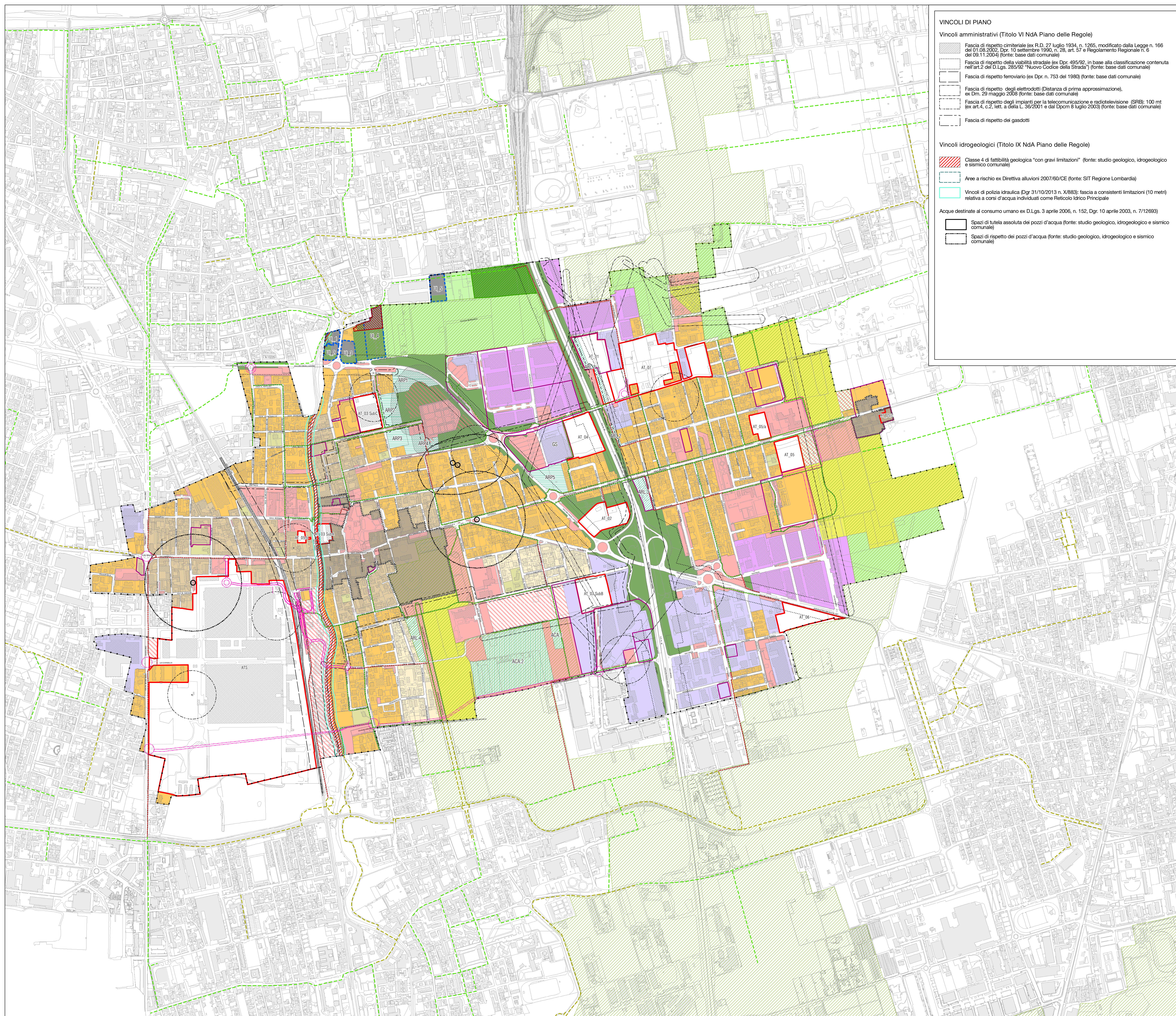




VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi (Titolo VI Nda Piano delle Regole)

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 6 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici (Titolo IX Nda Piano delle Regole)

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr 10 aprile 2003, n. 7/12693

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Legenda

Database Topografico Confine comunale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Aree adibite a servizi esistenti
- Aree destinate a servizi di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei storici di antica formazione - A1 (art. 15)
- Tessuti edificati chiusi della città centrale - A2 (art. 16)
- Ville con ampi parchi e giardini - A3 (art. 17)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B1 (art. 18)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B2 (art. 19)
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1 (art. 20)
- Aree per attività non residenziali frammentate - D2 (art. 20)
- Piani attuativi vigenti (art. 11)
- Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale
- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 21)
- Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato
- Proposta in ampliamento e riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (cir. allegato 1 e 2 alla relazione del Piano delle Regole) (art. 22)
- Aree verdi di rilevanza paesistico ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale (art. 23)
- Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villorresi (art. 24)
- Proposta di rettifica in riduzione
- Proposta di rettifica in ampliamento
- Ambiti antropizzati da riqualificare che concorrono alla progettazione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 25)
- Ambiti di concentrazione volumetrica
- Ambiti di ripristino ambientale
- Aree con diritti volumetrici di perequazione (art. 12 c. 7)
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - ATS Ambiti di trasformazione (Allegato 2 del Documento di Piano)

Itinerari per la mobilità debole

- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerario dei comuni limitrofi esistente
- Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

**Città di Varedo**
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex. art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variente generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.



Tavola **PR02** Scala 1:5.000
Carta del Piano delle Regole

31 luglio 2015

Il Sindaco

Il Segretario comunale

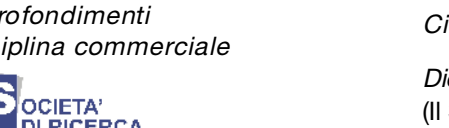
Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT

Studio di Pianificazione Territoriale
Alberto Benedetti (capogruppo)
Redazione UAS
Luca Terzizi
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Redazione PUGSS

Francesca Di Maria

Approfondimenti
Disciplina commerciale

Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica

Federico Bassani

Città di Varedo
Diego Marcorati
(Il Sindaco)
Fabrizio Figni
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)
Mico Belle
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)