Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

## AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO

Fonte: DUSAF 4.0 Regione Lombardia aggiornato allo stato di attuazione delle previsioni del PGT alla data di Luglio 2015

### Parchi e giardini

Parchi e giardini

### Aree verdi incolte

Aree verdi incolte e/o inutilizzate

Aree verdi recintate

## AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO

Aree dismesse e/o sottoutilizzate

## RESIDUO DI PIANO

Perimetri Piani Attuativi Vigenti (tavola DP09) che determinano consumo di suolo ai sensi dell'allegato A del Ptcp provinciale

Aree libere non ancora urbanizzate in zone omogenee edificabili

Aree libere non ancora urbanizzate all'interno delle previsioni di trasformazione per servizi

Aree libere non ancora urbanizzate all'interno delle previsioni di trasformazione infrastrutturali

## AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E TUTELE ECOLOGICO AMBIENTALI

### Vincoli storici - artistici e monumentali

Edifici con vincolo storico

Edifici ed ambiti culturali, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgls. 42/2004

## VICOLI PROVINCIALI PTCP

Corridoi trasversale rete verde art. 32 Ptcp

Rete verde art. 31 Ptcp

Ambiti interesse provinciale art. 34 Ptcp

Ambiti agricoli strategici artt. 6 - 7 Ptcp

## PARCHI

Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoresi

Confine Comunale

**TAB-CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo**

| Categoria | Denominazione | Quantificazione (mq) |
|---|---|---|
| aree non urbanizzate interne all'antropizzato | parchi e giardini | 5.139 |
| | aree verdi incolte | 107.806 |
| aree urbanizzate interne all'antropizzato | aree dismesse e/o sottoutilizzate | 608.410 |
| | aree con incompatibilità funzionale | - |
| residuo di piano | completamenti | 1.370 |
| | pianificazione esecutiva | 63.205 |
| | ambiti di trasformazione DdP | 257.902 |
| | servizi | 95.769 |
| | infrastrutture | 25.606 |

Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli Enti

Piano di Governo del Territorio
Valutazione di compatibilità con il PTCP

# Variante generale al PGT

ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola CS02 Scala 1:5.000

Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo

Marzo 2016

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....


*Progettisti variante generale PGT*
Alberto Benedetti (capogruppo)
*Redazione VAS*
Luca Terlizzi
*Redazione Studio Geologico*
Ferruccio Tomasi
*Redazione PUGSS*
Francesca Di Maria

*Approfondimenti Disciplina commerciale*
Mauro Anzini
*Mobilità e trasporti*
Stefano Riva
*Acustica*
Federico Bassani

*Città di Varedo*
*Diego Marzorati* (Il Sindaco)
*Fabrizio Figini* (Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e Attività Produttive)
*Mirco Bellè* (Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)