



Spett.  
**Comune di Varedo**  
Via Vittorio Emanuele II, 1  
Varedo (MB)

c.a. arch. M. Bellè

**AF099-D**

Paderno Dugnano, 14 marzo 2017

## **Proposta di prestazioni professionali**

**Comune di Varedo**

**Offerta per le prestazioni professionali di consulente esterno del ruolo di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (detto anche Energy Manager)**

### **INDICE**

<b>Art. 1</b> Soggetti contraenti .....	<b>2</b>
<b>Art. 2</b> Oggetto dell'offerta .....	<b>2</b>
<b>Art. 3</b> Prestazioni professionali offerte .....	<b>2</b>
<b>Art. 4</b> Tempi di consegna degli elaborati .....	<b>2</b>
<b>Art. 5</b> Compensi .....	<b>3</b>
<b>Art. 6</b> Modalità di pagamento .....	<b>3</b>
<b>Art. 7</b> Esclusioni, modifiche e varianti .....	<b>4</b>
<b>Art. 8</b> Premialità e clausole speciali .....	<b>4</b>
<b>Art. 9</b> Prestazioni aggiuntive e complementari.....	<b>4</b>
<b>Art. 10</b> Validità, accettazione dell'offerta e successivo incarico .....	<b>4</b>

Archificio formula la seguente **offerta** di prestazioni professionali così articolata:

## Art. 1 Soggetti contraenti

**il Comune di Varedo** con sede a Varedo (MB), Via Vittorio Emanuele II, n. 1, Codice Fiscale 00841910151 e Partita IVA 00696980960, in persona del legale rappresentante Arch. Mirco Bellè, in prosieguo "**Committente**",

e  
**Helen Rainey socia di Archificio Studio associato di Stefano Bellinzona, Helen Rainey e Lorenzo Munafò** con sede in Paderno Dugnano (MI), via Nigra n. 2, Cod. Fisc. e Part. IVA 06767240960, nelle persone dei tre soci Stefano Bellinzona, Helen Rainey e Lorenzo Munafò, in prosieguo "**Professionista**",

## Art. 2 Oggetto dell'offerta

La presente offerta ha per oggetto l'incarico per prestazioni professionali, come precisate al successivo articolo 3, relative all'ambito della sostenibilità e del risparmio energetico e limitatamente ai beni immobili di proprietà del Comune di Varedo o adibiti ad uso pubblico dallo stesso comune, di cui il Committente dichiara di avere piena e completa agibilità per le opere qui commissionate.

Le attività a cui fa riferimento il presente incarico sono così sinteticamente descritte:

- A. Attività in qualità di Responsabile per la onservazione e l'uso razionale dell'energia (detto anche Energy Manager) come dettagliate al punto "Funzioni e profilo professionali del responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" del circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/12/2014 (che abroga e sostituisce integralmente il Circolare del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato n. 219/F del 2.3.1992), e al punto 3 dell'art. 19 della Legge 10/1991.**

Il Professionista è tenuto a svolgere l'espletamento dell'incarico nel rispetto delle leggi dello Stato e delle Norme di Deontologia e produrre quanto necessario al completo adempimento dell'incarico.

Il Committente si impegna a consegnare al Professionista ogni documentazione in suo possesso che sia utile o necessaria allo svolgimento dell'incarico come, a titolo d'esempio, precedenti procedimenti autorizzatori, rilievi dello stato dei luoghi, documenti catastali, atti di proprietà, ecc.

## Art. 3 Prestazioni professionali offerte

Sulla base delle interlocuzioni intercorse, il Professionista propone al Committente le seguenti prestazioni professionali:

**Assunzione in qualità di consulente esterno del ruolo di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia** (detto anche Energy Manager) del Comune di Varedo ai sensi della Legge n.10 del 9 gennaio 1991 per la durata di un anno dalla sottoscrizione del presente incarico, come meglio precisato nei seguenti punti:

a) Calcolo dei consumi di energia relativi all'anno 2014 rilevati dalla documentazione fornita dal Comune (bollette e fatture di acquisto) con individuazione dei consumi per singolo centro, per gruppi di centri, nonché per tipologia di forme energetiche specifiche; invio dei dati relativi ai consumi, insieme alla nomina del Energy Manager, al Ministero dello Sviluppo Economico tramite la Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia.

b) Tutte le attività previste in capo al Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (detto anche Energy Manager) come dettagliate al punto "Funzioni e profilo professionali del responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" del circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 18/12/2014 (che abroga e sostituisce integralmente il Circolare del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato n. 219/F del 2.3.1992), e al punto 3 dell'art. 19 della Legge 10/1991

c) Sono espressamente escluse dalla presente incarico attività di audit e diagnosi energetico dei beni immobili di cui sopra.

