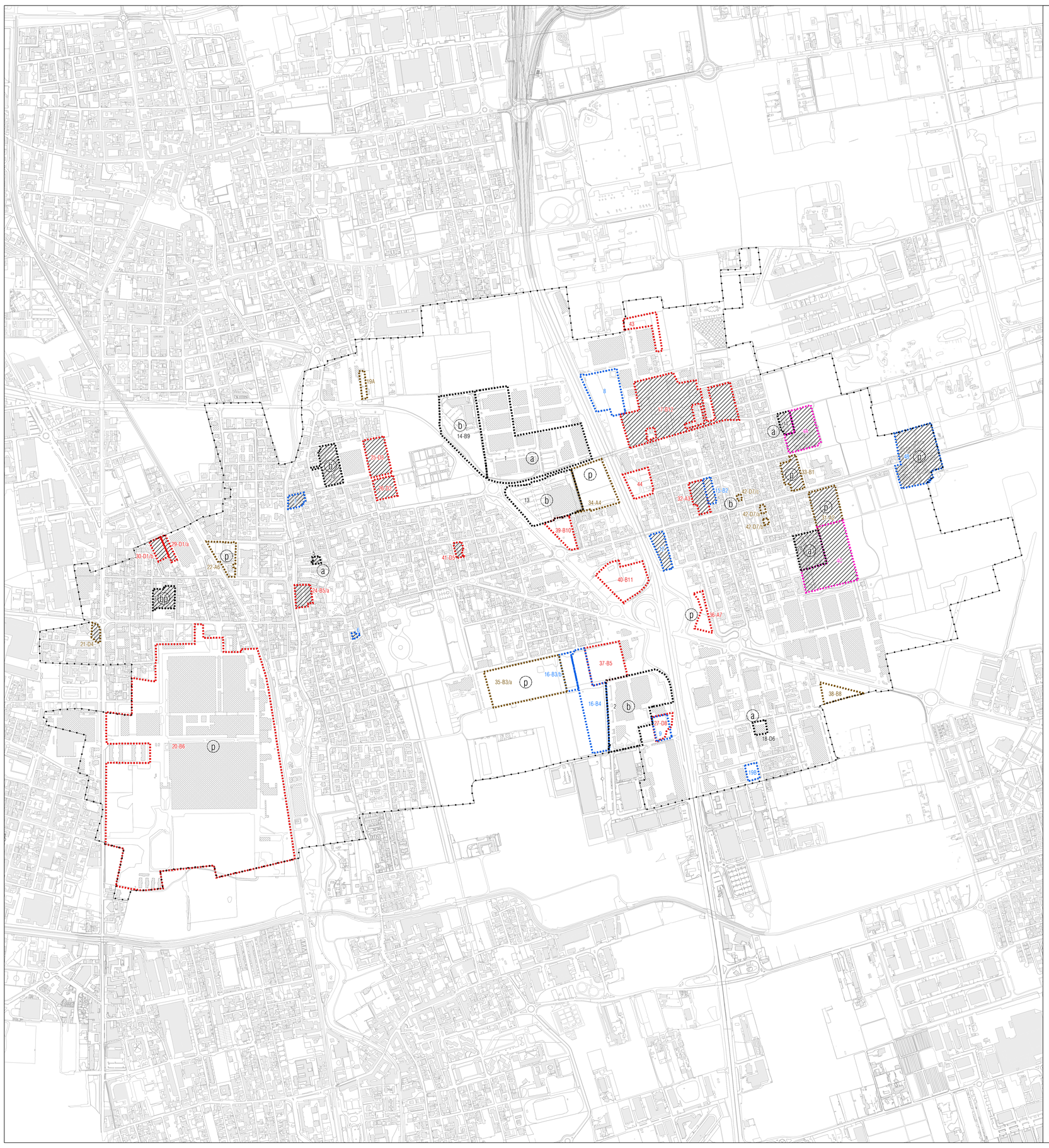


Previsioni PRG 2001

Id	Delibera C.C. Aduz.	Delibera C.C. Appr.	Efficacia BURL	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Slp consenz.	V/Slp realizzata	V/Slp residua	Destinazione
01	n.57 del 15/10/03	n.10 del 23/03/04	n. 16 del 14/04/2004	15/03/2004	13/05/2017	mq 16.606,55	mq 40.000,00	mq 16.606,55	industriale
02	n.34 del 20/05/05	n.60 del 19/12/05	n. 02 del 04/01/2006	22/03/2006	22/03/2016	mq 33.431,00	mq 23.570,00	mq 9.921,00	industriale
03	n.53 del 30/11/20 5	n.8 del 25/03/06	n. 06 del 26/04/2006	24/03/2006	24/05/2019	mc. 30.771,35	mc. 26.000,00	mc. 4.771,35	residenziale
04A	n.36 del 20/06/05	n.65 del 19/12/05	n. 01 del 04/01/2006	05/04/2006	05/04/2019	mc. 21.476,23	mc. 16.238,68	mc. 16.527,55	Ambito A residenziale
						mc. 5.305,04	mc. 5.272,20	mc. 32,84	Ambito A residenziale conv.
04B	n.36 del 20/06/05	n.65 del 19/12/05	n. 01 del 04/01/2006	05/04/2006	05/04/2019	mc. 17.758,50	--	mc. 17.758,50	Ambito B residenziale
						mc. 2.968,98	--	mc. 2.968,98	Ambito B Residenziale ristrut.
						mc. 1.032,76	--	mc. 1.032,76	Ambito B commerciale
						mc. 3.773,91	--	mc. 3.773,91	Ambito B Residenziale conv.
04C	n.36 del 20/06/05	n.65 del 19/12/05	n. 01 del 04/01/2006	05/04/2006	05/04/2019	mc. 28.763,53	mc. 7.286,00	mc. 10.477,53	Ambito C residenziale
						mc. 30.921,50	--	mc. 30.921,50	Ambito C residenziale conv.
05	n. 36 del 20/06/06	n.10 del 28/02/07	n. 21 del 21/03/2007	03/12/2007	03/12/2020	mc. 2.391,33	--	mc. 2.391,33	
06	n.53 del 05/11/08	n.11 del 15/01/09		02/08/2011	02/08/2024	mc. 1.699,48	--	mc. 1.699,48	residenziale
07	n.54 del 05/11/08	n.12 del 15/01/09	n. 20 del 20/05/2006	15/10/2009	15/10/2022	mc. 5.929,35	--	mc. 5.929,35	residenziale
08	n.00 del 25/06/20 8	n.52 del 06/11/08	n. 53 del 31/12/2006	04/05/2009	04/05/2022	mq 12.541,00	--	mq 12.541,00	industriale
09	n.36 del 20/06/05	n. 61 del 19/12/05	n. 02 del 04/01/2006	01/03/2006	01/03/2019	mq 2.654,28	--	mq 2.654,28	industriale
10	n.-1 del 18/02/09	n. 25 del 06/03/09		20/11/2009	21/03/2022	mc. 27.500,00	mc. 25.209,00	mc. 2.291,00	residenziale
11	n.36 del 20/06/05	n.65 del 19/12/05	n. 01 del 04/01/2006	05/04/2006	05/04/2019	mc. 9.305,04	mc. 5.272,20	mc. 32,84	Ambito A residenziale conv.
12	n.61 del 28/11/07	n.30 del 21/05/07	n. 23 del 04/06/2008	13/12/2010	13/12/2023	mc. 3.486,35	--	mc. 3.486,35	residenziale
