

CITTA' DI VAREDO
Provincia di Monza Brianza



Via Vittorio Emanuele II, 1 - 20814 Varedo (Mb)

Variente generale al PGT Piano delle Regole

ex art. 10 L.r. 12/2005 s.m.i.



Catalogo della proposta di rettifica degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza Allegato 1

Sindaco

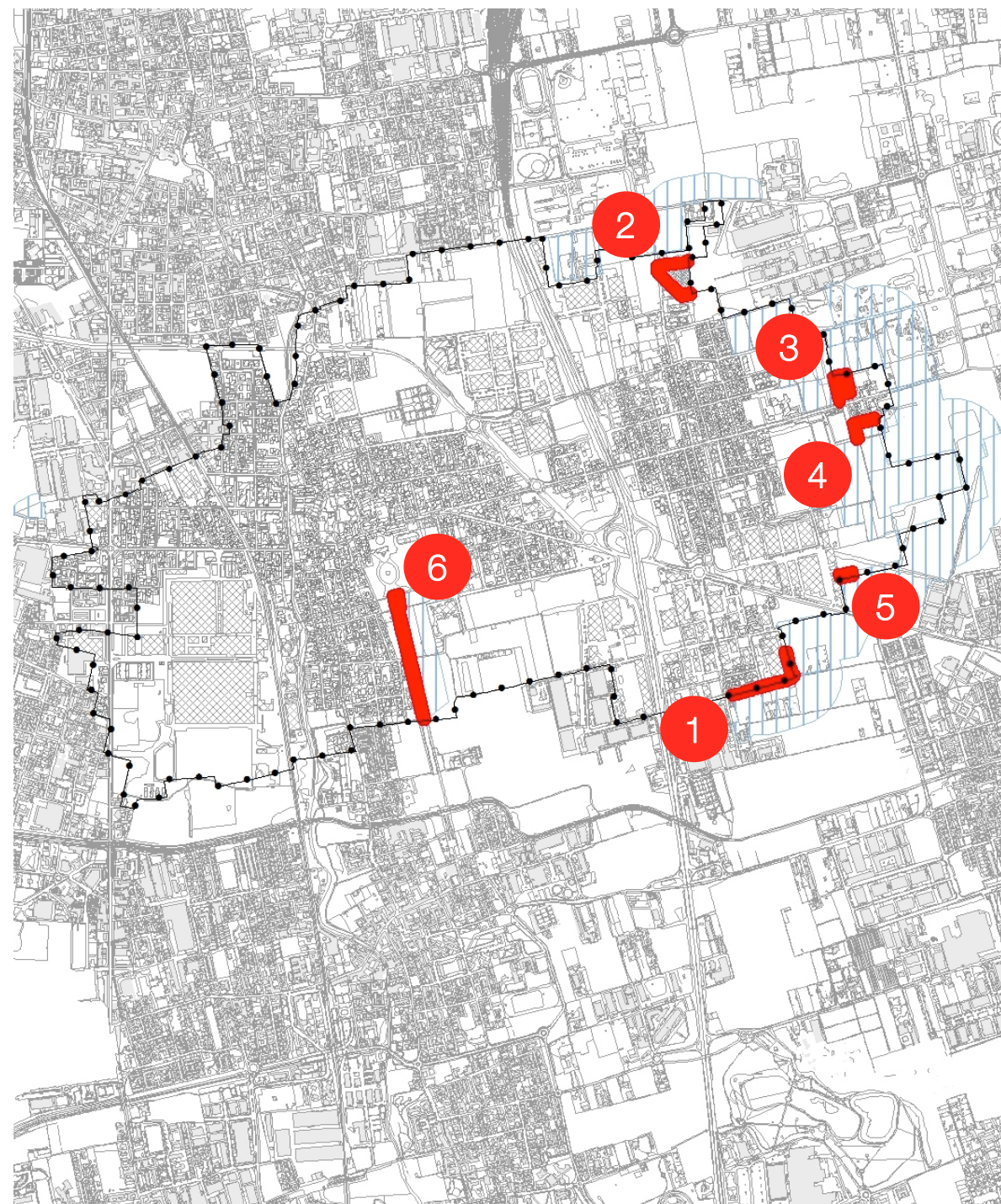