## Art. 4 Tempi di consegna degli elaborati

Il Professionista si impegna a svolgere e completare le singole fasi progettuali entro i termini di seguito specificati:

Attività	Consegna
----------	----------

A. Calcolo dei consumi di energia relativi all'anno 2015 rilevati dalla documentazione fornita dal Comune (bollette e fatture di acquisto) con individuazione dei consumi per singolo centro, per gruppi di centri, nonché per tipologia di forme energetiche specifiche; invio dei dati relativi ai consumi, insieme alla nomina del EM, al MSE tramite FIRE	Entro 30/04/2017
---	------------------

La sopravvenienza di nuove normative, nel periodo di espletamento dell'incarico, potrà comportare, previo accordo tra le Parti, la revisione dei tempi di consegna e/o degli onorari.

## Art. 5 Compensi

Il compenso previsto per le prestazioni elencate all'art. 3, comprensivo di onorari e rimborsi spese, è sintetizzato nella seguente tabella:

- A. Assunzione in qualità di consulente esterno del ruolo di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia del Comune di Varedo per la durata di un anno **Compenso € 1.000,00**

I compensi sopraindicati sono in Euro al netto di IVA al 22% e del contributo obbligatorio della cassa previdenziale. Il compenso professionale è pattuito tra le Parti in via forfetaria, comprensivo di onorari, spese e compensi accessori, come indicato nello schema soprastante.

Sono esclusi dai compensi sopra indicati:

- eventuali prestazioni non previste nell'elenco dell'art. 3 e quindi aggiuntive che fossero richieste dal Committente: tali prestazioni saranno computate a vacazione previo accordo tra committente e professionista in merito a prestazioni, tempi di consegna e compensi orari con definizione di compenso complessivo previsto. In tal caso verrà versato al Professionista dal Committente un acconto pari al 50% del compenso complessivo previsto e un successivo saldo a conguaglio alla consegna degli elaborati.
- altre prestazioni specialistiche che non sono previste nell'elenco dell'art. 3
- le spese relative agli adempimenti amministrativi quali marche da bollo, diritti di segreteria, accessi agli atti, ecc.

Per eventuali prestazioni effettuate al di fuori del presente disciplinare ma comunque afferenti alle professionalità caratteristiche che funzione di Energy Manager sarà riconosciuto comunque all'incaricato un compenso secondo le tariffe professionali degli ingegneri ed architetti.

## Art. 6 Modalità di pagamento

Il pagamento dei compensi verrà effettuato con le seguenti modalità:

- Saldo compenso pari al 100% dell'importo da pagare all'invio dei dati di consumo e nomina EM al FIRE, previsto entro 30/04/2017.

Gli elaborati corrispondenti alle diverse fasi si intenderanno approvati dal Committente qualora lo siano espressamente oppure qualora non pervengano al Professionista osservazioni in forma scritta entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dal giorno della consegna degli stessi. Le osservazioni dovranno essere presentate in maniera tale da consentire l'approntamento delle modifiche o delle correzioni richieste in maniera inequivocabile e potranno essere proposte una sola volta.

Tutti i componenti dello studio associato dichiarano di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali e di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria e di ottemperare alle disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i.

---

## **Art. 7 Esclusioni, modifiche e varianti**

---

Sono escluse dalla presente offerta tutte le prestazioni non descritte o elencate come ~~barrate~~ all'art. 3.

Sono altresì esclusi ampliamenti delle prestazioni previste all'art. 3 o richieste di particolari urgenze che dovessero ridurre i tempi indicati all'art. 4: qualora queste eventualità dovessero presentarsi, le Parti concorderanno un compenso integrativo rispetto a quanto riportato all'art. 5.

Nel caso in cui, successivamente alla presentazione o consegna degli elaborati, intervengano nuove normative e/o atti amministrativi che comportino modifiche nell'impostazione degli elaborati, il Professionista sarà tenuto a introdurre le necessarie modifiche, ma avrà diritto a un compenso aggiuntivo, che sarà concordato con il Committente prima di procedere alle modifiche.

---

## **Art. 8 Premialità e clausole speciali**

---

- Non previste.

---

## **Art. 9 Prestazioni aggiuntive e complementari**

---

- Non previste.

---

## **Art. 10 Validità, accettazione dell'offerta e successivo incarico**

---

La presente offerta ha validità 90 giorni dalla sua consegna al Committente.

Qualora la presente offerta sia accolta dal Committente, il Professionista redigerà una proposta d'incarico nella quale saranno riportati gli articoli 1 e 2 con ulteriori specificazioni, le formulazioni degli articoli dal 3 al 7 della presente offerta, oltre a una serie di clausole aggiuntive che regoleranno il rapporto e i reciproci obblighi tra Committente e Professionista. In tale proposta d'incarico, l'articolo 8 della presente offerta potrà essere compilato in base alle trattative intercorse oppure riportare la dicitura "Non sono previste premialità".

Paderno Dugnano, 14 marzo 2017

Archificio Studio associato di Stefano Bellinzona, Helen Rainey e Lorenzo Munafò

**PER ACCETTAZIONE**  
Firma del Committente

Nome Società

Nome e cognome

Ruolo