

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza	NUMERO 40	DATA 06/08/2015
OGGETTO:	ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI), COMPONENTE GEOLOGICA E PUGSS	

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria
Convocazione: prima
Seduta: pubblica

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **sei** del mese di **Agosto** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **Diego Marzorati**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	GIOVANNI ZANI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	ANGELO FABIO DI CAPRIO	S
3	JACOPO BENI	S	11	ANDREA GASLINI	S
4	PAOLO BONAFE'	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	CRISTINA RITA TAU	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	FRANCESCO MARIA REGONDI	S	15	PAOLO EMILIO SILVA	N
8	ARMANDO CHIOCCINI	N	16	DANIELA GOBBO	N

Ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	S
5	IVANO CARLO PONTI	S

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI), COMPONENTE GEOLOGICA E PUGSS
-----------------	---

Relaziona l'assessore Fabrizio Figini e illustrano la variante tutti i tecnici incaricati che hanno predisposto la stessa.

Premesso:

che il Comune di Varedo, in ottemperanza alla L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010 efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

che in ottemperanza all'art. 9, comma 8, ed all'art. 57 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. contestualmente alla deliberazione di approvazione del Piano del Governo del Territorio vigente (deliberazione di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010) il Comune di Varedo ha approvato rispettivamente il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo e lo Studio Geologico del territorio comunale;

che la prima variante al PGT (SUAP Via Monte Rosa) approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05.05.11, è efficace dal 15.06.11;

che la seconda variante al PGT (efficace dal 05.10.2011) è stata dichiarata decaduta il 18.09.2012 e successivamente revocata con deliberazione di C.C. n. 37 del 26.09.2012, in base ai disposti dell'art. 93, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che la terza variante al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Grugnotorto-Villoresi approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che la quarta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile approvata con deliberazione di C.C. n.19 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che la quinta variante parziale al PGT adottata con deliberazione di C.C. n. 25 del 25.07.2013 finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, oggetto di approvazione con la presente deliberazione;

che in merito alla pianificazione provinciale la Provincia di Monza e Brianza ha approvato il PTCP con deliberazione Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, pubblicato sul BURL n. 43 del 23/10/2013;

che in merito alla pianificazione provinciale la Regione Lombardia approvato il PTR con delibera di Consiglio Regionale 19/01/2010 n. VIII/951, efficace dal 17/02/2010 e l'aggiornamento di cui alle deliberazioni CR n. IX/276 del 08/11/2011, GR n. IX/2034 del 28/07/2011, GR n. IX/2570 24/11/2011 e DCR n. 78 del 09/07/2013 efficace dal 23/07/2013;

Dato atto:

che nel corso delle vigenti e previgenti pianificazioni urbanistiche sono state sottoscritte le seguenti convenzioni riguardanti Piani Attuativi, Permessi di Costruire convenzionati e atti di pianificazione negoziata di seguito elencati:

Piani attuativi sottoscritti in previgenza del PRG

Piani attuativi	Delibera di C.C. adozione	Delibera di C.C. approvazione	Efficacia (n. BURL)	Stipula Convenzione	Validità Convenzione dopo L. 98/2013
PLD 1	n.57 del 15/10/03	n.10 del 23/03/04	14/04/2004 (n.16)	13/05/2004	13/05/2017

