensionale</p> 

Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Caserma Carabinieri
Localizzazione	Via D. Scarlatti
Superficie territoriale mq (computo Gis)	2.087
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **31**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Centro ritrovo con struttura attrezzata per eventi
Localizzazione	Via Merano
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.570
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **32**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Scuola per l'infanzia "H. Andersen"
Localizzazione	Viale Brianza
Superficie territoriale mq (computo Gis)	6.223
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Servizi e attrezzature di interesse generale Scheda n. **33**



Categoria	Servizi e attrezzature di interesse generale
Denominazione	Asilo nido “Arcobaleno” e scuola per l’infanzia “Donizetti”
Localizzazione	Viale Sant’Aquilino, 1
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.230
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Orti urbani - spazi per l'agricoltura Scheda n. **34**



Categoria	Orti urbani - spazi per l'agricoltura
Denominazione	Orti comunali
Localizzazione	Via Merano
Superficie territoriale mq (computo Gis)	10.519
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Presenza di n. 118 orti oltre ad una casetta di deposito.
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **35**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parco Rimembranze
Localizzazione	Via Umberto I
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.588
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **36**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

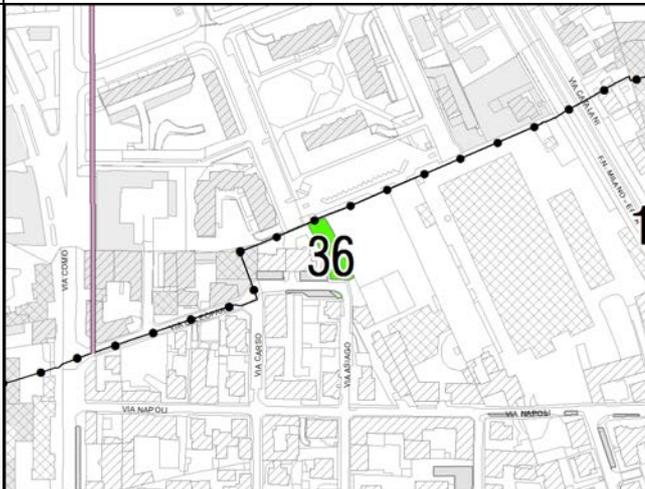


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parchetto via Leopardi
Localizzazione	Via Leopardi
Superficie territoriale mq (computo Gis)	547
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Il parco offre un percorso protetto e sedute. È fruito in particolare dai proprietari di cani.
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **37**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi

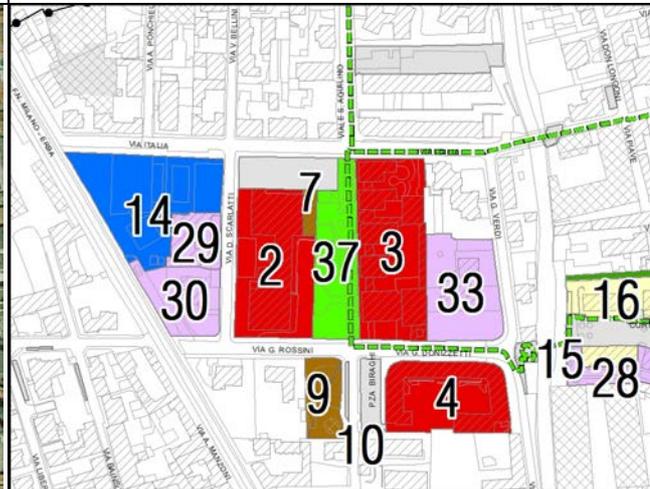


Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parchetto via Italia - via G. Rossellini
Localizzazione	Via Italia, via G. Rossellini
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.049
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **38**

