

Repertorio N.° 998

Raccolta N. 643

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove.

Il giorno ventuno dicembre.

In Milano, nel mio studio in Via Vittor Pisani n. 22.

Innanzi a me dottor Enrico Sipione, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Milano,
sono presenti:

- Borsani Federico, nato a Milano il 22 febbraio 1984, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società con unico socio "IL PARCO R.E. S.R.L.", con sede in Milano Via Aurelio Saffi n. 34, capitale sociale Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale 04357260969, N. REA MI-1741671, in esecuzione della delibera assembleare del 12 novembre 2009, infra meglio citata e depositata ai sensi di legge;

- Fantoni Giacomo Gaetano, nato a Milano il 4 luglio 1969, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico della società con unico socio "LOCO VARADEO S.R.L.", con sede in Milano Via Bigli n. 22, capitale sociale Euro 44.370,00 (quarantaquattromilatrecentosettanta virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale 03379660156, N. REA MI-878755, in esecuzione della delibera assembleare del 12 novembre 2009, infra meglio citata e depositata ai sensi di legge.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

premessi

- che le suddette società "IL PARCO R.E. S.R.L.", con sede in Milano Via Aurelio Saffi n. 34 e "LOCO VARADEO S.R.L.", con sede in Milano Via Bigli n. 22, rispettivamente con delibere assembleari risultanti da verbali redatti da me Notaio in data 12 novembre 2009 Rep. n. 934/602 e Rep. n. 935/603, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della prima nella seconda, approvando ciascuna il progetto di fusione depositato e iscritto ai sensi di legge;

- che la deliberazione della società "IL PARCO R.E. S.R.L." è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano in data 17 novembre 2009 protocollo n. 374547/00 ed iscritta in data 18 novembre 2009;

- che la deliberazione della società "LOCO VARADEO S.R.L." è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 4
REGISTRATO

IL 21/12/2009
N° 27327
SERIE 1T
ESATTE € 168,00

di Milano in data 17 novembre 2009 protocollo n. 374538/00 ed
iscritta in data 18 novembre 2009;

- che la fusione può pertanto essere attuata, essendo decorso il termine di cui all'art. 2503 C.C. - ridotto a metà come disposto dall'art. 2505 quater C.C. - e non essendovi stata nessuna opposizione da parte di creditori sociali, così come dichiarano i componenti nelle loro rispettive qualità di legali rappresentanti delle società in corso di fusione; detta dichiarazione viene resa ai sensi del D.p.r. 445/2000 previo richiamo delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci;

- che gli interi capitali sociali di entrambe le società in oggetto continuano ad essere posseduti interamente dall'unico socio "ARBO S.p.a.", iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero e codice fiscale 03153920156.

Tutto ciò premesso e confermato e volendosi addivenire ora alla effettiva fusione delle società nei modi e nelle forme di cui ai citati progetti di fusione, i componenti nelle rispettive indicate qualità convengono e stipulano quanto segue:

1) In attuazione del progetto di fusione approvato dai rispettivi organi deliberanti, le società "IL PARCO R.E. S.R.L.", con sede in Milano Via Aurelio Saffi n. 34 e "LOCO VARADEO S.R.L.", con sede in Milano Via Bigli n. 22, si dichiarano fuse mediante incorporazione della prima nella seconda, in dipendenza delle rispettive deliberazioni sopra citate in data 12 novembre 2009, rimanendo inalterato il capitale della società incorporante "LOCO VARADEO S.R.L.", in quanto il capitale della stessa è posseduto al 100% (cento per cento) dalla società "ARBO S.p.a.", che è al contempo l'unico socio della società incorporata.

2) La fusione viene eseguita con le modalità di cui appresso:

- gli effetti della presente operazione di fusione decorreranno dalla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 C.C.;

- a partire da tale data il consiglio di amministrazione della società incorporata, attualmente composto dal componente Borsani Federico quale presidente, dal componente Fantoni Giacomo Gaetano quale consigliere e da Barosi Nicola, nato a Milano il 3 luglio 1969 quale consigliere, cesserà di diritto dalla propria carica;

- ai fini contabili e fiscali e per gli effetti di cui all'art. 2501 ter n. 6 C.C. le operazioni della incorporata saranno imputate al bilancio della incorporante, ai sensi dell'art. 2504 bis terzo comma C.C. e dell'art. 172 D.p.r. 917/1986 a decorrere dall'1 (uno) gennaio 2009 (duemilanove).