PLD Caimi	n.35 del 20/09/05	n. 61 del 19/12/05	04/01/200 6 (n.2/6)	01/03/2006	01/03/2019
PLD6 Via Parma	n.34 del 20/09/05 GC n.126 -26/11/2007	n.60 del 19/12/05 GC n 17 -11/02/08	04/01/200 6 (n.2/6)	22/03/2006	22/03/2019
PII VALERA	n.36 del 20/09/05	n.65 del 19/12/05	04/01/200 6 (n.1/6)	05/04/2006	05/04/2019
PL S. Michele	n.53 del 30/11/2005	n.8 del 25/03/06	26/04/06 (n.6/06)	24/05/2006	24/05/2019
P.R. V.lo SS M L	n. 36 del 20/09/06	n.10 del 28/02/07	21/03/200 7 (n.21)	03/12/2007	03/12/2020
PL Esselunga	n.40 del 24/07/07	n.63 del 28/11/07	12/12/07 (n.50/07)	04/03/2008	04/03/2021
PLD 3.2	n.40 del 25/06/2008	n.52 del 05/11/08	31/12/08 (n.53/08)	04/05/2009	04/05/2022
P.R. Via S. Cecilia	n.54 del 05/11/08	n.12 del 15/04/09	20/05/200 9 (n.20)	15/10/2009	15/10/2022
PII Monte Bianco	n.4 del 18/02/2009	n.25 del 06/05/09		20/11/2009	21/03/2022
PL 9 Via Solferino	n.64 del 28/11/07	n.30 del 21/05/07	04.06.2008 (n.23/04)	13/12/2010	13/12/2023
P.R. Via Solari	n.53 del 05/11/08	n.11 del 15/04/09		02/08/2011	02/08/2024

Piani attuativi sottoscritti in vigenza del PGT

Piani attuativi	Delibera di C.C. adozione	Delibera di C.C. approvazione	Efficacia (n. BURL)	Stipula Convenzione	Validità Convenzione dopo L. 98/2013
Area B2	n.7 del 22/03/2011	n.32 del 05/05/11		13/05/2011	13/05/2024
SUAP via Monte Rosa	Determina n.159 del 10/03/2011	n.30 del 05/05/11	15/06/201 1	27/07/2011	27/07/2024
Area B12	n.47 del 20/12/2013	n.05 del 03/04/14			libera
Area B4 e B3b	n.41 del 26/11/2014	n.02 del 18/02/2015	11/03/201 5 (n.11/07)	03/07/2015	03/07/2025

Permessi di Costruire convenzionati in vigenza del PGT

P.d.C. convenzionati	Delibera di G.C. approvazione bozza convenzione	Stipula Convenzione	Validità Convenzione dopo L. 98/2013
Area A e B servizi	n.74 del 09/05/11 n.146 del	22/12/2014	22/12/2024

	29.11.11		
Via G. Agnesi	n.100 del del 10/11/2014	10/12/2014	10/12/2019
Via Venezia	n.78 del 29/06/2015	20/07/2015	20/07/2019
Famec	n.86 del 13/07/2015	22/07/2015	22/07/2020

Atti di pianificazione negoziata in vigenza del PGT

Atto di pianificazione negoziata	Delibera di C.C. approvazione bozza convenzione	Stipula Convenzione	Validità Convenzione dopo L. 98/2013
Area di trasformazione B3a-A4	n. 44 del 30/11/2010 n.38 del 26/09/2012	11/01/2013	

che la cogenza delle convenzioni suindicate è salvaguardata attraverso i disposti dell'art.11 delle Norme del Piano delle Regole della presente variante, indipendentemente dal differente orientamento progettuale espresso dalle previsioni di Variante che troverà applicazione solo in caso di varianti sostanziali ai piani attuativi e convenzioni vigenti da concordarsi con tutti i soggetti che hanno partecipato alla loro formazione;

Considerato:

che con deliberazione di C.C. n. 8 del 03.04.2014 l'Amministrazione Comunale ha approvato le linee strategiche di indirizzo della variante al PGT;

che con deliberazione di G.C. n. 49 del 27.05.2014 è stato disposto l'avvio del procedimento per la "redazione di variante generale al PGT e alla documentazione pianificatoria complementare";

che a seguito dell'approvazione della suddetta deliberazione sono stati espletati gli adempimenti previsti dal art.13, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. pubblicando l'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio, sul BURL -Serie avvisi e concorsi- n. 26 del 25.06.2015, su un periodico di diffusione locale (Il Giorno edizione Monza e Brianza del 18.06.2015), sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito PGT WEB e tramite affissioni di manifesti negli appositi spazi istituzionali del Comune di Varedo;

che con deliberazione di G.C. n.72 del 21.07.2014 sono stati prorogati i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte, fissando il nuovo termine al 30.09.2014;