Localizzazione su base ortofoto

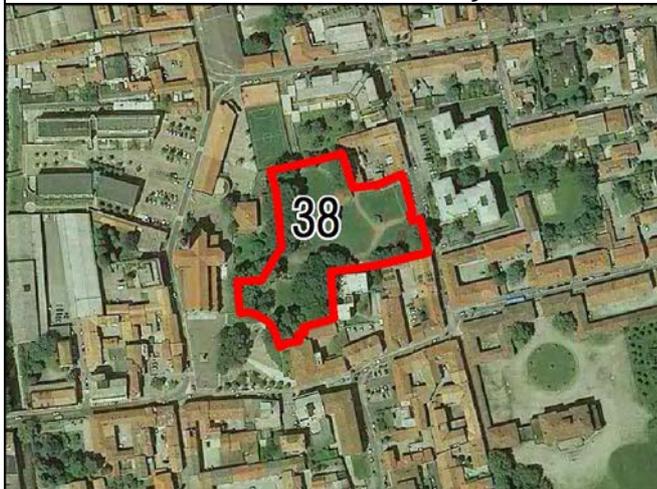


Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parco I Maggio
Localizzazione	Via B. Valsecchi, Piazza Parrocchiale
Superficie territoriale mq (computo Gis)	7.891
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Il parco, adiacente l'area della casa comunale, della chiesa e dell'oratorio, presenta sedute e varie aree gioco per i bambini oltre ad una struttura utilizzata come bar durante gli eventi pubblici.
Note	



Verde attrezzato Scheda n. **39**

Localizzazione su base ortofoto	Tavola PS02 – Piano dei Servizi
	
Immagine fotografica	Rappresentazione tridimensionale
	

Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Area sgambamento cani
Localizzazione	Vicolo al viale
Superficie territoriale mq (computo Gis)	2.536
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Area attrezzata per sgambamento cani
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **40**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Viale Bagatti-Valsecchi
Localizzazione	Viale Bagatti-Valsecchi
Superficie territoriale mq (computo Gis)	14.757
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Sono presenti strutture per la sosta, inoltre l'area è curata ed alberata.
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **41**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Area verde PLD5
Localizzazione	Via Pastrengo
Superficie territoriale mq (computo Gis)	941
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. 42

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parco Beatrice d'Este
Localizzazione	Via Beatrice d'Este
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.747
Proprietà	Pubblica
Descrizione	Area verde all'interno del tessuto abitato, dotata di strutture-gioco per i bambini.
Note	



Verde attrezzato

Scheda n. **43**

Localizzazione su base ortofoto



Tavola PS02 – Piano dei Servizi



Immagine fotografica



Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Piazza Onu
Localizzazione	Piazza Onu
Superficie territoriale mq (computo Gis)	7.416
Proprietà	Pubblica
Descrizione	La piazza presenta dotazione di verde e una fontana; gli spazi pubblici e le panchine sono decisamente utilizzati.
Note	