Segretario comunale

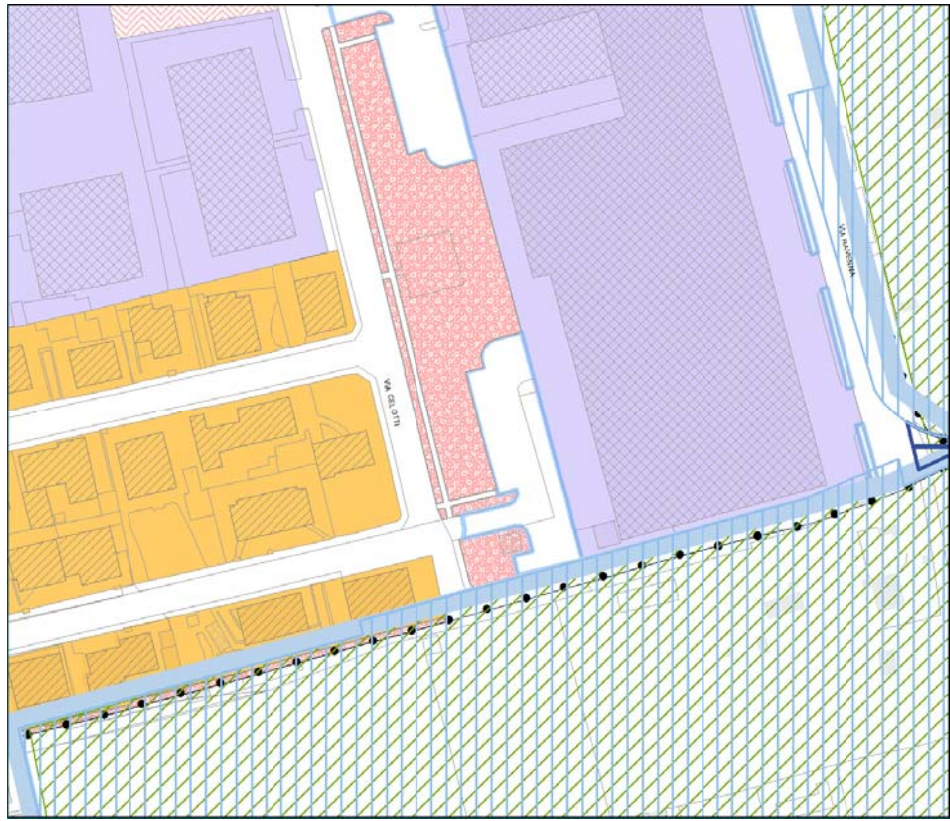
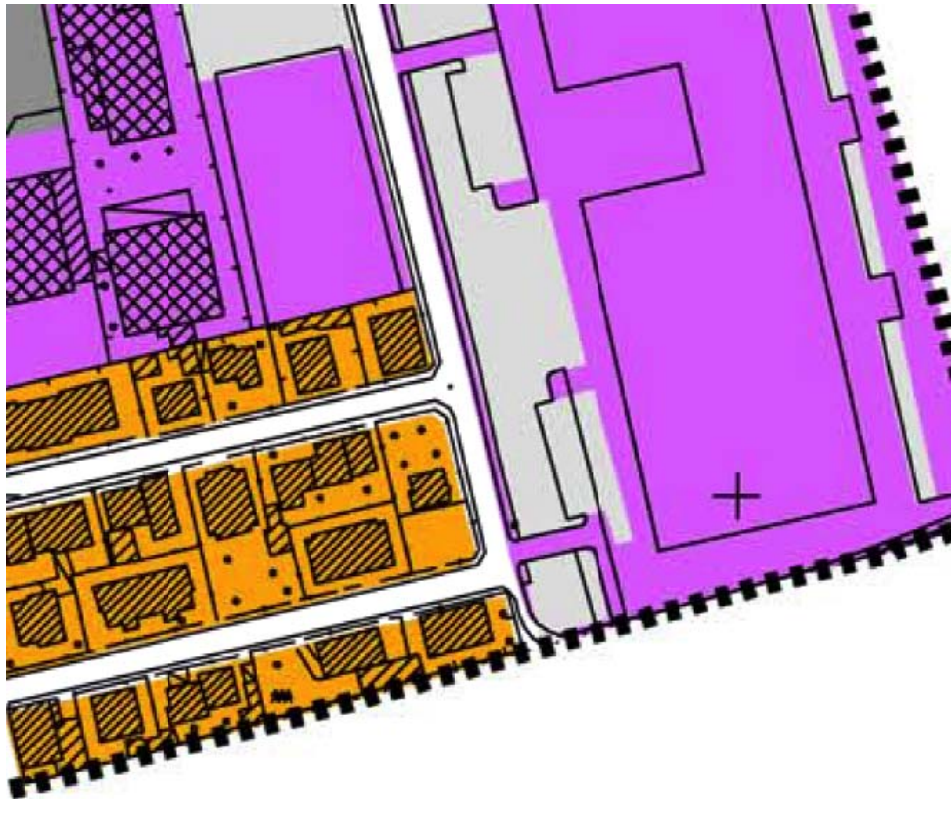
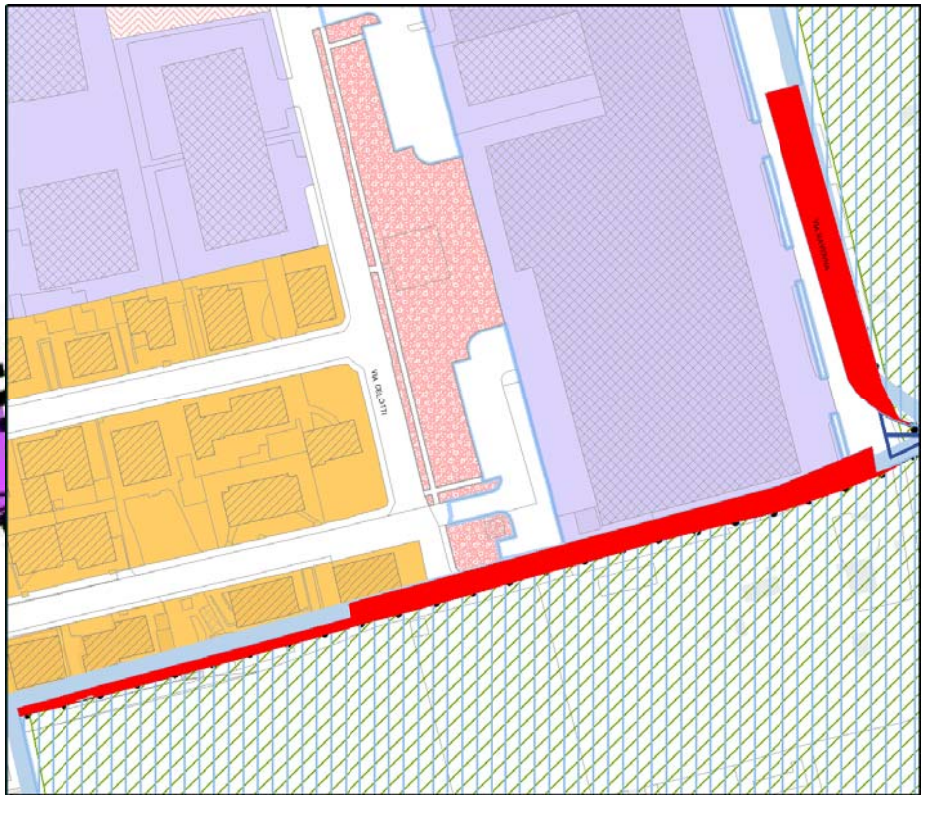
Adozione degli atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. _____ del ____/____/____

Approvazione degli atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. _____ del ____/____/____

