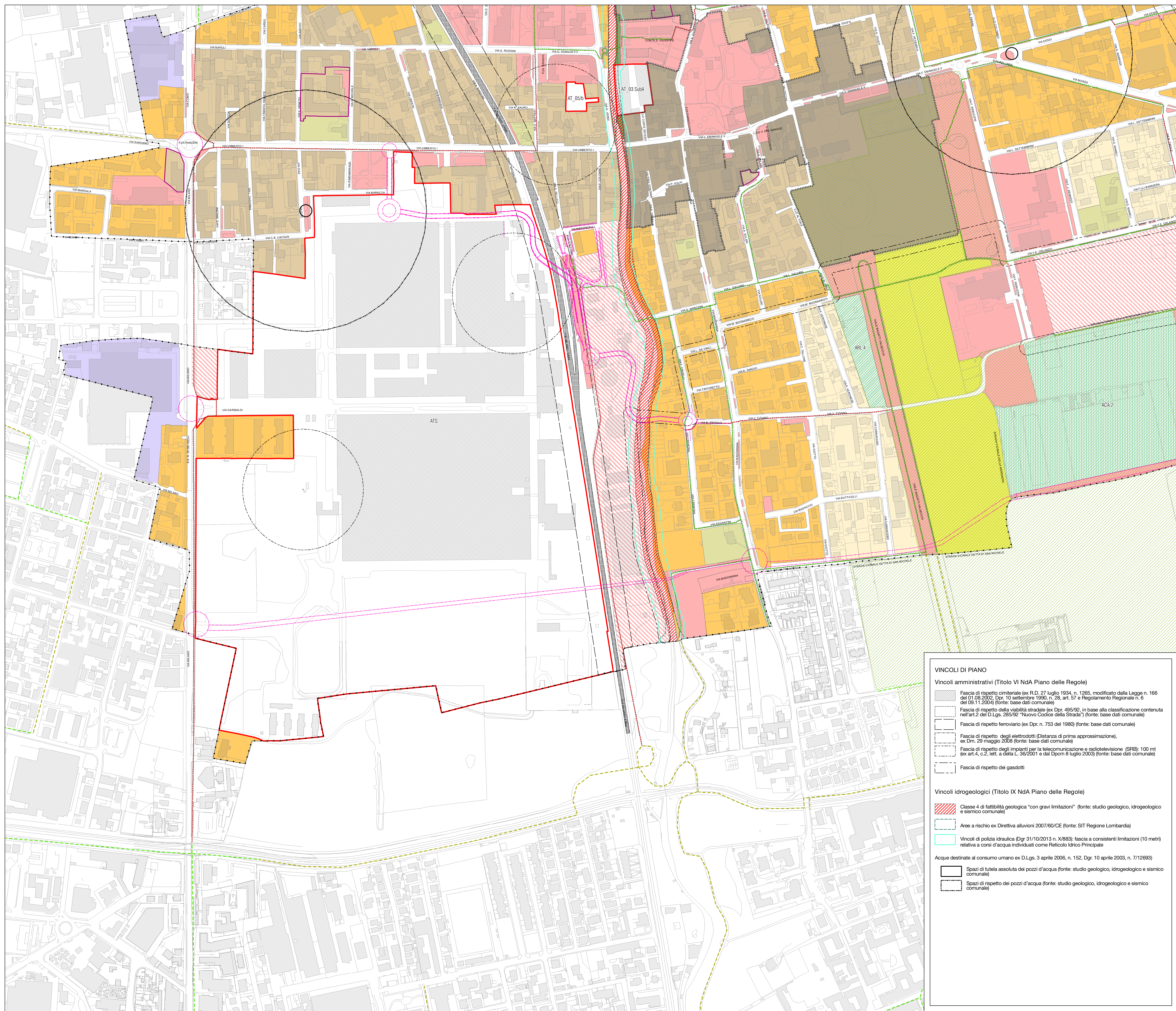




Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Aree adibite a servizi esistenti

Aree destinate a servizi di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Perimetro dei nuclei storici di antica formazione

Nuclei storici di antica formazione - A1 (art. 15)

Tessuti edificati chiusi della città centrale - A2 (art. 16)

Ville con ampi parchi e giardini - A3 (art. 17)

Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B1 (art. 18)

Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B2 (art. 19)

Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1 (art. 20)

Aree per attività non residenziali frammentate - D2 (art. 20)

Piani attuativi vigenti (art. 11)

Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale

Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica

Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato

Proposta in ampliamento e riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (cir. allegato 1 e 2 alla relazione del Piano delle Regole) (art. 22)

Aree verdi di rilevanza paesistico ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale (art. 23)

Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale

Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villosesi (art. 24)

Proposta di rettifica in riduzione

Proposta di rettifica in ampliamento

UI

Ambiti di concentrazione volumetrica

Ambiti di ripristino ambientale

Aree con diritti volumetrici di perequazione (art. 12 c. 7)

ARP

Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica

ADA

Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica

ARI

Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT-ATS

Ambiti di trasformazione (Allegato 2 del Documento di Piano)

Itinerari per la mobilità debole

Itinerario esistente

Itinerario di previsione

Itinerario dei comuni limitrofi esistente

Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi (Titolo VI Nda Piano delle Regole)

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli elettrodoti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisiva (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 6 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici (Titolo IX Nda Piano delle Regole)

Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)

Vincoli di polizia idraulica (Dpr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dpr. 10 aprile 2003, n. 7/12693

Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Città di Varedo

via Vittorio Emanuele II n.1

20814 Varedo (MB)

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Varianze generali al PGT

ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **PR06c**

Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

31 luglio 2015

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt

D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt

D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT

SOCIA' ARCO

ALBERTO BENEDETTI (capogruppo)

Redazione VAS

Luca Terzini

Redazione Studio Geologico

Ferruccio Tomasi

Redazione PUGSS

bod

Francesca Di Maria

Approfondimenti

Disciplina commerciale

SOCIETA' ARCO

ALBERTO BENEDETTI (capogruppo)

Redazione VAS

Luca Terzini

Redazione Studio Geologico

Ferruccio Tomasi

Redazione PUGSS

bod

Francesca Di Maria

Città di Varedo

Diego Marcorati

(Il Sindaco)

Fabrizio Fignini

(Assessore alla Pianificazione

Territoriale - Edilizia Pubblica e

Privata - Commercio e Attività

Produttive)

Mirco Belle

(Settore Lavori Pubblici e

Pianificazione Territoriale)