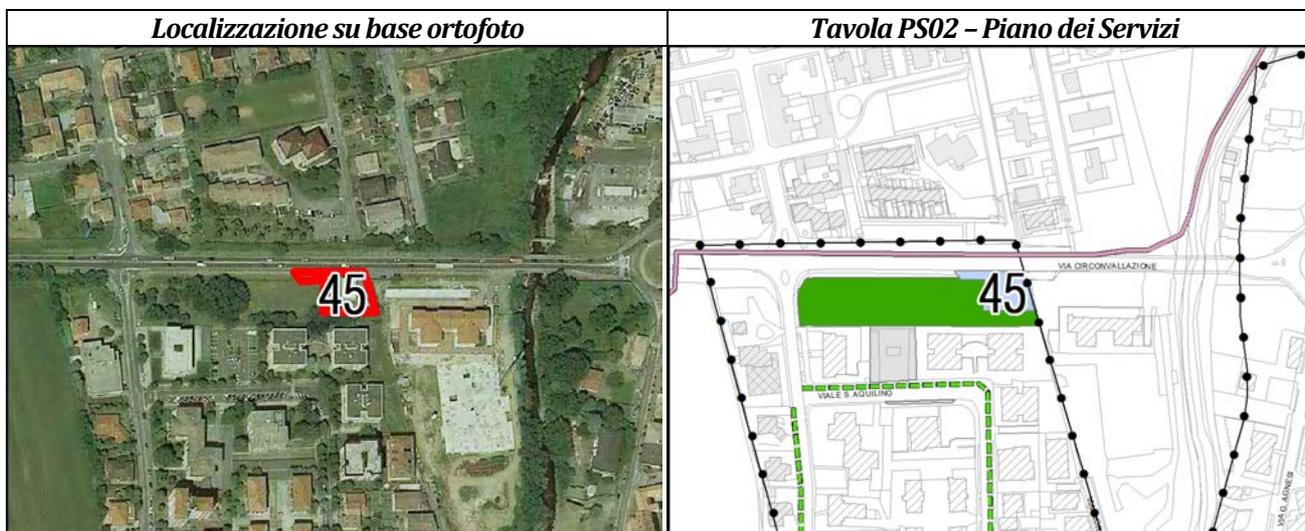
Verde attrezzato Scheda n. **44**



Categoria	Parchi e giardini
Denominazione	Parco Via Mestre
Localizzazione	Via Sondrio, Via Mestre
Superficie territoriale mq (computo Gis)	5.118
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Impianti tecnologici Scheda n. **45**



Localizzazione su base ortofoto

Tavola PS02 - Piano dei Servizi

Immagine fotografica

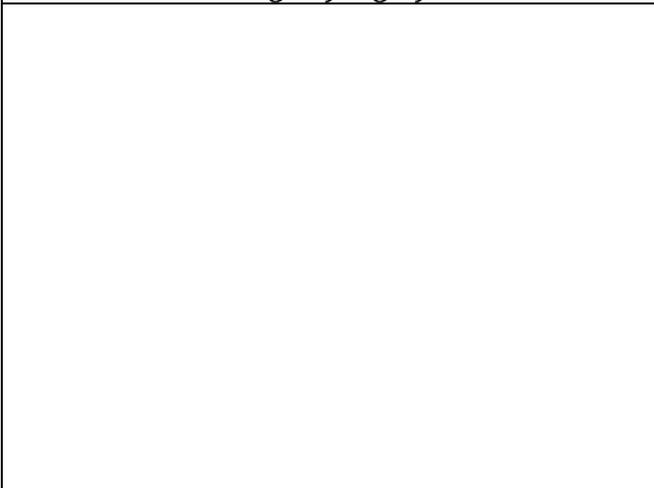
Rappresentazione tridimensionale



Categoria	Distributori carburanti
Denominazione	Distributore carburanti
Localizzazione	Via Circonvallazione
Superficie territoriale mq (computo Gis)	899
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



Impianti tecnologici Scheda n. **46**

Localizzazione su base ortofoto	Tavola PS02 – Piano dei Servizi
	
Immagine fotografica	Rappresentazione tridimensionale
	

Categoria	Distributori carburanti
Denominazione	Distributore carburanti
Localizzazione	Via Circonvallazione
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.730
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