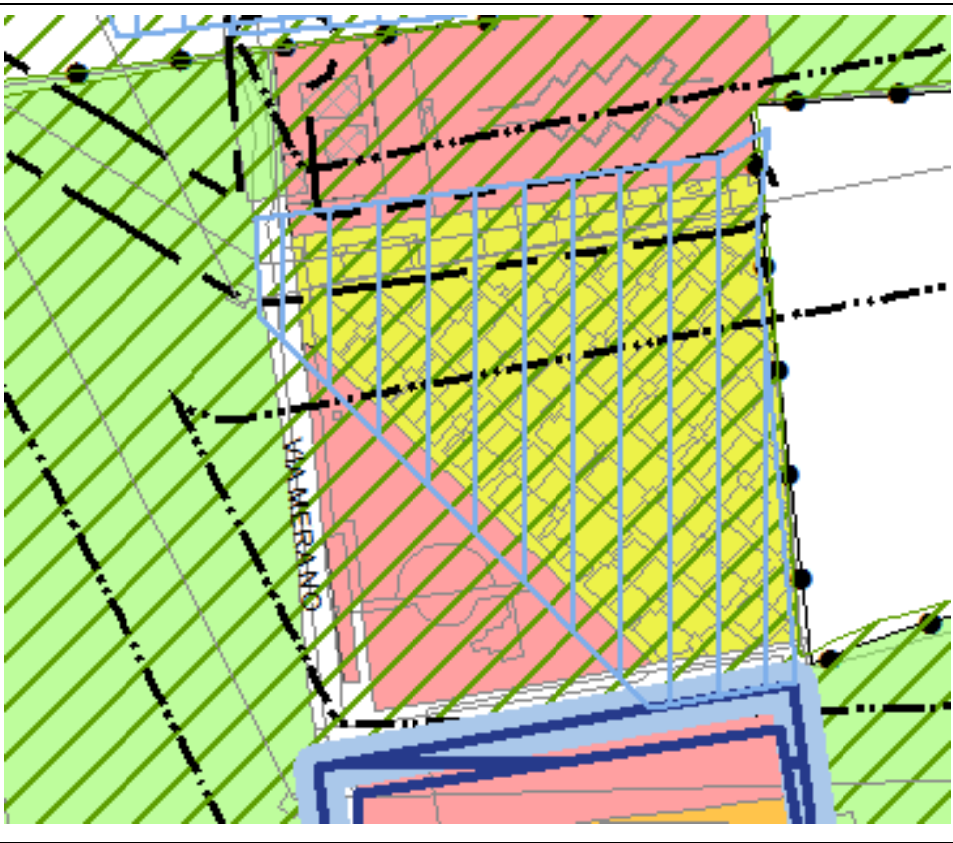
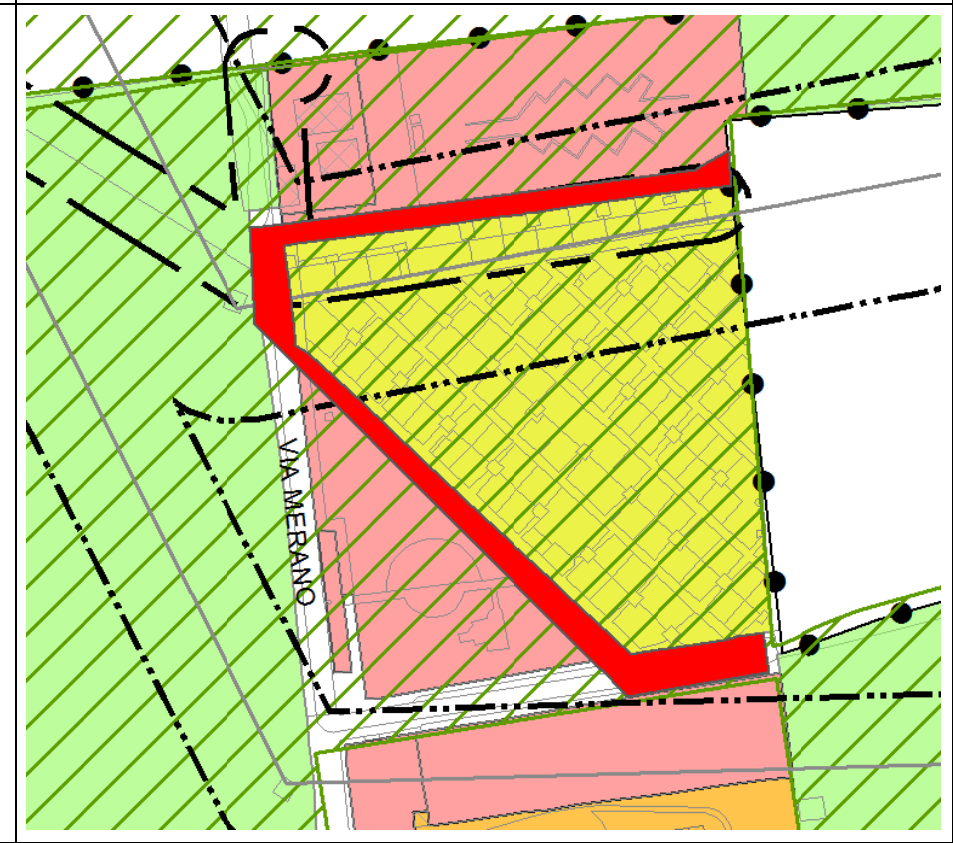
31 Luglio 2015

*Localizzazione delle proposte di rettifica degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3
art. 7 delle Norme di piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza*