3) In conseguenza della fusione la incorporante società "LOCO VARADEO S.R.L.", ai sensi dell'art. 2504 bis C.C., assume tutti i diritti e gli obblighi della incorporata, proseguendo

in tutti i suoi rapporti anche processuali, anteriori alla fusione e subentra di pieno diritto alla incorporata in tutti i beni, mobili, mobili registrati, immobili, materiali e immateriali, compresi marchi e brevetti, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, attività in genere, anche in pendenza e formazione, della stessa incorporata in proprietà, titolarità, disponibilità od ai quali sia legittimata, verso qualsiasi soggetto anche pubblico, e quale che sia la fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni patrimoniali assunte a base della fusione.

Tutti i beni si intendono acquisiti dall'incorporante con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale, diritto, onere.

Sempre in conseguenza della fusione, e corrispondentemente, l'incorporante subentra ipso iure in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, posizioni passive in genere della incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli di licenza, di know-how, di assicurazione, bancari, di locazione, di utenza, ecc.) anche in pendenza e formazione, controversie di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto, e quale che sia la fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni patrimoniali assunte a base della fusione.

Tutto quanto sopra di modo che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, anzianità maturata o maturanda della società incorporata come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante.

4) Agli effetti della pubblicità del presente atto nei Registri dell'Agenzia del Territorio competente, dichiarano le parti interessate, come sopra rappresentate, ma senza che l'elencazione abbia carattere tassativo, che la incorporata "IL PARCO R.E. S.R.L." è proprietaria dei seguenti beni immobili:

in Comune di Varedo (MI), un terreno seminativo di metri quadrati 6.030 (seimilatrenta) con adiacenti stacchi di relitti stradali di metri quadrati 500 (cinquecento) circa.

Il tutto è censito al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 16:

- particella 22, seminativo di classe 1, are 60.30, reddito dominicale euro 37,37, agrario euro 34,26;
- particella 211, relitto stradale di are 3.20 senza redditi;
- particella 306, relitto stradale di are 1.89 senza redditi.

Il tutto costituisce unico corpo e confina nell'insieme con con altra proprietà Loco Varadeo S.r.l., con Via Rebuzzini e con Via Vittorio Emanuele II.

5) Si ribadisce che la sopraindicata indicazione e descrizione dei beni non ha valore tassativo, restando pertanto senz'altro acquisito alla incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ogni e qualsiasi bene o diritto, anche immobile o quota o diritto immobiliare (fra cui, ovviamente, ogni servitù attiva o passiva), anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio della incorporata.

Viene fin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentanti e incaricati della incorporante di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazioni alla incorporante presso i competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali - presso ogni Ufficio della proprietà industriale, marchi o brevetti, presso ogni Pubblico Registro in genere, libro, ufficio, pubblico e privato, italiano od estero, dipendenti dal presente atto per qualsiasi marchio e brevetto ed in genere per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quant'altro già intestato o riferibile alla società incorporata, con facoltà anche di rettificare i dati sopra forniti.

Il tutto con esonero dei Conservatori dei Pubblici Registri e dei terzi in genere da responsabilità.

E' comunque in facoltà della incorporante procedere unilateralmente, occorrendo, ad ogni atto di identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura, anche immobiliare, di compendio del patrimonio della incorporata.

6) Le parti autorizzano i competenti uffici ad effettuare le corrispondenti volture catastali ed autorizzano la trascrizione del presente atto con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

7) Si dà atto che lo statuto della società incorporante, attualmente vigente e depositato presso il Registro delle Imprese non subisce modificazioni in conseguenza della presente fusione.

8) Si chiedono i trattamenti tributari disposti dalla legge. Ai soli fini della determinazione degli onorari notarili, tassa archivio e cassa notariato, le parti dichiarano che il capitale e riserve della società incorporata ammontano ad euro 186.209,00 (centottantaseimiladuecentonove virgola zero zero).

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di essere conforme alla loro volontà e di approvarlo pienamente.

Scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte da me personalmente occupa otto pagine intere e fin qui della nona di tre fogli.

Si sottoscrive alle ore undici.

F.to Federico Borsani

Giacomo Gaetano Fantoni

Enrico Sipione Notaio