VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi (Titolo VI NdA Piano delle Regole)

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici (Titolo IX NdA Piano delle Regole)

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Elementi di programmazione strategica di carattere sovraordinato

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura approvato con Dcr. n. 78 del 09/07/2013)

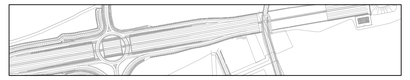
- Area di laminazione del torrente Seveso (Mb) – MI – E – 795). Proposta di Progetto Definitivo (novembre 2014) AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po
- Previsioni della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano – Meda: corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 35.9 delle DA del PdR)
- Previsioni del terzo binario Milano – Affori – Varedo: corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 35.9 delle DA del PdR)
- Previsioni della metrotranvia Milano Comasina Limbiate Ospedale: corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 35.9 delle DA del PdR)

Legenda



Database Topografico

Confine comunale



Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Aree adibite a servizi esistenti
- Aree destinate a servizi di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei storici di antica formazione - A1 (art. 15)
- Tessuti edificati chiusi della città centrale - A2 (art. 16)
- Ville con ampi parchi e giardini - A3 (art. 17)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale – B1 (art. 18)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale – B2 (art. 19)
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1 (art. 20)
- Aree per attività non residenziali frammiste - D2 (art. 20)
- Piani attuativi vigenti (art. 11)

Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale

- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 21)

Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS (art. 22)
- Aree verdi di rilevanza paesistico ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale (art. 23)

Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoresi (art. 24)
- Proposta di rettifica in riduzione
- Proposta di rettifica in ampliamento
- UI — Ambiti antropizzati da riqualificare che concorrono alla progettazione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 26)
  - Ambiti di concentrazione volumetrica
  - Ambiti di ripristino ambientale

Aree con diritti volumetrici di perequazione (art. 12 c. 7 delle DA del PdR e art. 8 delle DA del PdS)

- ARP — Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- ACA — Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- ARL — Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - ATS — Ambiti di trasformazione (Allegato 2 del Documento di Piano)

Viabilità

- Previsioni di nuova viabilità

Itinerari per la mobilità debole

- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerario dei comuni limitrofi esistente
- Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli Enti

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex. art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.



Tavola PR06b — Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Marzo 2016

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Progettisti variante generale PGT
Alberto Benedetti (capogruppo)
Redazione VAS
Luca Terlizzi
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Redazione PUGSS
Francesca Di Maria

Approfondimenti Disciplina commerciale
Mauro Anzini
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
Federico Bassani

Città di Varedo
Diego Marzorati (Il Sindaco)
Fabrizio Figini (Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e Attività Produttive)
Mirco Bellè (Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)