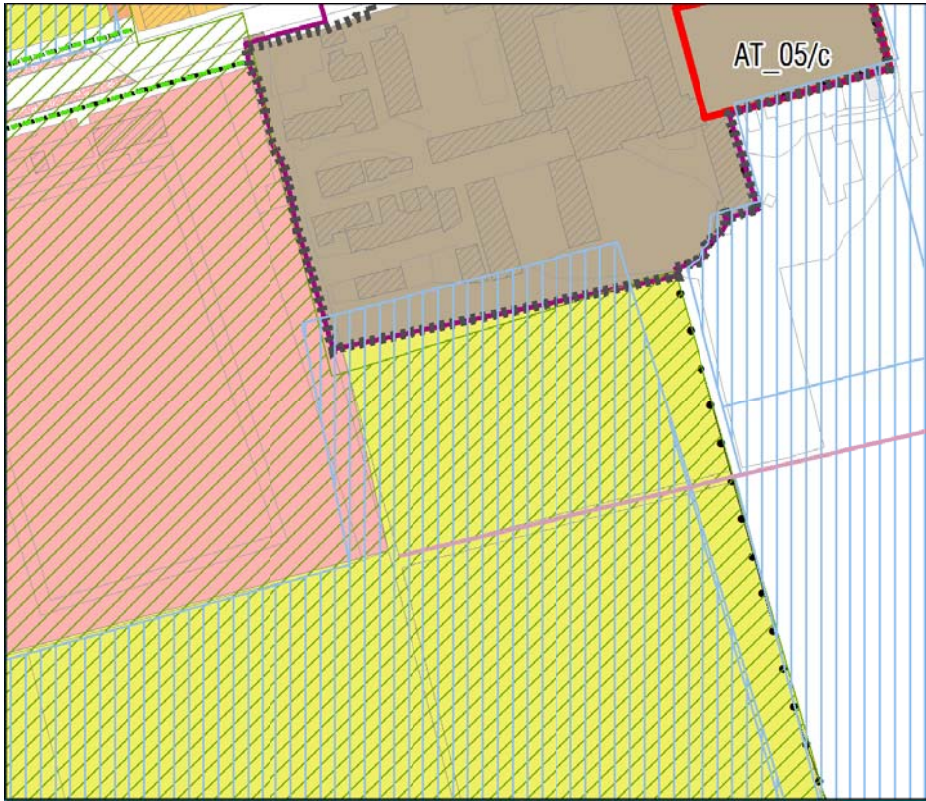
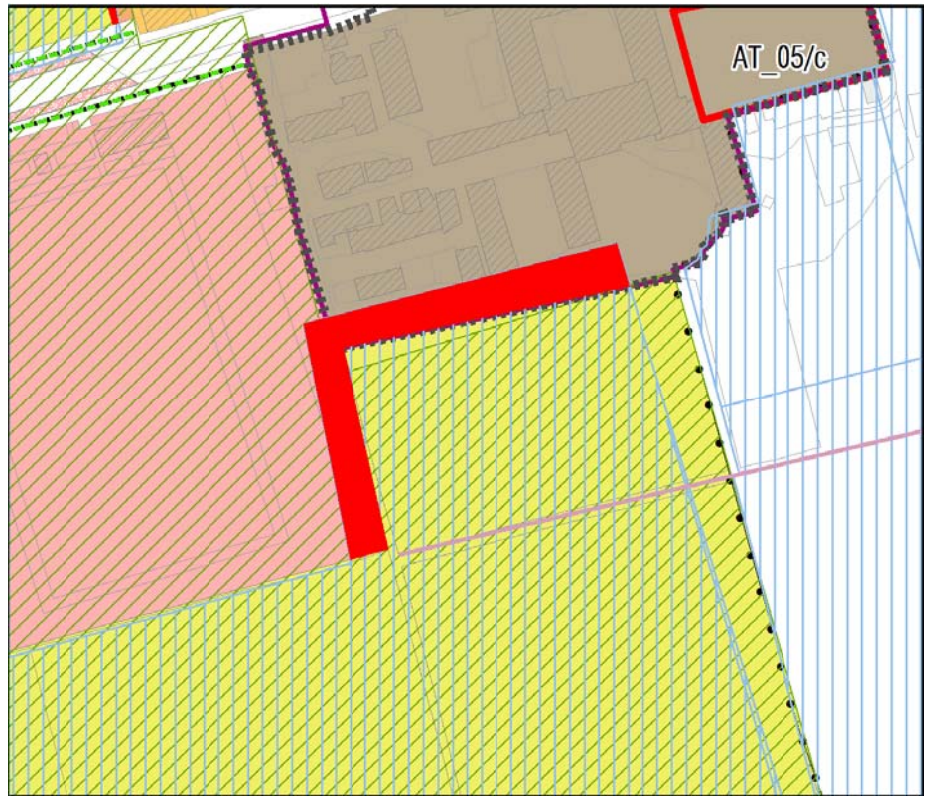
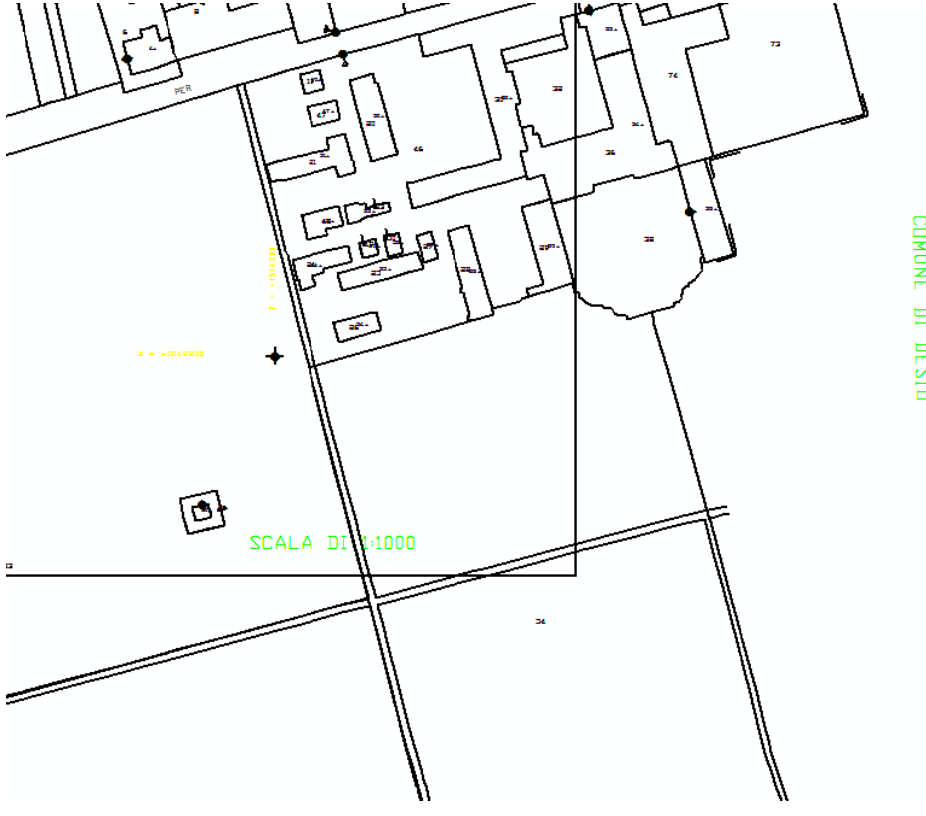


