



Città di Varedo

## Settore Urbanistica e Territorio

### Determinazione n. 16 del 27-03-2007

Oggetto:	<b>Affidamento incarico per la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione del lotto 2VA4bis del Piano di zona Consortile</b>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Intervento codice :                      capitolo:              esercizio:

Importo impegno : €

Numero impegno:

Codice Creditore:

°Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 d.to l.gsl. 267/2000, T.U.E.L.

°Diniego di visto per.....  
.....  
.....

Varedo, 12-04-2007

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO  
dott.ssa Carla Baldoni

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento incarico per la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione del lotto 2VA4bis del Piano di zona Consortile</b>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

Considerato che con deliberazione GC n. 58 del 26.04.2006 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa all'assegnazione di aree in diritto di superficie per interventi di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito del PEEP consortile, lotto 2VA4 bis;

Dato atto altresì che avverso la deliberazione GC n. 58 del 26.04.2006 sono stati proposti da alcuni operatori ricorsi al TAR Lombardia che hanno determinato l'emissione delle ordinanze di sospensione n. 1639/2006 e n. 1640/2006, sospensioni poi riformate con sentenze Consiglio di Stato del 28.11.2006 e del 30.01.2007;

Vista la deliberazione GC n. 12 del 05.02.2007 con cui è stata riattivata la procedura amministrativa e che le ulteriori fasi della procedura prevedono alcune attività di competenza del CIMEP (acquisizione aree, provvedimento formale di assegnazione agli operatori, predisposizione bozza di convenzione) ed altre attività di competenza del Comune di Varedo anche riferibili alle opere di urbanizzazione di competenza del comparto:

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale riservarsi la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (il cui costo verrà posto comunque a carico degli assegnatari del lotto 2VA4bis);

Dato atto che dell'orientamento di cui sopra sono stati informati gli assegnatari del lotto 2VA4bis in una riunione tenutasi al CIMEP l' 08.03.2007 prospettando loro anche le diverse possibilità opzionabili per la realizzazione delle opere; gli stessi sono stati inoltre informati che la direzione lavori delle opere di urbanizzazione verrà assunta dal Comune di Varedo sempre a spese degli assegnatari;

Considerato che lo studio di architettura e pianificazione territoriale Riboldi-Rosso-Carabelli di Tradate si è già occupato della redazione del progetto planivolumetrico del lotto 2VA4 (approvato con deliberazione CC n. 55/2003) nonché del progetto esecutivo dello stesso lotto redatto ai sensi dell'art. 4 delle NTA del Piano di zona CIMPEP (approvato con deliberazione GC n. 106/2005)

Verificato che il progetto esecutivo del lotto 2VA4bis redatto dallo studio di architettura e pianificazione territoriale Riboldi-Rosso-Carabelli di Tradate conteneva il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione

Ritenuto opportuno per economia generale di tempi e risorse richiedere allo stesso Studio anche la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria finalizzata al rilascio del permesso di costruire agli operatori

Considerato che il citato criterio di economia in termini di tempi e risorse assume carattere di priorità stante l'arresto subito dalla procedura per effetto dei ricorsi al TAR/Consiglio di Stato nonché la necessità di valorizzare il patrimonio di conoscenze della specifica situazione geomorfologica ed infrastrutturale dell'area acquisita dallo studio di architettura e pianificazione territoriale Riboldi-Rosso-Carabelli di Tradate attraverso le precedenti progettazioni già sviluppate per il Comune di Varedo che consente di dare per acquisite e note una corposa mole di informazioni e dati di supporto

Dato atto quindi che l'affidamento dell'incarico all'Arch. Fausto Rosso dello "Studio di Architettura e Pianificazione Territoriale Studio tecnico Associato archh. Riboldi, Rosso e Carabelli" di Tradate secondo il disciplinare di cui all'all.A si configura quale estensione dell'incarico di progettazione planivolumetrica e di progettazione esecutiva affidate allo stesso studio con deliberazioni GC n. 121/2002 e n.72/2004;

Rammentato che il costo della progettazione per un totale di €. 81.999,76 (al netto di IVA e CPA) viene anticipato dal Comune di Varedo ma sarà interamente posto a carico degli assegnatari del lotto 2VA4bis in ragione della volumetria assegnata e quindi secondo la seguente ripartizione.

<b>nità minima d'intervento</b>	<b>assegnatario</b>	<b>mc</b>	<b>Quota parte importo progettazione opere urbanizzazione</b>
A1 + A2	Edilteco srl	17.100	33.487,89
B	Orion impresa generale di costr.	7.141	13.984,62
C	Del Bosco, soc. coop.	8.280	16.215,19
D	Coop. edile ACLI, San Giuseppe Lavoratore	6.600	12.925,15
E+F+G	Urbanistica Nuova, coop. edil.	5.040	9.870,12
H+I	San Martino, soc. coop.	3.240	6.345,08
L1+L2	Sotera, soc. coop.	2.220	4.347,55
M	Coop. Combattenti Reduci e Simpatizzanti	1.630	3.192,12
<b>sommano</b>		<b>51.251</b>	<b>100.367,72</b>

E che quindi occorre imputare la spesa di €. 81.999,76 + IVA 20%+ CPA2% per un totale di €. 100.367,72 al cap. 7281 “Spese per formazioni strumenti e piani urbanistici” intervento n.20.90.106 del bilancio 2007;

Visto il decreto sindacale n.4/2007 relativo al conferimento incarichi di posizione organizzativa;

Vista la disponibilità di bilancio;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto l'art. 163, comma 3, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, autorizza l'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 184 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

#### D E T E R M I N A

Di impegnare la spesa di €. 100.367,72 in favore dell'arch. Fausto Rosso dello “Studio di Architettura e Pianificazione Territoriale Studio tecnico Associato archh. Riboldi, Rosso e Carabelli” di Tradate, per la causale in oggetto, con imputazione al cap. 7271 “Spese per formazione strumenti e piani urbanistici” del bilancio 2007;

Il rimborso del totale importo pari a €. 100.367,72 da parte delle Cooperative/Imprese assegnatarie delle aree del lotto 2VA4 bis secondo la ripartizione indicata in narrativa, su apposito capitolo al Titolo IV dell'Entrata del bilancio 2007;

Di dare atto che il rimborso all'Amministrazione Comunale delle somme anticipate al progettista incaricato avverrà prima della sottoscrizione della convenzione tra CIMEP/Comune di Varedo/Assegnatario.

Di trasmettere copia della determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed ai Responsabile dei settori Urbanistica e Territorio per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO URBANISTICA  
Geom. D. Mariani

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA-TERRITORIO  
Arch. Grazia Marelli