

**seduta Commissione per il Paesaggio n. 9/2013 del 16/12/2013**

**Piano Attuativo Area di Trasformazione B12**

Vista la richiesta della Spett.le **Comune di Varedo**

Oggetto: **Piano Attuativo Area di Trasformazione B12**

Ubicazione: **VAREDO - Via Pastrengo**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO ESPRIME**

**Parere art. n. 3.4 Regolamento Edilizio.**

**Parere Favorevole.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Giudizio di Impatto Paesistico (parte IV NTA PTR)**

CONSIDERATO che dalla scheda prodotta dal progettista il progetto risulta avere un livello d'impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza / tolleranza;

VISTA la relazione paesistica prodotta dal progettista;

VALUTATO il rapporto tra progetto e contesto paesistico;

SI RITIENE che l'impatto paesistico possa essere considerato ~~POSITIVO/ NEUTRO/NEGATIVO~~ in quanto rispetto al contesto paesistico di riferimento produce effetti sull'immagine del territorio di ~~valorizzazione/ ininfluente/ di compromissione~~ per le seguenti motivazioni:

**Giudizio di Impatto Neutro con le seguenti prescrizioni:**

**Nella stesura definitiva del progetto dovranno essere approfondite le seguenti tematiche/argomenti.**

**IN MATERIA DI AREE LIBERE:**

- **Prevedere vasche di accumulo di acqua piovana con chiusini, per irrigazione verde pubblico;**
- **Valutare l'utilizzo di piante a basso consumo idrico e bassa manutenzione (evitare piante tipo "cipresso");**
- **Valutare le distanze delle nuove piante arboree e degli arbusti dagli edifici di nuova costruzione;**
- **Rivalutare la densità, il numero e la distribuzione delle piante arboree e degli arbusti sui vari lotti;**
- **Controllare la profondità di suolo presente sotto le piante arboree e sotto gli arbusti;**
- **Verificare la possibilità di compattare la aree a verde (troppa frammentazione);**

**IN MATERIA DI ORNATO:**

- **Prevedere una stesura di linee guida su finiture e materiali sia degli edifici che delle aree utilizzate ad uso pubblico;**

**IN MATERIA DI SPAZI PUBBLICI:**

- **Approfondimento della progettazione per la razionalizzazione dei percorsi pedonali e l'utilizzo degli spazi pubblici (piazza all'interno della corte centrale);**

---

---

---

=====