

[Vai al contenuto principale](#)



Ricerca

[Contatti](#)

[Newsletter](#)

[Twitter](#)

[Webcam](#)

[Diretta](#)

[English](#)



[Regione](#)

[Cittadini](#)

[Imprese](#)

[Ambiente](#)

[Tempo Libero](#)

[Intranet](#)

[Avvisi](#)

[Bandi](#)

[Agenda](#)

[Tutti i servizi](#)

**Direzione Generale  
Agricoltura**



Fisalta

## Banca della Terra: Domande frequenti

Sono qui raccolte alcune domande frequenti relative alla Banca della Terra.

[Disponibilità del Sistema informativo della Banca della Terra](#)

[A chi compete il censimento dei terreni abbandonati e incolti](#)

[Sanzioni per gli inadempienti](#)

[Contenuti del sistema informativo della Banca della Terra](#)

[Utilizzo del sistema informativo fornito da Regione Lombardia](#)

[Contenuto del file CSV reso disponibile da Regione Lombardia](#)

[Contributo per la realizzazione del censimento](#)

[Cosa fare dopo aver effettuato il censimento](#)

[Terreno in comproprietà](#)

[Restituzione delle informazioni a Regione Lombardia](#)

[Assenza di terreni incolti o abbandonati](#)

[Privato che vuole iscrivere il proprio terreno alla Banca della Terra](#)

[Soggetti pubblici: iscrizione terreni alla Banca della Terra](#)

[Valorizzazione dei terreni iscritti alla Banca della Terra](#)

[Scadenza della procedura di iscrizione alla Banca della Terra](#)

[Revoca dell'iscrizione alla Banca della Terra](#)

[Rimessa a coltura di un terreno incolto iscritto alla Banca della Terra](#)

[inizio pagina](#)

### Disponibilità del Sistema informativo della Banca della Terra

D: Quando sarà disponibile il sistema informativo Banca della Terra Lombarda?

R: Sarà disponibile dal 4 luglio 2016. A partire da tale data potranno essere pubblicati, sulle pagine web di Regione Lombardia, i dati identificativi dei terreni incolti disponibili alla rimessa a coltura.

[inizio pagina](#)

## A chi compete il censimento dei terreni abbandonati e incolti

D: A chi compete il censimento dei terreni abbandonati e incolti? Entro quanto tempo deve essere eseguito?

R: La legge regionale identifica l'amministrazione comunale quale unico soggetto responsabile del censimento, che deve essere eseguito e trasmesso a Regione Lombardia entro 180 giorni dall'approvazione del Regolamento regionale (ovvero entro il 1 settembre 2016).

[inizio pagina](#)

## Sanzioni per gli inadempienti

D: Quali sono le sanzioni alle quali va incontro l'amministrazione comunale inadempiente (che non redige il censimento e/o non lo trasmette entro il 1/09/2016)?

R: Decorso inutilmente il termine indicato, Regione Lombardia esclude temporaneamente i Comuni inadempienti da ogni trasferimento, bando o finanziamento regionale fino al momento dell'effettuazione e trasmissione del censimento.

[inizio pagina](#)

## Contenuti del sistema informativo della Banca della Terra

D: Cosa contiene lo strato informativo messo a disposizione da Regione Lombardia ai Comuni?

R: La banca dati contiene l'elenco delle particelle catastali potenzialmente incolte o abbandonate; "potenziali" in quanto derivante da una elaborazione di dati contenuti in fonti informative di scala regionale, alla data di entrata in vigore della legge regionale.

Le particelle catastali sono identificate come segue:

identificativi catastali, destinazione d'uso catastale ed estremi proprietà;

informazioni georeferenziate, così come messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.

[inizio pagina](#)

## Utilizzo del sistema informativo fornito da Regione Lombardia

D: Il Comune è obbligato ad utilizzare lo strato informativo messo a disposizione da Regione Lombardia?

R: No. La legge regionale di istituzione della Banca della Terra pone in capo ai Comuni il censimento dei terreni abbandonati o incolti. Regione, per supportare l'amministrazione comunale, ha elaborato uno strato informativo di cui i Comuni possono avvalersi, ma con libertà di utilizzare anche altre banche dati o documentazioni o informazioni in loro possesso.

D: Il Comune deve verificare puntualmente lo strato informativo regionale e dare riscontro su questo?

R: Lo strato informativo può essere utilizzato come strumento di lavoro per eseguire il censimento e come format per organizzare la restituzione dei dati a Regione Lombardia (senza georeferenziazione). Tuttavia è l'amministrazione comunale responsabile del censimento, la quale attribuisce, sulla base delle proprie valutazioni e informazioni, lo stato di incolto o abbandonato ad un terreno privato (in coerenza alla definizione in legge) avviando successivamente le procedure per ottenere la disponibilità del proprietario all'iscrizione alla Banca della Terra.

Per le proprietà pubbliche è l'Ente proprietario che determina lo stato dei terreni e che, in autonomia, decide se procedere o meno all'iscrizione alla Banca della Terra, seguendo le procedure indicate nel regolamento.

[inizio pagina](#)

## Contenuto del file CSV reso disponibile da Regione Lombardia

D: Ho scaricato il file CSV contenente i terreni potenzialmente incolti o abbandonati messo a disposizione da Regione Lombardia, ma è vuoto, non contiene alcun dato. Cosa vuol dire?

R: Per prima cosa è necessario assicurarsi che il file sia realmente “vuoto”, non basta quindi aprirlo direttamente nell’area di download , ma salvarlo sul proprio PC e aprirlo in locale.