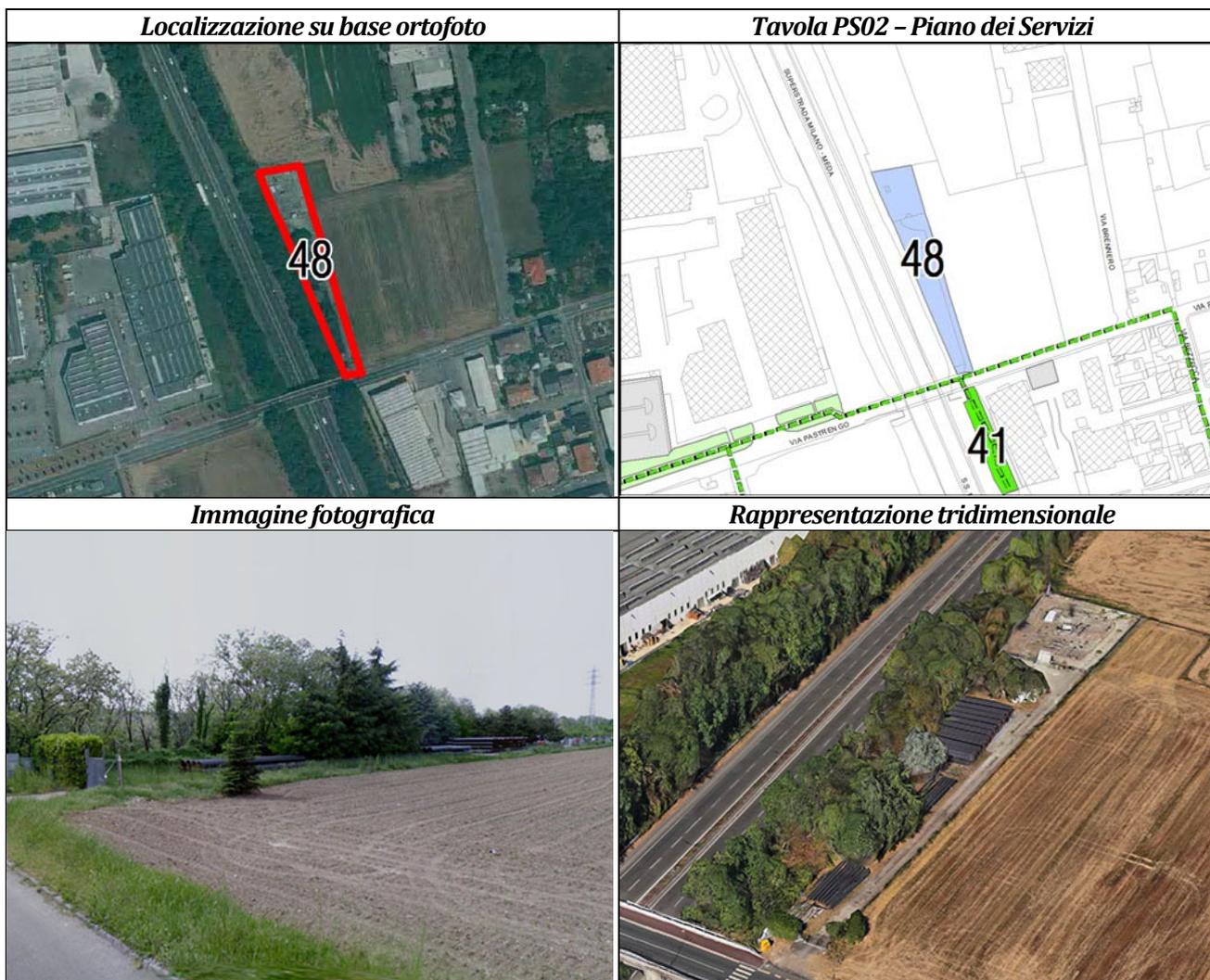
Impianti tecnologici Scheda n. **47**



Categoria	Distributori carburanti
Denominazione	Distributore carburanti
Localizzazione	Via Circonvallazione
Superficie territoriale mq (computo Gis)	1.097
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