13	n.00 del 24/07/07	n. 63 del 28/11/07	n. 50 del 12/12/07	04/03/2008	04/03/2021 *	mq 18.000,00	mc. 9.842,66	mq 8.157,34	commerciale
28	n. 45 del 21/07/04	n. 63 del 16/11/04	n. 52 del 22/12/04	11/01/2005	--	mc. 7.090,22	mc. 7.080,52	--	residenziale

Permessi di costruire convenzionati

Id	P. di C.	Delibera C.C. Appr.	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Slp consenz.	V/Slp realizzata	V/Slp residua	Destinazione
18	175/10 urbanizzazioni 167/10 edificio	n. 115 del 18/10/10	29/12/2010	chiuso	mq. 1.456,86	mq. 1.455,45	mq. 1,41	industriale
19	37/12 urbanizzazioni 36/12 edifici	n. 74 del 09/05/11 n. 146 del 29/11/11	22/12/2011	22/12/2016?	mq. 1.227,00	--	mq. 1.227,00	industriale

Previsioni PGT

Id	Delibera C.C. Aduz.	Delibera C.C. Appr.	Efficacia BURL	Stipula convenzione	Scadenza convenzione	V/Slp consenz.	V/Slp realizzata	V/Slp residua	Destinazione
14	Determina n.159 del 10/05/11	n.32 del 05/05/11	15/06/2011	27/07/2011	27/07/2024	mq 6.967,20	mq. 4.792,00	mq 2.175,20	terziario
15	n.7 del 22/01/11	n.32 del 05/05/11				mq 1.438,52	mq. 1424,64	mq 13,88	residenziale
16	n.41 del 20/12/14	n.02 del 18/02/15				mq 12.521,27	--	mq 12.521,27	industriale
17	n.47 del 20/12/13	n.05 del 03/04/14				mc. 52.700,00	--	mq 52.700,00	residenziale
						mc. 11.200,00	--	mq 11.200,00	residenziale conv.
20							--	mq 154.491,52	residenziale
							--	mq 281.737,28	commerciale
21							--	mq 239,98	residenziale
							--	mq 1.156,42	produttivo
22							--	--	servizio
23							--	--	ricettivo
24							--	mq 4.072,8	residenziale
25							--	mq 4.326,00	residenziale
26							--	mq 2.282,00	residenziale
27							--	mq 2.654,28	produttivo
29							--	mq 1.236,00	residenziale
30							--	mq 1.719,50	residenziale
31							--	mq 6221,40	residenziale
32							--	mq 3.607,20	residenziale
33							--	mq 2.963,70	residenziale
34							--	mq 14.000,00	produttivo
35							--	--	gestione servizio
36							--	mq 2.300,50	servizio
37							--	mq 12.374,60	produttivo
38							--	mq 4.499,60	produttivo
39							--	mq 3.852,40	terziario commerciale
40							--	mq 9.133,50	terziario commerciale residenziale
41							--	mq 1.320,00	
42							--	mq 669,22	terziario
							--	--	servizio
							--	mq 837,56	servizio
43							--	mq 4.986,80	produttivo
44							--	mq 2.521,20	produttivo