SCHEDA 1		
Tavola PR03 Variante Piano delle Regole	Tavola C2 Piano delle Regole vigente	Proposta di rettifica
		
Ortofoto	Catasto	Descrizione
		Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 314.174 mq Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 2.022 mq Percentuale riduzione: 0,6 % Per la porzione collocata ad est si tratta di una porzione di AAS interessante una viabilità esistente di servizio al comparto produttivo esistente. Per la porzione collocata a sud si tratta di una porzione di AAS che interessano pertinenze di comparti produttivi esistenti e di aiuole derivante da cessione di piani attuativi

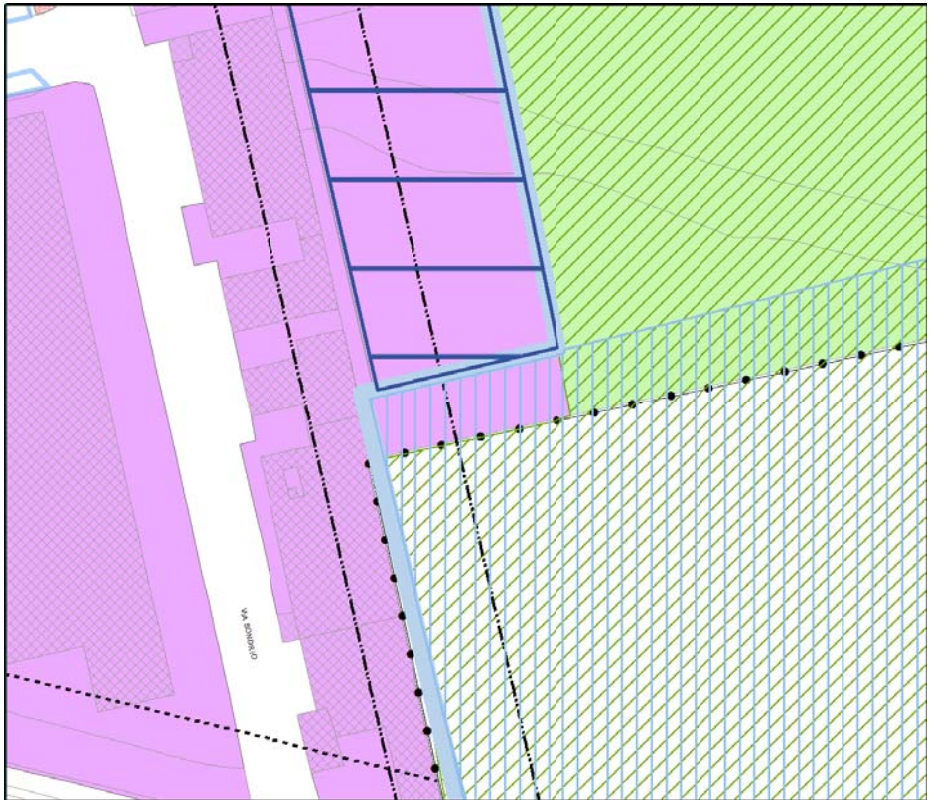
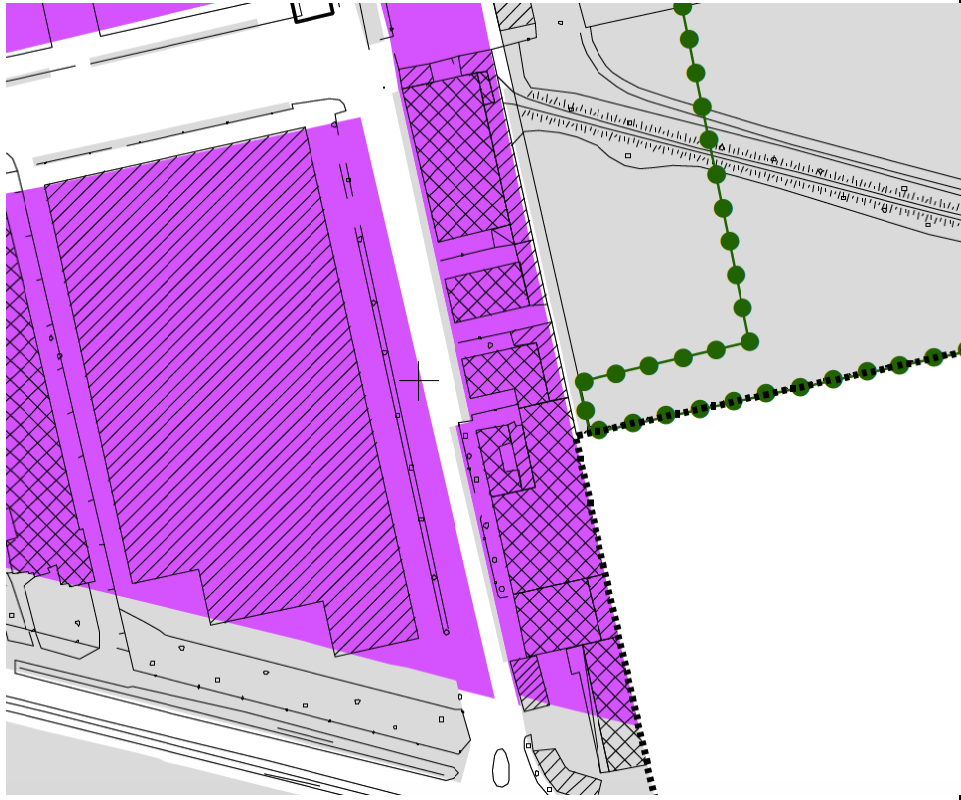
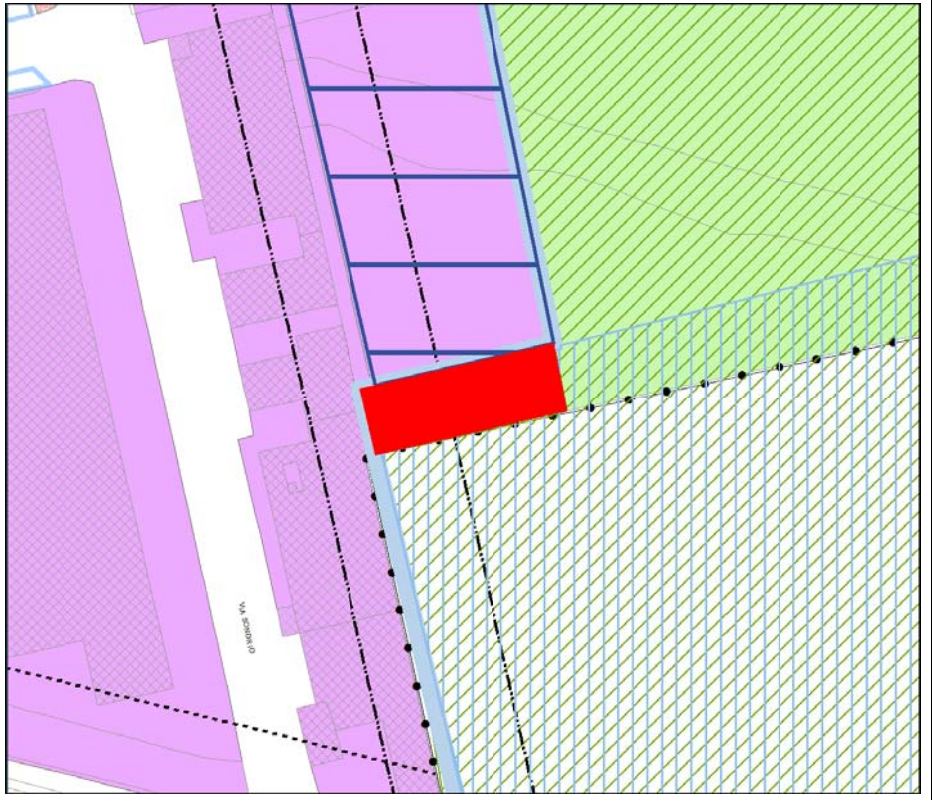
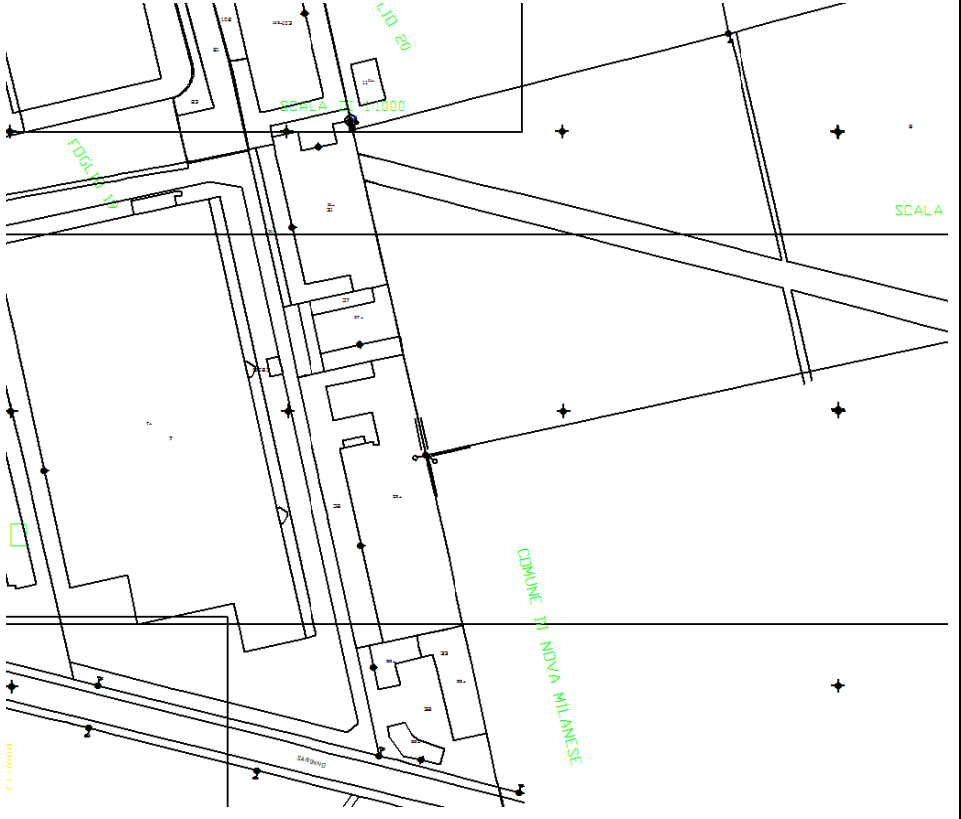
SCHEDA 2

