

All. A

osservazioni

Spettabile
COMUNE DI VAREDO
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
Via Vittorio Emanuele II, 1
20814 VAREDO (MB)

CITTA' DI VAREDO	
RICEVUTO IL	
25 MAR. 2013	
PROTOCOLLO N°	4318
Cat.	10
Clas.	10
Registrato il	27.3.13

Oss. n. 1
ge
C

RICEVUTO

26 MAR 2013

URB
18724/13
C

Oggetto: OSSERVAZIONI all'ADOZIONE VARIANTE PARZIALE PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA CORRISPONDENTE AL LOTTO 2VA4BIS DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE (Delibera di C.C. n. 58 del 28/12/2012 – Avviso del 14/01/2013)

Il gruppo consigliere "Lista Civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo",

- Considerata l'istanza preventiva presentata in relazione all'Avviso di Avvio del Procedimento per la Redazione della Variante in oggetto, che si intende qui integralmente riportata;
- Ritenuto che quanto adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2012 abbia sostanzialmente disatteso le indicazioni e i suggerimenti contenuti nell'istanza sopra richiamata;

con la presente formula le seguenti osservazioni, nell'interesse generale.

1. Si chiede che siano modificate le destinazioni d'uso previste in fase di adozione, reintroducendo una destinazione a valenza sociale, al fine di garantire un accesso facilitato al bene casa, eventualmente sfruttando le possibilità offerte dal cosiddetto **social housing**, che potrebbero consentire di ottenere importanti **finanziamenti sovracomunali** e garantire la continuità con la destinazione precedentemente vigente.
2. Si chiede che a livello urbanistico non vengano aumentati i parametri urbanistici, in particolare gli indici volumetrici, il rapporto di copertura e soprattutto l'occupazione di suolo che è uno degli obiettivi fondamentali raggiunti dal PGT vigente e certificati dalla relativa VAS.
3. Si chiede che non vengano diminuiti i servizi previsti dal previgente Piano Consortile, in particolare la parte pubblica del progetto delle urbanizzazioni.
4. Si chiede che il progetto degli ambiti pubblici, approvato in relazione al previgente Piano Consortile, venga attentamente valutato e considerato perno centrale irrinunciabile della variante urbanistica in oggetto.
5. Con riferimento al nuovo elaborato A.24 – *Aree di Trasformazione del Documento di Piano*, in cui è stata inserita la nuova Scheda **AREA B12 "ex lotto 2VA4bis"**, si chiede che gli indici di edificabilità siano definiti con i medesimi criteri previsti per le altre aree di trasformazione. Nello specifico, si chiede che la capacità edificatoria massima del lotto sia espressa obbligatoriamente anche attraverso gli indici premiale e perequativo (con specifiche quote percentuali che coprano almeno il 50% della capacità edificatoria complessiva).

IN SUBORDINE, qualora quanto richiesto al punto 5 venga disatteso,

si chiede che tale indicazione sia introdotta nel Bando per l'assegnazione dell'area, quale criterio preferenziale per l'aggiudicazione.

LISTA CIVICA INSIEME PER VAREDO – UNITI PER VAREDO

Il Capogruppo GOLFFITO Mario