Se il file permane vuoto (assenza dei dati) vuol dire che, sulla base delle informazioni regionali a disposizione (e con i limiti del sistema di ricognizione, effettuato a scala regionale), non sono stati rilevati terreni incolti o abbandonati. Il Comune deve comunque procedere al censimento sulla base delle proprie informazioni, conoscenze dirette o altre banche dati per accertare l’assenza o la presenza di terreni incolti.

[inizio pagina](#)

## Contributo per la realizzazione del censimento

D: E’ previsto un contributo ai Comuni per la realizzazione del censimento?

R: No. La legge regionale istitutiva della Banca della Terra non lo prevede.

[inizio pagina](#)

## Cosa fare dopo aver effettuato il censimento

D: Il Comune, eseguito il censimento dei terreni abbandonati o incolti di proprietà privata, cosa deve fare?

R: Il Comune deve:

pubblicare l’elenco dei terreni censiti nel proprio sito web istituzionale;  
comunicare ai singoli proprietari o titolari di altri diritti reali, a mezzo posta elettronica certificata, raccomandata con ricevuta di ritorno o messo comunale, l’avvenuta classificazione dei beni nell’elenco dei terreni censiti quali potenzialmente abbandonati o incolti, al fine di ottenere la disponibilità all’iscrizione alla Banca della Terra Lombarda;

approvare l’elenco dei terreni abbandonati o incolti e pubblicarlo nel proprio sito web istituzionale;  
inviare l’elenco definitivo a Regione Lombardia entro 180 giorni dall’approvazione del regolamento (ovvero entro il 1 settembre 2016).

Il Comune dovrà evidenziare le particelle catastali per le quali:

la comunicazione ai proprietari non è stata perfezionata per l’impossibilità di identificare o reperire i proprietari o gli aventi diritto;

il proprietario ha aderito alla Banca della Terra Lombarda, quindi allegare la documentazione relativa al consenso del proprietario per l’iscrizione dei suoi terreni alla banca della Terra Lombarda e per la pubblicazione degli altri dati utili alla rimessa a coltura.

Nell’elenco che verrà inviato a Regione Lombardia, a discrezione dell’amministrazione comunale, possono essere evidenziate le particelle catastali per le quali:

pur avendo inviato formale comunicazione, il proprietario non ha fornito alcuna risposta;

il proprietario ha negato l’adesione alla Banca della Terra Lombarda.

[inizio pagina](#)

## Terreno in comproprietà

D: Per poter iscrivere alla Banca della Terra Regionale un terreno in comproprietà è necessario acquisire la disponibilità di tutti i proprietari?

R: Sì

[inizio pagina](#)

## Restituzione delle informazioni a Regione Lombardia

D: Come devono essere restituite le informazioni dai Comuni a Regione Lombardia?

R: I terreni abbandonati o incolti censiti dal Comune devono essere individuati con gli identificativi catastali e gli estremi della proprietà e trasmessi utilizzando come data set di riferimento quello dello strato informativo fornito da Regione Lombardia.

[inizio pagina](#)

## Assenza di terreni incolti o abbandonati

D: Nel caso in cui a seguito del censimento comunale, non risultino terreni incolti o abbandonati?

R: Il Comune renderà comunque una **dichiarazione** che assevera l'esecuzione e l'esito del censimento, trasmettendola a Regione Lombardia entro il **1/09/2016**.

[inizio pagina](#)

## Privato che vuole iscrivere il proprio terreno alla Banca della Terra

D: Un soggetto di natura privata può iscrivere alla Banca della Terra il proprio terreno anche dopo il termine del censimento eseguito dal Comune?

R: Sì, può farlo rivolgendosi sempre all'amministrazione comunale ove ricade il terreno.

[inizio pagina](#)

## Soggetti pubblici: iscrizione terreni alla Banca della Terra

D: I soggetti pubblici che intendano iscrivere nella Banca della Terra Regionale i terreni abbandonati o incolti, cosa devono fare?

R: Devono:

effettuare il censimento dei terreni incolti o abbandonati di loro proprietà;  
approvare l'elenco e darne pubblicità nelle forme previste dalla legge;  
trasmettere a Regione Lombardia e ai Comuni interessati l'elenco per l'iscrizione alla Banca della Terra.

[inizio pagina](#)

## Valorizzazione dei terreni iscritti alla Banca della Terra

D: Cosa deve fare un soggetto pubblico per valorizzare i terreni che ha iscritto alla Banca della Terra Lombarda?

R: Deve attivare le procedure di evidenza pubblica per la relativa concessione o affitto (anche unitamente ad altre superfici) trasmettendo l'avviso pubblico a Regione Lombardia, la quale, verificata la coerenza con le finalità della legge, provvederà a pubblicare il medesimo sulla Banca della Terra.

[inizio pagina](#)

## Scadenza della procedura di iscrizione alla Banca della Terra

D: Un soggetto di natura pubblica ha dei termini per iscrivere alla Banca della Terra un proprio terreno incolto o abbandonato?

R: No, la procedura è sempre aperta.

[inizio pagina](#)

## Revoca dell'iscrizione alla Banca della Terra

D: E' possibile revocare l'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda?

R: Sì.

[inizio pagina](#)

## Rimessa a coltura di un terreno incolto iscritto alla Banca della Terra

D: Voglio rimettere a coltura un terreno incolto iscritto alla Banca della Terra Lombarda, cosa devo fare?

R: Coloro che intendono rimettere a coltura un terreno incolto o abbandonato, potranno, dal

4/7/2016, verificarne la disponibilità nel sistema informativo e:

in caso di proprietà pubbliche, rispondere all'avviso pubblico per la relativa assegnazione, pubblicato dall'Ente proprietario o promosso anche attraverso la Banca della Terra;

in caso di proprietà private, contattare direttamente il proprietario e presentare al medesimo una richiesta corredata dal piano di sviluppo per la coltivazione.

**Condividi questa pagina**