Tavola PR03 Variante Piano delle Regole	Tavola C2 Piano delle Regole vigente	Proposta di rettifica
		
Ortofoto	Catasto	Descrizione
		Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 12.535 mq Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 2.199 mq Percentuale riduzione 17 % La rettifica proposta si intende per meglio definire l'ambito che è interessato da un servizio quale orti urbani a servizio dell'agricoltura. Le parti di poligono evidenziate in rosso interessano in parte viabilità esistente e per la porzione collocata a su ovest un servizio quale il centro anziani.

SCHEDA 3		
Tavola PR03 Variante Piano delle Regole	Tavola C2 Piano delle Regole vigente	Proposta di rettifica
Ortofoto	Catasto	Descrizione
		Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 117.697 mq Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 4.347 mq Percentuale riduzione: 3,7 % Tale porzione di AAS interessa un PII vigente denominato "Frazione Valera". Gli uffici Tecnici Comunale e la Provincia di Monza e Brianza hanno già avviato una corrispondenza con esito positivo in data 18 marzo 2015.

SCHEDA 4		
Tavola PR03 Variante Piano delle Regole	Tavola C2 Piano delle Regole vigente	Proposta di rettifica
		
Ortofoto	Catasto	Descrizione
	 COMUNE DI DESIO SCALA DI 1:1000	Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 150.399 mq Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 1.510 mq Percentuale riduzione: 1,0 % La proposta di rettifica, poligono di colore rosso, interessa il nucleo di antica formazione della località Valera ed il campo sportivo dell'omonima frazione.

