

<b>CITTA' DI VAREDO</b>
RICEVUTO IL
24 SET. 2013
PROTOCOLLO N° 1167
Cat. 10 Clas. 10
Registrato il

AI SINDACO  
del COMUNE DI VAREDO  
via Vittorio Emanuele II 1  
20814 Varedo (MB)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE TECNICA ALLA VARIANTE PARZIALE AL PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7 (QUINTA VARIANTE) ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n. 25 DEL 25.07.2013**

Con la presente,  
il Responsabile del Procedimento di redazione della variante al PGT indicata in oggetto, arch. Mirco Bellè, avanza osservazione tesa ad evidenziare meri errori materiali rispetto alla Variante adottata e precisamente:

**Punto 1.**

Poichè successivamente all'adozione della variante parziale al PGT finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7 (quinta Variante):

- a. La variante al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del PLIS Grugnotorto-Villoresi (terza Variante) approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 19/06.2013 è stata pubblicata, mediante avviso di approvazione definitiva della Variante al PGT, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Sezione Avvisi e Concorsi n. 37 del 11.09.2013, e dunque efficace dalla medesima data;
- b. la variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile (quarta Variante) approvata con deliberazione di C.C. n.19 del 19.06.2013 è stata pubblicata, mediante avviso di approvazione definitiva della Variante al PGT, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Sezione Avvisi e Concorsi n. 37 del 11.09.2013, e dunque efficace dalla medesima data;

Vista la necessità di correlazione tra procedure, si richiede:

- a) in primo luogo, di inserire all'interno degli elaborati di Piano, come modificati dalla quinta Variante adottata, le previsioni efficaci introdotte dalle precedenti varianti suindicate (terza variante finalizzata all'ampliamento del perimetro del PLIS Grugnotorto-Villoresi e quarta variante finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile);
- b) di coerenza conseguentemente i cartigli ed i frontespizi degli elaborati di PGT modificati dalla quinta Variante adottata rispetto alle precedenti varianti intercorse che hanno apportato modifiche sulla documentazione del PGT vigente, al fine di garantire l'organicità degli elaborati della strumentazione urbanistica approvata con delibera di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010 e vigente dal 07.07.2010.

## Punto 2.

Pur prevedendo l'adottata variante al Pgt finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7 (quinta Variante) l'eliminazione dell'apposizione del "*perimetro di galleggiamento per la localizzazione di nuove edificazioni*" sulle aree ex serre di Villa Bagatti -Valsecchi, si osserva come lo stesso perimetro dell'area di galleggiamento risulta essere presente e vigente anche in altri differenti ambiti di trasformazione (ad es. ambito di trasformazione B9, B11, ecc...), elencati nell'Elaborato A24, tuttavia non interessati dalla Variante parziale al PGT finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7 (quinta Variante);

Si richiede pertanto di reintrodurre negli elaborati adottati della quinta Variante la voce di legenda "*perimetro di galleggiamento per la localizzazione di nuove edificazioni*" ove presente nei precedenti elaborati di PGT vigente.

A seguito di suddetta osservazione, si chiede di coerenza le seguenti parti di relazione del PGT (Elaborato A28) modificate dalla Variante:

- Figura 66 TAV A23 Aree di trasformazione, pag. 92 dell'elaborato A28 Relazione.

Distinti saluti.

arch. Mirco Bellè

