



**Legenda**

Database Topografico Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

**PREVISIONI TRASFORMATIVE DEL PGT**

- Riutilizzo urbano (aree urbanizzate) - 528.155 mq
- Completamento (aree non urbanizzate all'interno dell'antropizzato) - 70.014 mq
- Espansione (aree non antropizzate) - 290.649 mq

Confine Comunale

**TAB-CS03 Previsioni trasformative del PGT**

Elenco delle trasformazioni	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non urbanizzato	Urbanizzato	Non urbanizzato
AT_01	18.111	6.731	14.355	3.729
AT_02	11.851	0	11.851	0
AT_03 SubA	4.597	9.580	0	6.983
AT_03 SubB	222	0	222	0
AT_03 SubC	13.753	0	13.753	0
AT_04	392	0	392	0
AT_05a	1.890	0	1.890	0
AT_05b	620	11.039	0	11.039
AT_06a	1.627	6.167	0	6.167
AT_06b	510	0	510	0
AT_06	1.987	1.742	0	1.742
AT_07	1.500	13.371	0	13.371
AT_08	8.412	8.412	0	8.412
AT_09	48.366	48.366	0	48.366
AT_10	390.621	0	213.713	147.418
AT_11	0	26.059	0	26.059
AT_12	92.236	3.499	0	88.737
PS_01	806	0	806	0
PS_02	1.267	0	1.267	0
PS_03	234	4.809	0	4.575
PS_04	0	44.000	0	44.000
PS_05	0	623	0	623
PS_06	286	0	286	0
PS_07	929	2.362	0	2.362
PS_08	12.967	12.967	0	12.967
PS_09	41.864	41.864	0	41.864
PS_10	2.721	0	2.721	0
TUC_01	3.502	3.502	0	3.502
TUC_02	4.074	4.074	0	4.074
TUC_03	819	819	0	819
TUC_04	1.370	1.370	0	1.370
TUC_05	183	5.264	0	5.081
TUC_06	5.680	0	5.680	0
UI_01	2.969	0	1.714	1.225
UI_02	3.637	0	1.237	2.400
UI_03	236	3.163	0	3.163
UI_04	12.735	0	3.729	8.006
VIA_01	1.724	0	1.724	0
VIA_02	5.087	0	5.087	0
VIA_03	2.106	0	2.106	0
VIA_04	6.283	0	6.283	0
VIA_05	3.718	0	3.718	0
VIA_06	3.300	0	3.300	0
VIA_07	8.429	0	8.429	0
VIA_08	1.402	0	1.402	0
VIA_09	1.402	0	1.402	0
VIA_10	1.116	0	1.116	0
VIA_11	548	0	548	0
VIA_12	1.951	0	1.951	0
VIA_13	15.882	0	15.882	0
VIA_14	854	0	854	0

**Città di Varese**  
via Vittorio Emanuele II n.1  
20814 Varese (MB)

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli Enti

**Piano di Governo del Territorio**  
Valutazione di compatibilità con il PTCP

**Variante generale al PGT**  
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **CS03** Scala 1:5.000

Previsione trasformativa del PGT

Marzo 2016

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

---

Progettisti variante generale PGT  
**SOSter**  
Studio di Architettura e Pianificazione  
Redazione UAS  
Luca Terzini  
Redazione Studio Geologico  
Redazione PUGSS  
Francesca Di Maria

Approfondimenti  
Disciplina commerciale  
**SOCIETA' DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE**  
Mobilità e trasporti  
Stefano Riva  
Acustica  
**STUDIO**  
Federico Bassani

Città di Varese  
Diego Marzolari  
(Il Sindaco)  
Fabrizio Fignini  
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata - Commercio e Attività Produttive)  
Mico Belle  
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)