SCHEDA 5

Tavola PR03 Variante Piano delle Regole	Tavola C2 Piano delle Regole vigente	Proposta di rettifica
		
Ortofoto	Catasto	Descrizione
		Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 314.174 mq Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 1.022 mq Percentuale riduzione: 0,3 % La porzione oggetto di proposta di rettifica, poligono di colore rosso, ha una estensione non significativa pari a circa 1.000 mq. Su tale ambito è già intervenuta anche la rettifica rispetto al confine del PLIS del Grugnotorto Villoresi che, ovviamente, non è riportato ancora nel PGT vigente. L'area si trova in adiacenza ad un comparto produttivo esistente e la porzione è stata oggetto di istanza nella fase delle consultazioni – contributi da parte dei cittadini. La porzione, in coerenza con le richieste, all'interno della variante generale al Pgt è stata individuata come completamente del comparto produttivo previo intesa con la Provincia di Monza e Brianza in quanto interessata dagli ambiti di interesse provinciale. Oltremodo, considerando le situazione del mercato del lavoro e la disponibilità ad intervenire con funzioni produttive, creando quindi occupazione, si reputa la proposta in linea con gli indirizzi Amministrativi i e con le recenti Leggi Regionali Lr. 31/2014

SCHEDA 6

Tavola PR03 Variante Piano delle Regole

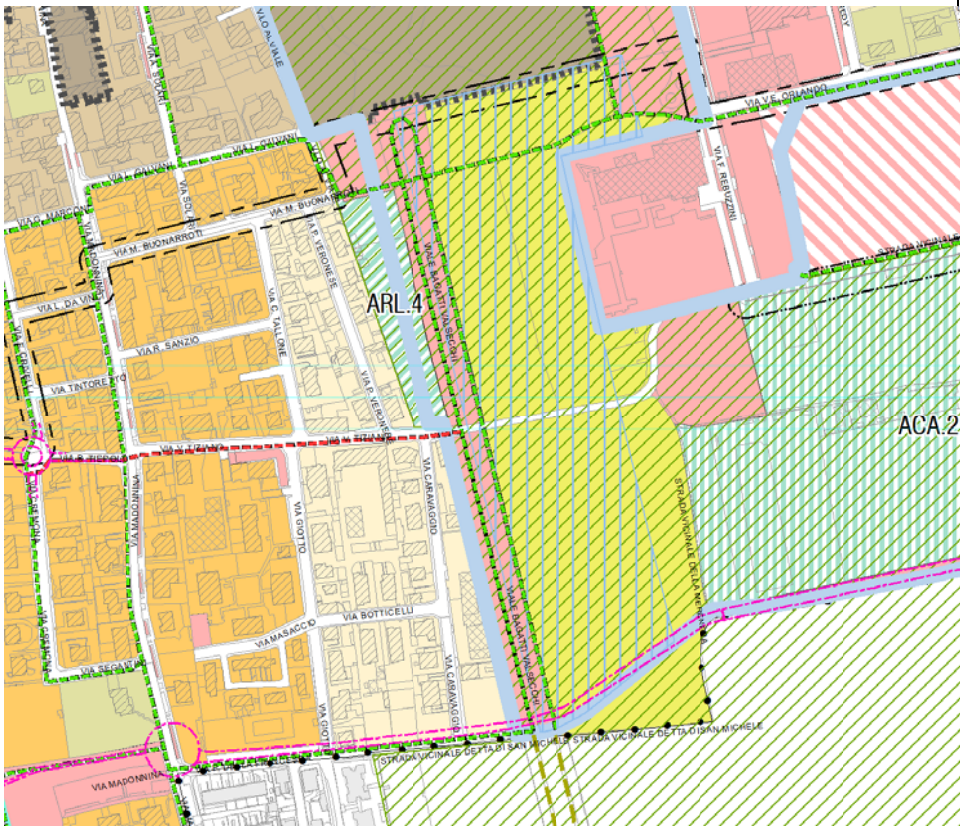
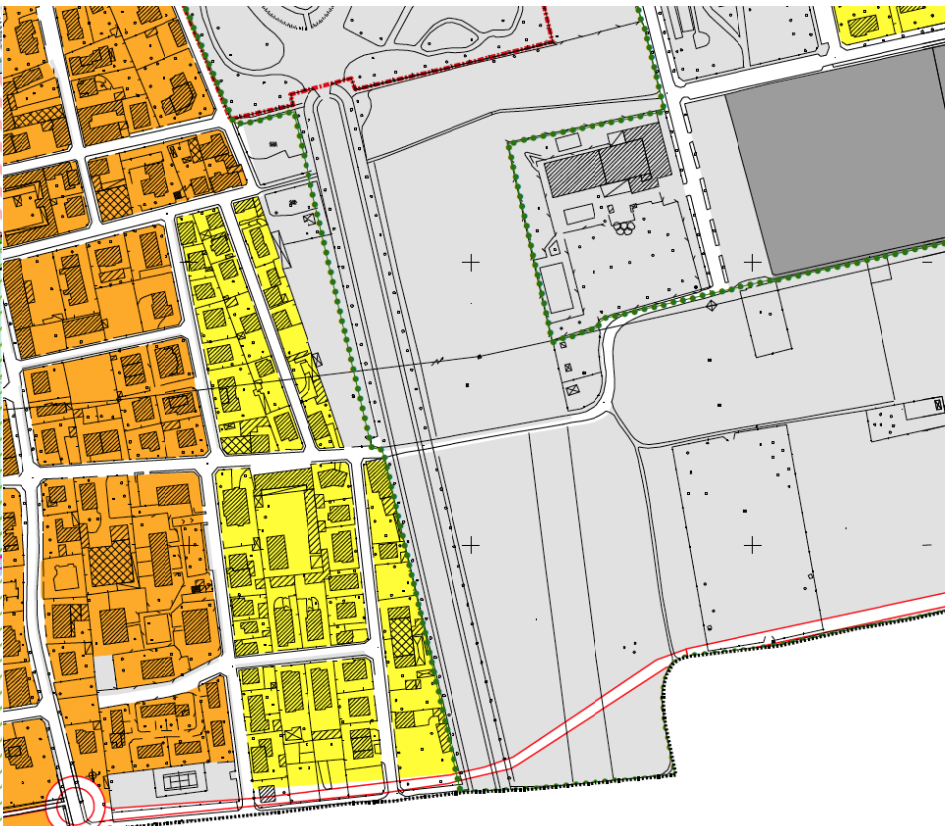
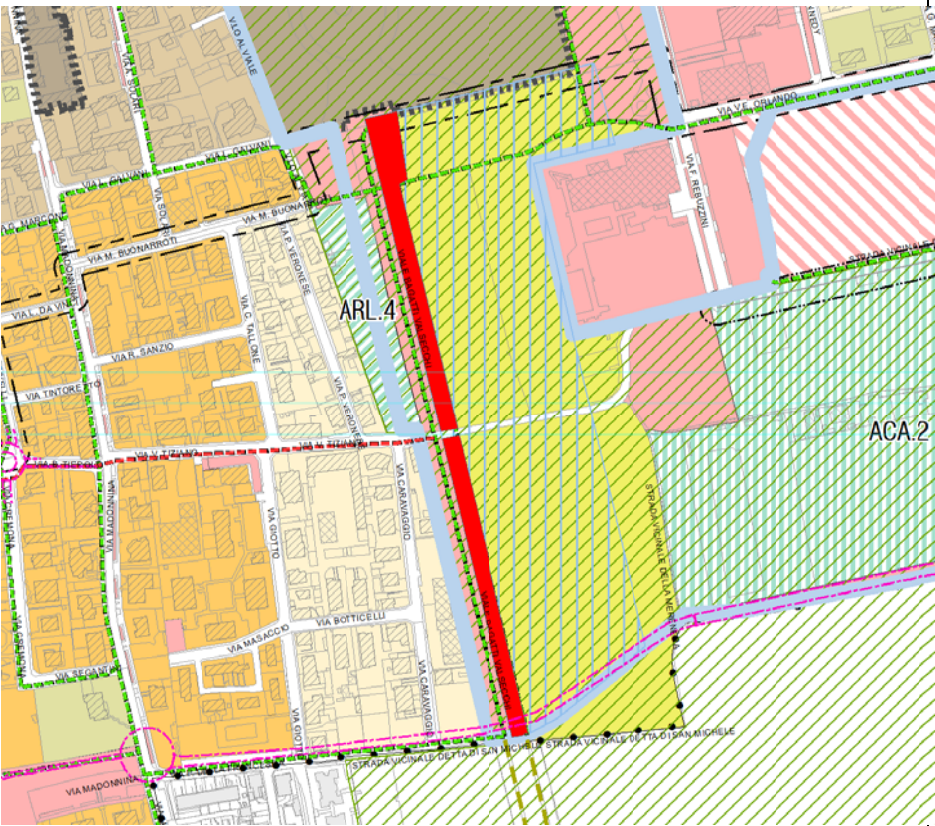