che durante il primo incontro pubblico svolto con la cittadinanza il 01/04/2015 l'Amministrazione Comunale ha invitato la Cittadinanza a presentare ulteriori suggerimenti e proposte entro il termine del 27.04.2015;

che sono state complessivamente presentate n.45 proposte/suggerimenti che sono state tutte registrate e mappate;

che è stata garantita l'attivazione delle procedure partecipative e quindi il necessario confronto previsto dall'art. 13.3 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. dando atto che è stato attivato sul sito internet del comune uno specifico spazio dedicato al PGT quale ambito privilegiato di informazione e diffusione;

che la consultazione delle parti economiche e sociali, prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. è stata effettuata in data 25.06.2015 come risultante da relativo verbale

conservato agli atti d'ufficio, con possibilità di espressione di parere entro il 27.07.2015, sono pervenuti complessivamente n. 3 contributi;

Considerato altresì:

che per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio e della documentazione pianificatoria complementare è stato affidato incarico al raggruppamento temporaneo costituito dal dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Giorgio Gray, dott. pt. Roberto Raimondi, dott. arch. Giuseppe Tremolada e dott. pt. Giorgio Tremolada con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 434 del 12.12.2014;

che per la componente geologica, idrogeologica, sismica, reticolo idrico minore è stato affidato incarico allo Studio Associato di Geologia GeoSFerA di Ferruccio Tomasi, Andrea Guido e Alessandro Strini con determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n.32 del 27.01.2015 e n.205 del 09.04.2015;

che per la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo è stato affidato l'incarico alla dott.ssa Arch. Di Maria Francesca con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 31 del 27.01.2015;

che per il processo di Valutazione Ambientale Strategica per la variante generale al Piano di Governo del Territorio e alla pianificazione pianificatoria complementare è stato affidato incarico al dott. pt. Luca Terlizzi con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 16 del 14.01.2015;

Verificato rispetto allo specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che interessa la variante generale al Piano di Governo del Territorio e la documentazione pianificatoria complementare:

che con deliberazione di G.C. n.49 del 27.05.2014 è stato disposto l'avvio del procedimento di VAS riguardante la variante generale al Piano di Governo del Territorio e la documentazione pianificatoria complementare;

che con deliberazioni di G.C. n.17 del 12.02.2015 sono stati individuati l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente nel Processo di VAS della variante generale al Piano di Governo del Territorio e la documentazione pianificatoria complementare;

che l'avviso di avvio del procedimento di VAS della variante generale al Piano di Governo del Territorio e la documentazione pianificatoria complementare è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul BURL -Serie avvisi e concorsi- n.10 del 04.03.2015, su un periodico di diffusione locale (Il Giorno edizione Monza e Brianza del 04.03.2015), sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito SIVAS e tramite affissione di manifesti;

che mediante atto formale di definizione dei soggetti interessati alla VAS da parte dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente del processo di VAS sono stati individuati i soggetti componenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e le organizzazioni economiche e sociali portatrici d'interessi generali interessanti il territorio del Comune di Varedo;

che la prima conferenza VAS si è tenuta il giorno 25.03.2015 alle ore 10:00, regolarmente convocata e resa nota mediante affissione dell'avviso all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente ed affissione di manifesti; i verbali sono conservati agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

che la seconda e finale conferenza VAS si è tenuta il giorno 30.07.2015 alle ore 10:00, regolarmente convocata e resa nota mediante affissione dell'avviso all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente ed affissione di manifesti; i verbali sono conservati agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

che in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. IX/761 del 10.11.2010) sono stati redatti:

- il Rapporto Ambientale (All. 1a e 1b);
- la Sintesi non tecnica (All. 2);

- il decreto di espressione del Parere motivato circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente (All. 3);
- la Dichiarazione di Sintesi (All. 4);

Considerato che l'elaborazione del Piano di Governo del Territorio ha visto il coinvolgimento della Commissione Pianificazione Territoriale, della Commissione Lavori Pubblici (convocate in seduta congiunta di cui si richiamano i relativi verbali) e del Gruppo di Lavoro per il PGT secondo il seguente calendario:

05.02.2015	Gruppo di lavoro PGT
12.02.2015	Gruppo di lavoro PGT
19.02.2015	Gruppo di lavoro PGT
05.03.2015	Gruppo di lavoro PGT
23.04.2015	Gruppo di lavoro PGT
14.05.2015	Commissione Pianificazione Territoriale
21.05.2015	Commissione Pianificazione Territoriale
04.06.2015	Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici
13.07.2015	Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici
30.07.2015	Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici

Dato atto che a seguito del processo partecipato, dei pareri/contributi pervenuti, delle risultanze delle consultazioni delle parti economiche e sociali e del parere motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS:

che in data il 31.07.2015 il raggruppamento temporaneo costituito dal dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Giorgio Gray, dott. pt. Roberto Raimondi, dott. arch. Giuseppe Tremolada e dott. pt. Giorgio Tremolada ha provveduto a produrre in allegato alla nota prot. 10935 gli elaborati della variante generale al PGT e precisamente:

A - DOCUMENTO DI PIANO

A. 1	DP	Relazione
A. 2	DP Allegato 1	Gli Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 2	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
A. 4	DP_Allegato 3	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro conoscitivo (scala 1:10.000)
A. 5	DP01a	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 6	DP01b	Carta degli itinerari della mobilità debole
A. 7	DP02	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile
A. 8	DP03	Carta del sistema insediativo
A. 9	DP04	Carta del sistema agricolo
A.10	DP05	Carta delle aree e dei beni di particolare rilevanza
		Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A.11	DP06	Carta delle istanze pervenute
A.12	DP07	Carta dei vincoli
A.13	DP08	Carta dei vincoli amministrativi
A.14	DP09	Carta dello stato di attuazione del PGT

A.15	DP10	Carta condivisa degli elementi del paesaggio
		Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.16	DP11	Carta strategica degli indirizzi
A.17	DP12	Carta delle determinazioni di Piano
A.18	DP13	Carta delle previsioni di Piano
A.19	DP14	Carta del consumo di suolo delle previsioni di Piano
		Compatibilità PTCP Provincia Monza e Brianza (scala 1:5.000)
A.20	CS01	Usi del suolo comunali
A.21	CS02	Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo
A.22	CS03	Previsione trasformative del PGT

B - PIANO DEI SERVIZI

B. 1	PS	Relazione
B. 2	PS	Atlante dei servizi
B. 3	PS	Disposizioni attuative
		Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 4	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 5	PS02	Atlante dei servizi esistenti
B. 6	PS03	Il progetto del Piano dei Servizi
B. 7	PS04	Elementi della rete ecologica

C – PIANO DELLE REGOLE

C. 1	PR	Relazione
C. 2	PR Relazione Allegato 1	Catalogo della proposta di rettifica degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza
C. 3	PR Relazione Allegato 2	Catalogo della proposta di ampliamento degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza
C. 4	PR Disposizioni attuative	Disposizioni attuative
C. 5	PR Disposizioni attuative Allegato 1	Condizioni specifiche di intervento all'interno delle unità ottimali di intervento
C. 6	PR Disposizioni attuative Allegato 2	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione
		Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)
C. 7	PR01	Carta dell'evoluzione storica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta sintetica del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp
C.10	PR04	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica
C.11	PR05	Carta della sensibilità Paesaggistica
C.12	PR06/a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR06/b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)

C.14	PR06/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.15	PR06/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.16	PR07	Disciplina dei nuclei di antica formazione

che in data 28.07.2015 lo Studio Associato si Geologia GeoSFerA di Ferruccio Tomasi, Andrea Guido e Alessandro Strini ha provveduto a produrre in allegato alla nota prot. 10696 gli elaborati della componente geologica, idrogeologica, sismica, reticolo idrico minore della variante generale al PGT e precisamente:

