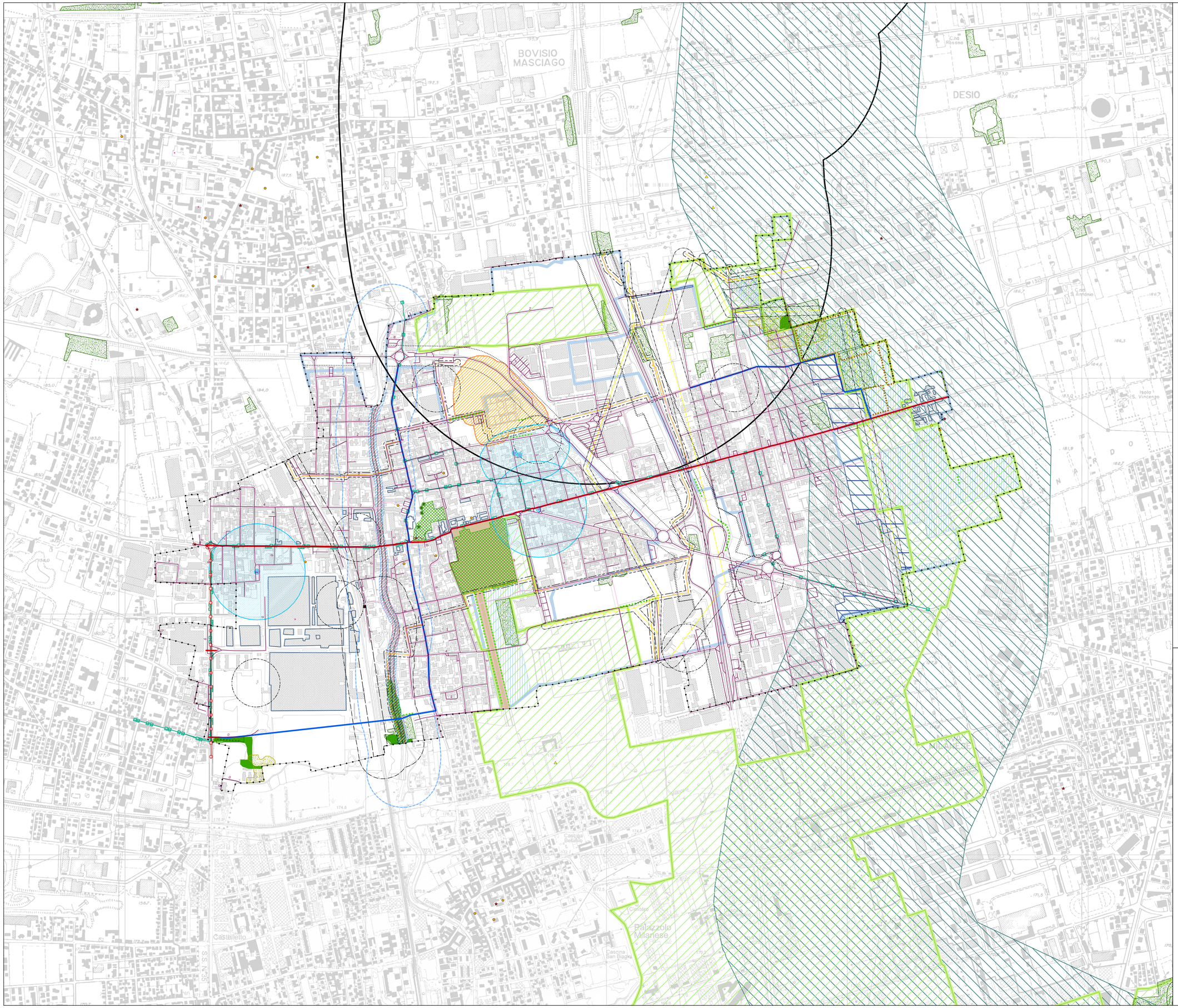

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Strati informativi:

Scenario d'infrastrutturazione

- Stradario (n= indicatori)
- Dorsale principale
- Dorsale secondaria

Sistema della mobilità esistente

- Linea tramviaria
- Linee autobus
- Itinerari di mobilità debole

Difesa suolo

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (D.G.R. 31/10/2013 n.X/883) Fascia a consistenti limitazioni (10 m) relativa ai corsi d'acqua (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)

Ambiti di rispetto amministrativo

- Pozzo captato ad uso idropotabile (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Zona di rispetto dei pozzi d'acqua - Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile D.G.R. 27/6/1996 n.6/15137 (fonte:componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione 100 mt (ex Delibera del Comitato dei Ministri, 4 febbraio 1977, allegato 4, punto 1,2) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati TERNA)
- Fascia di rispetto dei gasdotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 24 novembre 1984 e Dm 17 aprile 2008 (fonte: base dati SNAM)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Rete ecologica

Elementi della rete ecologica regionale RER (ex Dgr VIII/10962 del 30 Dicembre 2009)

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (elemento primario della Rete ecologica regionale) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Elementi della rete ecologica provinciale REP (Tavv. 2 e 6a del Ptcp)

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Corridoio trasversale della rete verde (art. 32 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Sistemi di tutela paesaggistica

- Ambiti di interesse provinciale (Tav. 6d, art. 34) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Parco locale di interesse sovra comunale - Parco del Grugnotorto Villoresi (deliberazione Giunta Provinciale n.18 del 06.02.2012) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Tav. 7b, artt. 6 e 7 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Vincoli paesaggistici

Beni paesaggistici – aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Territori foreste e boschi (let. g) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Provvedimento diretto di tutela monumentale (ex L. 1089/39) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Parchi e giardini storici (ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi; art. 16 Nda Ptcp) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Alberi monumentali (singoli e in filari) – ex art. 26 NdA Ptcp MB (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico (ex artt. 10-12 D.Lgs. 42/2004) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

- Complessi civili
- Complessi militari
- Complessi produttivi
- Complessi religiosi
- Complessi rurali
- Infrastrutture
- Beni individui (fonte: SIRBEC)

Aree e fasce boscate

- Aree verdi comunali con vincolo trentennale ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità. Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAF (4 aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)
- PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Fasce boscate PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Formazioni longitudinali PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Proposta aree boscate redigendo PIF Provincia di Monza e Brianza (fonte: SIT Regione Lombardia)

Comune di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Piano di Governo del Territorio

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - Pugss

Ex art. 9, c.8, della Lr. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al PGT

ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Foto gentilmente concessa Regione Lombardia, autori Dr Fiori Chiara

Tavola **8** Scala 1:5.000

Carta di sintesi del PUGSS

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt e documentazione pianificatoria complementare
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt e documentazione pianificatoria complementare
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Progettisti variante generale PGT
Alberto Benedetti (capogruppo)

Redazione VAS
Luca Terlizzi

Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi

Redazione PUGSS
Francesca Di Maria

Approfondimenti Disciplina commerciale
Mauro Anzini

Mobilità e trasporti
Stefano Riva

Acustica
Federico Bassani

Comune di Varedo
Diego Marzorati (Il Sindaco)
Fabrizio Figini (Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e Attività Produttive)
Mirco Bellè (Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)