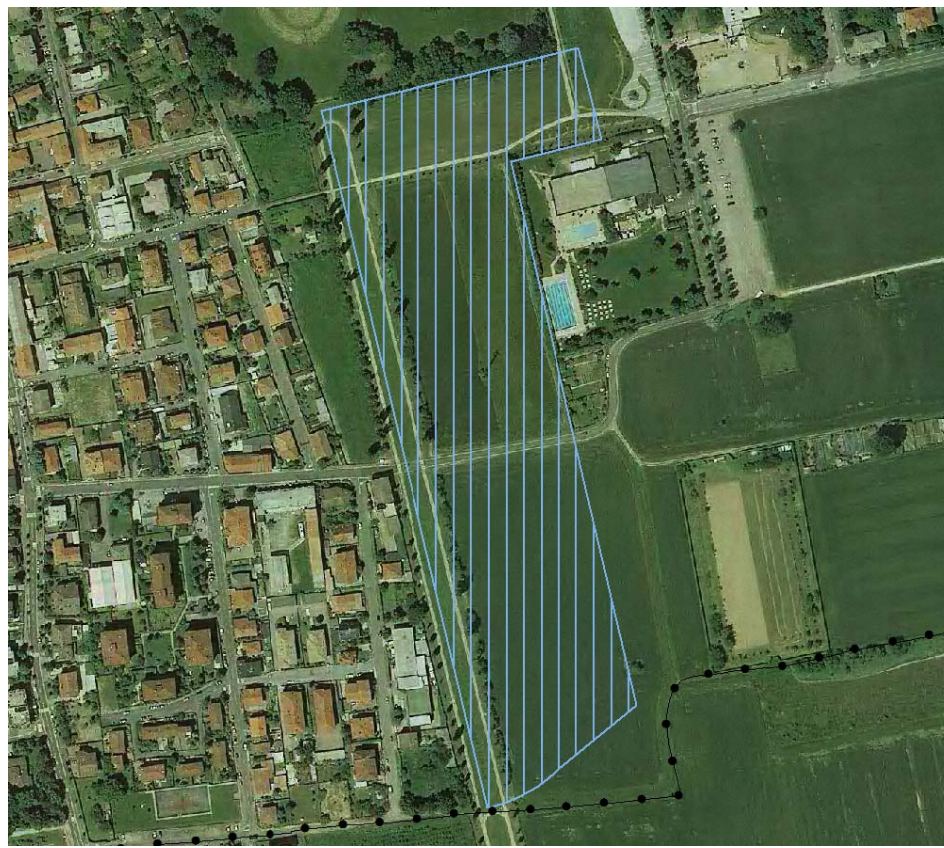
Tavola C2 Piano delle Regole vigente



Proposta di rettifica



Ortofoto



Catasto



Descrizione

Superficie Ambito agricolo strategico oggetto di verifica: 62.714 mq
 Superficie proposta di riduzione Ambito agricolo strategico: 7.269 mq
 Percentuale riduzione: 11,6 %
 La porzione oggetto di proposta di rettifica, poligono di colore rosso, interessa esclusivamente il viale di Villa Bagatti Valsecchi, che, quotidianamente, viene utilizzato come anello per attività sportive e risulta presente un percorso ciclo-pedonale delimitato da filari e siepi. L'obiettivo è quello di collocarlo in modo appropriato all'interno della categorie a servizio del verde attrezzato.