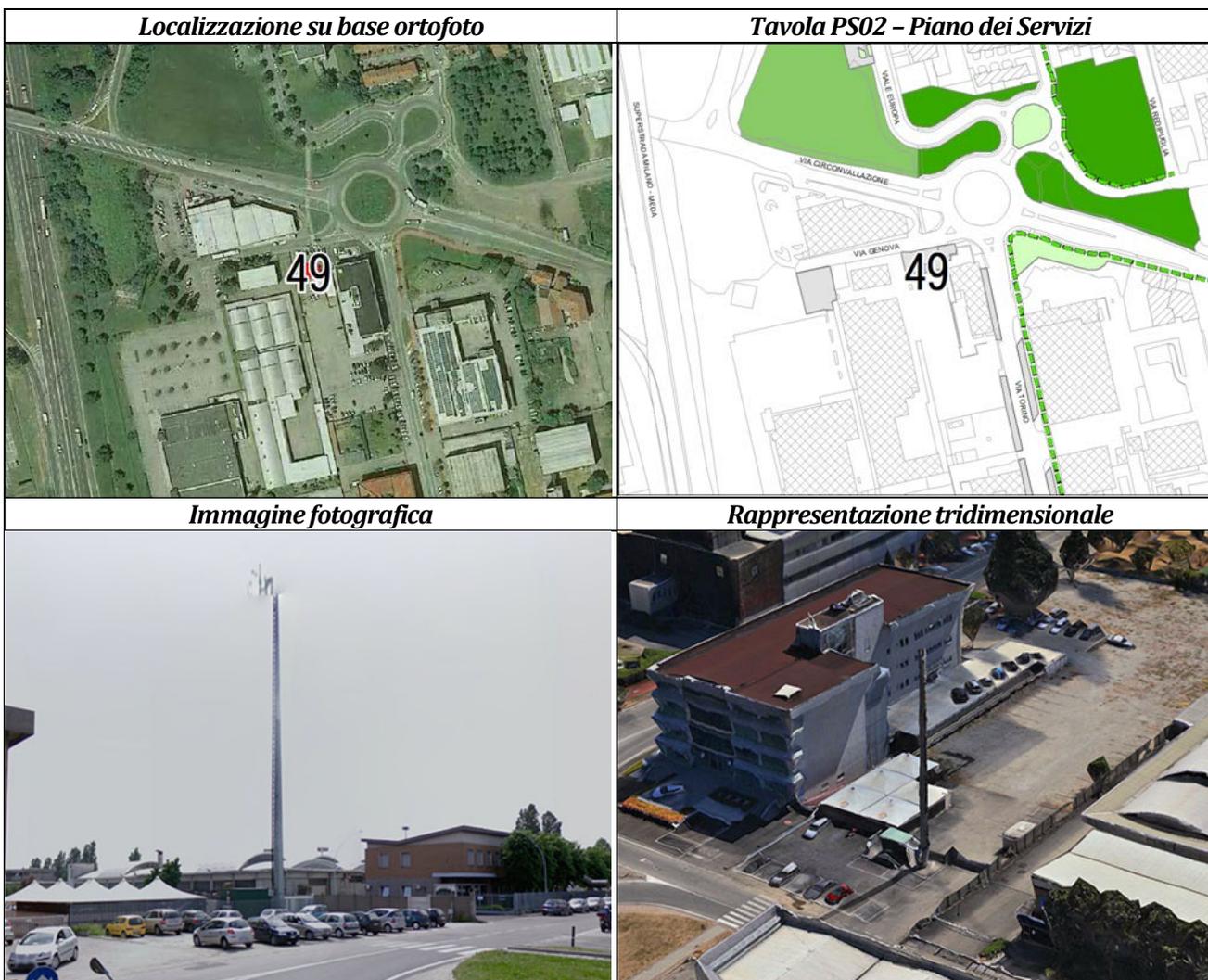
Impianti tecnologici Scheda n. **48**



Categoria	Impianti tecnologici
Denominazione	Cabina SNAM Rete Gas
Localizzazione	Via Pastrengo
Superficie territoriale mq (computo Gis)	3.075
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