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA

D. 1	GEO	Relazione tecnica e norme geologiche di piano
D. 2	GEO Allegato 1	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 15 alla D.g.r. n. IX/2616 del 30/11/2011)
D. 3	GEO Allegato 2	schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 3	indagine geologiche
D. 5	GEO Allegato 4	stratigrafie
Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)		
D. 6	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 7	Tav. 2	Carta idrogeologia
D. 8	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D. 9	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.10	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.11	Tav. 6	Carta del dissesto con legenda unificata a quella del PAI (scala 1:10.000)
D.12	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici sovraordinati
D.13	Tav. 8	Carta di sintesi degli elementi conoscitivi
D.14	Tav. 9	Carta di fattibilità geologica
D.15	Tav.10	Carta di fattibilità geologica con sovrapposizione delle aree di pericolosità sismica locale

che in data 28.07.2015 la dott.ssa Arch. Di Maria Francesca ha provveduto a produrre in allegato alla nota prot. 10737 gli elaborati di redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo e precisamente:

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)		
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni

E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del Pugss
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del Pugss

Ritenuto pertanto di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio nei suoi tre atti costitutivi (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore quale allegato al Piano delle Regole e del PUGSS quale allegato al Piano dei Servizi ed i relativi atti riferiti al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato pertanto:

che le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, nonché quelle inerenti le varianti agli atti, sono normate dall'art.13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

Visti i verbali della Commissione Pianificazione Territoriale e della Commissione Lavori Pubblici del:

14.05.2015 - Commissione Pianificazione Territoriale

21.05.2015 - Commissione Pianificazione Territoriale

04.06.2015 - Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici convocate in seduta congiunta

13.07.2015 - Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici convocate in seduta congiunta

30.07.2015 - Commissione Pianificazione Territoriale e Commissione Lavori Pubblici convocate in seduta congiunta

Visti i seguenti disposti normativi e regolamentari:

la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

la D.G.R. n. VIII/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi";

il D.Lgs. 03.004.2006 n. 152 e s.m.i.;

la D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi";

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Risorse ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

←

←**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

←

←**Visto** lo Statuto dell'Ente;

←**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

←**Rammentato** ai consiglieri presenti che è obbligo a coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile gli interessati alla presente deliberazione di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, come da verbale trascritto agli atti;

Consiglieri comunali presenti n.13;

Dopo la dichiarazione di voto i consiglieri M.Golfetto e D.G. Cornali abbandonano l'aula;

Consiglieri comunali presenti n.11;

Voti favorevoli n.11 "Popolo delle Libertà" / "Lega Nord Bossi"

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al Piano di Governo del Territorio dettagliatamente illustrata in premessa, redatta ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10.11.2010 approvando:
 - il Rapporto Ambientale (All. 1a e 1b);
 - la Sintesi non tecnica (All. 2);
 - il decreto di espressione del Parere motivato circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente (All. 3);
 - la Dichiarazione di Sintesi (All. 4);
3. di adottare, in quanto rispondenti alle esigenze pubbliche e private della città prevedendo obiettivi quali-quantitativi riconducibili a quelli dichiarati dall'Amministrazione Comunale e resi pubblici con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio nei suoi tre atti costitutivi (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore e del PUGSS come sotto elencati:

ATTI DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO prot. 10935 del 31.07.2015:

A - DOCUMENTO DI PIANO

A. 1	DP	Relazione
A. 2	DP Allegato 1	Gli Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 2	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
A. 4	DP_Allegato 3	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro conoscitivo (scala 1:10.000)
A. 5	DP01a	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 6	DP01b	Carta degli itinerari della mobilità debole
A. 7	DP02	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile

A. 8	DP03	Carta del sistema insediativo
A. 9	DP04	Carta del sistema agricolo
A.10	DP05	Carta delle aree e dei beni di particolare rilevanza
		Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A.11	DP06	Carta delle istanze pervenute
A.12	DP07	Carta dei vincoli
A.13	DP08	Carta dei vincoli amministrativi
A.14	DP09	Carta dello stato di attuazione del PGT
A.15	DP10	Carta condivisa degli elementi del paesaggio
		Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.16	DP11	Carta strategica degli indirizzi
A.17	DP12	Carta delle determinazioni di Piano
A.18	DP13	Carta delle previsioni di Piano
A.19	DP14	Carta del consumo di suolo delle previsioni di Piano
		Compatibilità PTCP Provincia Monza e Brianza (scala 1:5.000)
A.20	CS01	Usi del suolo comunali
A.21	CS02	Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo
A.22	CS03	Previsione trasformativa del PGT

