



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20039 Varedo (MI) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

(parte IV NTA del PTPR e DGR n. 7/11045 del 08.11.2002)

Intervento: Piano Attuativo Area di Trasformazione B7.....

Richiedente Loco Varadeo S.r.l. - Arbo S.p.A......Progettista PADOAN arch. Emanuele Antonio

Riferimento: Pratica Edilizia n./Piano Attuativo B7.....

TAB. 1: Valutazione della sensibilità paesistica del sito (Classe di sensibilità) Giudizio complessivo4

Modi di valutazione	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale
1. Morfologico-strutturale	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)
2. Vedutistico	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)
3. Simbolico	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio sintetico	<input type="checkbox"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="checkbox"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio complessivo	<input type="checkbox"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	

TAB. 2: Determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto Giudizio complessivo3

Criterio di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala sovralocale	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala locale
1. Incidenza morfologica e strutturale	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)
2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)
3. Incidenza visiva	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)
4. Incidenza ambientale	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> alta (cfr relazione paesistica allegata)
5. Incidenza simbolica	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="radio"/> media (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio sintetico	<input type="checkbox"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	<input type="checkbox"/> media (cfr relazione paesistica allegata)
Giudizio complessivo	<input type="checkbox"/> media (cfr relazione paesistica allegata)	

TAB. 3: Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto Giudizio complessivo12

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito X incidenza di progetto					
Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Livello di impatto paesistico: da 1 a 4 sotto soglia rilevanza ACCETTABILE
 da 5 a 15 sopra soglia di RILEVANZA ma tollerabile*
 da 16 a 20 sopra soglia di TOLLERANZA*

* Allegare la relazione paesistica. Il progetto verrà esaminato dalla Commissione Edilizia integrata dagli esperti in materia di Beni Ambientali che formulerà un giudizio di impatto paesistico (negativo, neutro, positivo).

Varedo, 14/12/2010.....

IL PROGETTISTA

.....