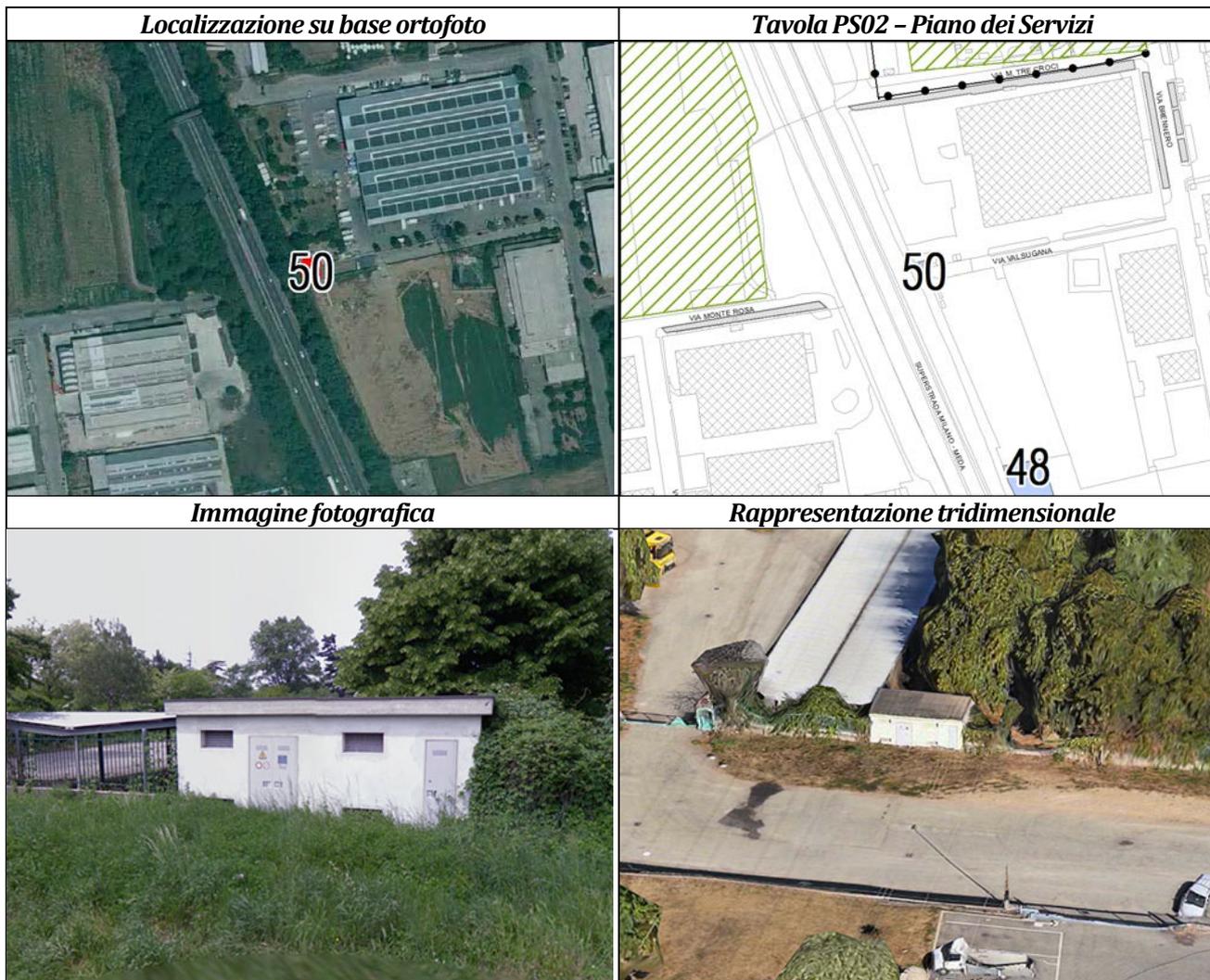
Impianti tecnologici Scheda n. **49**



Categoria	Impianti tecnologici
Denominazione	Ripetitore
Localizzazione	Via Genova
Superficie territoriale mq (computo Gis)	59
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