B - PIANO DEI SERVIZI

B. 1	PS	Relazione
B. 2	PS	Atlante dei servizi
B. 3	PS	Disposizioni attuative
		Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 4	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 5	PS02	Atlante dei servizi esistenti
B. 6	PS03	Il progetto del Piano dei Servizi
B. 7	PS04	Elementi della rete ecologica

C – PIANO DELLE REGOLE

C. 1	PR	Relazione
C. 2	PR Relazione Allegato 1	Catalogo della proposta di rettifica degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza
C. 3	PR Relazione Allegato 2	Catalogo della proposta di ampliamento degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza
C. 4	PR Disposizioni attuative	Disposizioni attuative
C. 5	PR Disposizioni attuative Allegato 1	Condizioni specifiche di intervento all'interno delle unità ottimali di intervento
C. 6	PR Disposizioni attuative Allegato 2	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione

	Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)	
C. 7	PR01	Carta dell'evoluzione storica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta sintetica del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp
C.10	PR04	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica
C.11	PR05	Carta della sensibilità Paesaggistica
C.12	PR06/a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR06/b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.14	PR06/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.15	PR06/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.16	PR07	Disciplina dei nuclei di antica formazione

ATTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE prot.n.10696 del 28.07.2015

(ai sensi dei criteri ed indirizzi in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA

D. 1	GEO	Relazione tecnica e norme geologiche di piano
D. 2	GEO Allegato 1	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 15 alla D.g.r. n. IX/2616 del 30/11/2011)
D. 3	GEO Allegato 2	schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 3	indagine geologiche
D. 5	GEO Allegato 4	stratigrafie
	Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)	
D. 6	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 7	Tav. 2	Carta idrogeologia
D. 8	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D. 9	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.10	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.11	Tav. 6	Carta del dissesto con legenda unificata a quella del PAI (scala 1:10.000)
D.12	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici sovraordinati
D.13	Tav. 8	Carta di sintesi degli elementi conoscitivi
D.14	Tav. 9	Carta di fattibilità geologica
D.15	Tav.10	Carta di fattibilità geologica con sovrapposizione delle aree di pericolosità sismica locale

ATTI DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO prot.n.10737 del 28.07.2015

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel

		sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
		Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni
E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del Pugss
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del Pugss

4. di dare atto che gli atti relativi alla componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore integrano il Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10.1 lettera d) della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione/approvazione;
5. di dare atto altresì che gli atti costituenti il PUGSS sono riferiti al quadro conoscitivo del PGT, costituiscono integrazione al Piano dei Servizi, a mente dell'art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione, gli atti del PGT saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
7. di disporre:
 - ai sensi del citato art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la pubblicazione all'albo pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio i PGT nella segreteria comunale;
 - ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la trasmissione della presente deliberazione all'ASL e all'ARPA territorialmente competenti e al Consorzio Parco Grugnotorto-Villoresi i quali potranno effettuare la presentazione delle osservazioni entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico anche mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;
8. dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante al Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del medesimo PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con gli strumenti medesime ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
9. di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale e al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ciascuno per le rispettive competenze, di attuare le procedure e assumere gli opportuni provvedimenti conseguenti all'attuazione della presente deliberazione;
10. di dichiarare il presente atto con votazione separata e con voti:

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti n.11;

Voti favorevoli n.11 "Popolo delle Libertà" / "Lega Nord Bossi"

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI), COMPONENTE GEOLOGICA E PUGSS

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 126479 del 04/08/2015

Data 04/08/2015

**IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Bellè Mirco



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI), COMPONENTE GEOLOGICA E PUGSS

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **126479** del **04/08/2015***

Atto senza indicazione di spesa

Data 05/08/2015

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Baldoni Carla

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **40** del **06/08/2015** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 7/08/2015 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 7/08/2015 al 21/08/2015 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 7/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **40** del **06/08/2015** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