Tabella di raccordo

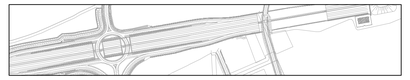
Id	NOME_AMB
1	PL D1
2	PL D6 - Via Parma
3	PL S.Michele
4A	PII Valera - Ambito A
4B	PII Valera - Ambito C
4C	PII Valera - Ambito B
5	PR Vicolo SS M. L
6	PR Via Solari
7	PR Via Santa Cecilia
8	PLD 3.2
9	PLD Caimi
10	PII Monte Bianco
11	PII Valera - Convenzionata
12	PL 9 - Via Solferino
13	PL Esselunga
14	B9
15	B2
16	B4
16	B3/b
17	B12
18	D6
19A	Scheda A PdS
19B	Scheda B PdS
20	B6
21	D4

Id	NOME_AMB
22	A6
24	B5/a
25	D3
26	D2
27	D8
28	PL 10-A
29	D1/a
30	D1/b
31	A2
32	A3
33	B1
34	A4
35	B3/a
36	A7
37	B5
38	B8
39	B10
40	B11
41	D5
42	D7/a
42	D7/c
42	D7/b
43	Scheda A PdR
44	Scheda B PdR

Legenda

Database Topografico

Confine comunale



Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Le categorie dello stato di attuazione a marzo 2015 del PGT

1. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo non ancora formalizzato
2. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo in corso di formalizzazione
3. Previsioni di trasformazione non attuate, con piano attuativo approvato vigente
4. Previsioni di trasformazione, con piano attuativo approvato vigente, in corso di realizzazione non ancora ultimate
5. Previsioni di trasformazione attuate e concluse a seguito di collaudo delle opere

(a) Sature

(b) Con presenza di quota volumetria residua usufruibile

(p) Previsione di trasferimento di diritti volumetrici attraverso l'istituto perequativo di Piano

Previsioni di trasformazione con quote di residenziale

Verifica residuo di Piano (parametro assunto 150 mc/ab)

A. Volume residuo da previsioni di trasformazione (somma categorie 1 e 2):

Cat. 1. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo non ancora formalizzato:
(ad eslusione del comparto B6 - area ex SNIA) 39.873,5 mq = 119.620 mc = 797 ab. insediabili
(comparto B6 - area ex SNIA) 154.491,52 mq = 463.474,56 mc = 3.089 ab. insediabili

Cat. 2. Previsioni di trasformazione non attuate, con strumento attuativo in corso di formalizzazione:
9419,08 mq = 28.257,24 mc = 188 ab. insediabili

B. Volume residuo da previsioni di trasformazione (somma categorie 3, 4 e 5b) :

Cat. 3. Previsioni di trasformazione non attuate, con piano attuativo approvato vigente
22.396,74 mq = 67.190,22 mc = 447 ab. insediabili

Cat. 4. Previsioni di trasformazione, con piano attuativo approvato vigente, in corso di realizzazione non ancora ultimate
22.302,19 mq = 66.906,57 mc = 446 ab. insediabili

Cat. 5b. Previsioni di trasformazione attuate e concluse a seguito di collaudo delle opere con presenza di quota Volumetria residua usufruibile
2.320,78 mq = 6.962,35 mc = 46 ab. insediabili

Totale (A + B) volume residenziale complessivo non attuato o in corso di attuazione, escluso comparto B.6 area ex SNIA:
281.974 mc = 1.879 ab. insediabili

Totale (A + B) volume residenziale complessivo non attuato o in corso di attuazione, compreso comparto B.6 area ex SNIA:
745.448 mc = 4.968 ab. insediabili

Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Modificato a seguito di accoglimento
delle controdeduzioni
alle osservazioni e ai pareri degli Enti

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex. art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola DP09 Scala 1:5.000

Carta dello stato di attuazione del PGT
(aggiornamento marzo 2016)

Marzo 2016

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Progettisti variante generale PGT
sostenia
Alberto Benedetti (capogruppo)
Redazione VAS
Luca Terlizzi
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Redazione PUGSS
Francesca Di Maria

Approfondimenti Disciplina commerciale
SOCIETÀ DI RICERCA E PIANIFICAZIONE
Mauro Anzini
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
STUDIO TECNICO
Federico Bassani

Città di Varedo
Diego Marzorati
(Il Sindaco)
Fabrizio Figini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e Attività Produttive)
Mirco Bellè
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)