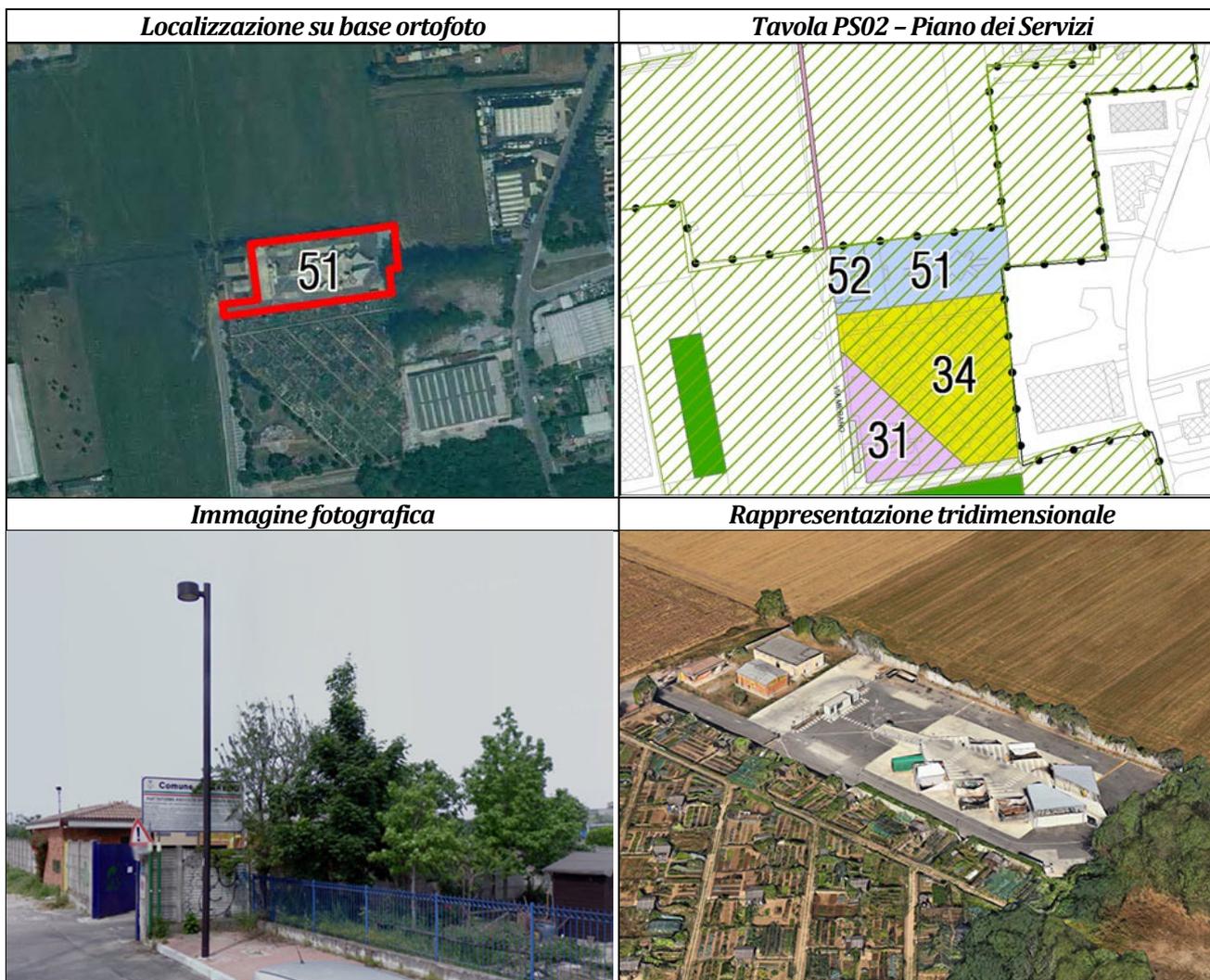
Impianti tecnologici Scheda n. **50**



Categoria	Impianti tecnologici
Denominazione	Cabina Enel
Localizzazione	Via Valsugana
Superficie territoriale mq (computo Gis)	87
Proprietà	Privata
Descrizione	
Note	



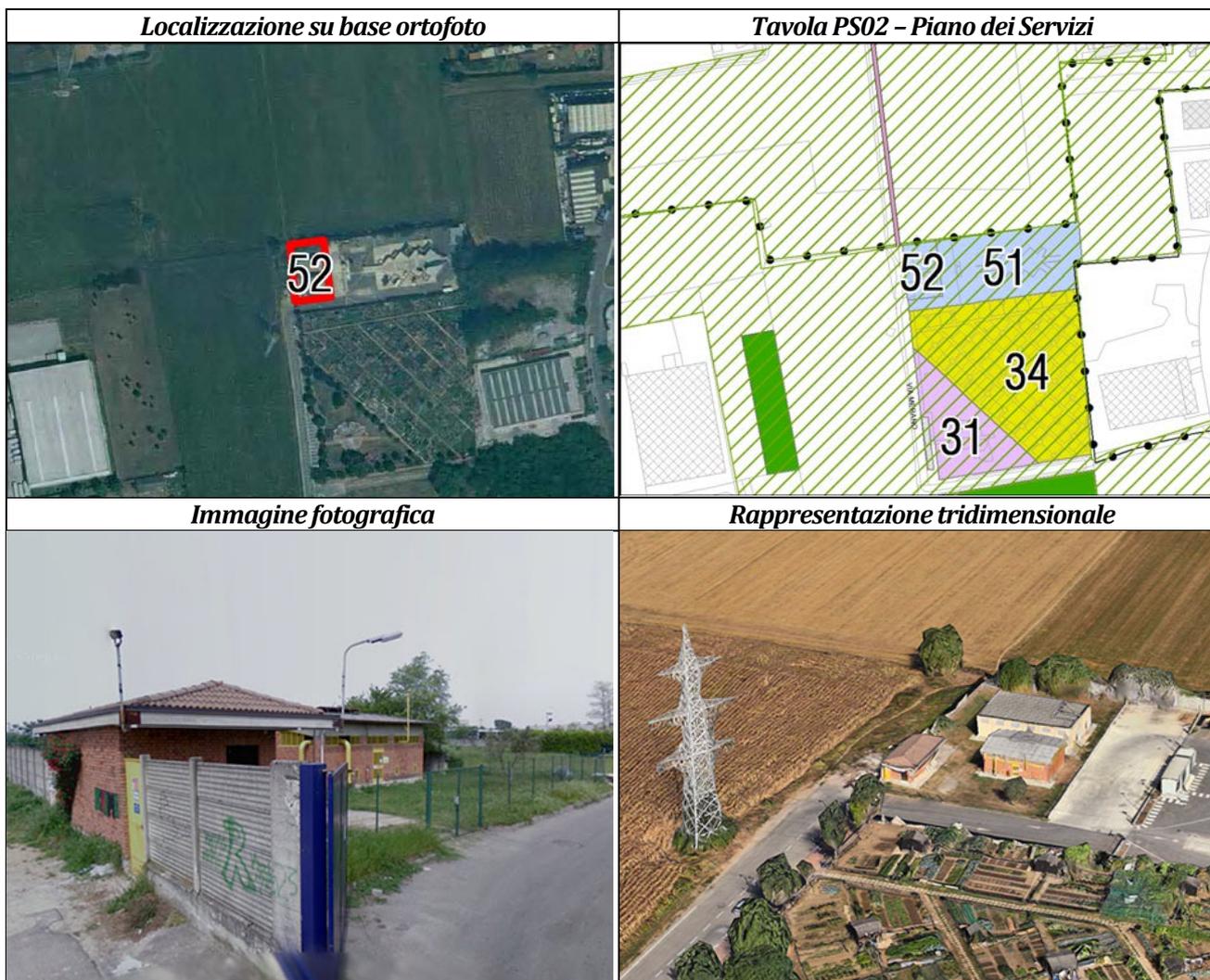
Impianti tecnologici Scheda n. **51**



Categoria	Impianti tecnologici
Denominazione	Piattaforma ecologica
Localizzazione	Via Merano
Superficie territoriale mq (computo Gis)	4.939
Proprietà	Pubblica
Descrizione	
Note	



Impianti tecnologici Scheda n. **52**



Categoria	Impianti tecnologici
Denominazione	Cabina gas alta pressione
Localizzazione	Via Merano
Superficie territoriale mq (computo Gis)	989
Proprietà	Privata
Descrizione	Gestione Gelsia Reti
Note	