

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza		NUMERO 43	DATA 26/10/2012
OGGETTO:	REVOCA DELIBERAZIONI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B7 (EX SERRE E EX TROTTER STRALCIO COMPLESSO VILLA BAGATTI-VALSECCHI) ED AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.		

**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione: ordinaria
Convocazione: prima
Seduta: pubblica

L'anno **Duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	ARMANDO CHIOCCINI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	GIOVANNI ZANI	S
3	JACOPO BENI	S	11	ANGELO FABIO DI CAPRIO	N
4	ENRICO GALLI	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	PAOLO BONAFE'	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	CRISTINA RITA TAU	S	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	FRANCESCO MARIA REGONDI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	S
5	IVANO CARLO PONTI	S

Assiste il Vice Segretario Comunale Dr. **IVAN RONCEN**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

REVOCA DELIBERAZIONI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B7 (EX SERRE E EX TROTTER STRALCIO COMPLESSO VILLA BAGATTI-VALSECCHI) ED AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il vice Segretario Comunale effettua l'appello, come risulta dalla trascrizione integrale del dibattito, in seguito al quale risultano presenti n.15 Consiglieri Comunali. Sono assenti giustificati i consiglieri comunali Angelo Fabio di Caprio e Emanuele Antonio Padoan.

Essendo raggiunto il numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

Premesso:

che con deliberazione di C.C. n.1 del 15-16.01.2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Varedo divenuto efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

che il Piano prevede tra l'altro:

- lo stralcio dal complesso di Villa Bagatti-Valsecchi di una porzione comprendente le serre l'antistante spazio verde ed il galoppatoio, che diviene l'attuale area di trasformazione B7;
- la possibilità di edificare su tale area una Slp di 1200,00 mq. a destinazione residenziale;
- il tutto "in conseguenza della volontà di acquisizione della Villa e del suo Parco;

che con deliberazione di C.C. n. 8 del 22.03.2011 l'Amministrazione Comunale ha adottato il piano attuativo dell'area di trasformazione B7 e con deliberazione di C.C. n. 33 del 05.05.2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato il piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, a seguito di verifiche legali, ha riscontrato che:

1. l'approvazione del piano attuativo costituisce conseguenza della scelta urbanistica di stralciare parte dell'area del complesso di Villa Bagatti-Valsecchi e di assoggettarla ad una disciplina urbanistica peculiare; tale scelta, contenuta nella deliberazione di approvazione del PGT, non risulta assistita da ragioni di interesse pubblico; in particolare, essa non risulta conseguente alla cessione della Villa al patrimonio comunale, la cui acquisizione trova interamente il proprio corrispettivo nel congruo prezzo versato dall'Amministrazione Comunale;
2. per contro, lo stralcio di parte dell'area del complesso di Villa Bagatti-Valsecchi impoverisce di fatto il bene acquistato, specie alla luce delle successive scelte di destinazione edilizia confluite nel piano attuativo suindicato e si traduce in un danno per il Comune in nessun modo compensato;
3. si prospettano inoltre possibili vizi di illegittimità e di eccesso di potere per sviamento e insufficiente motivazione, in quanto, rispetto alla coerenza della zonizzazione con l'assetto complessivo dell'area in cui insiste il piano urbanistico, risulta evidente il contrasto tra vincoli e tutele posti a garanzia di interessi pubblici, riguardanti la zona denominata "nucleo storico di antica formazione" e gli edifici di interesse storico-architettonico (A1) del P.G.T. indicati all'art. 17 delle Norme del Piano delle Regole, e la speciale disciplina accordata all'area in questione, che consente interventi di nuova edificazione;
4. la deliberazione di C.C. n. 33 del 05.05.2011 di approvazione del piano attuativo dell'area di trasformazione B7 è stata adottata quando i comizi elettorali erano stati già indetti; a tal proposito l'art. 38, comma 5, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. prevede che "... i consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili ...", introducendo una forte limitazione delle competenze dell'organo consiliare nei quarantacinque giorni antecedenti la consultazione elettorale, derogabile solo

in presenza di atti che presuppongono la necessità di dare risposte improcrastinabili a situazioni che, ove non affrontate, genererebbero gravi pericoli, in quanto misura eccezionale, deve intendersi in senso rigoroso e tassativo;

Rilevato:

che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i., ha disposto ed avviato il procedimento per il riesame, finalizzato all'eventuale annullamento e/o revoca degli atti deliberativi relativi alla destinazione urbanistico-edilizia dell'area di trasformazione B7 -All. A24 del Documento di Piano-, ed all'approvazione del relativo piano attuativo;

che l'avvio del procedimento inviato con nota in data 26.09.2012 prot. 12100 spedita con terra raccomandata A.R., anticipata via e-mail, e ritirata in data 01.10.2012, richiedeva alle società proprietarie dell'area di trasformazione B7 di controdedurre alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Comunale entro dieci giorni dal ricevimento della nota suindicata;

che con nota in data 10.10.2012 acquisita agli atti in data 11.10.2012 prot. 12899, le società proprietarie dell'area di trasformazione B7 hanno depositato entro i termini memoria in base ai disposti dell'art. 10 della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i.;

che le argomentazioni addotte non paiono portare elementi nuovi che contraddicano quanto sopra rilevato, stante che le motivazioni contenute nella delibera C.C. n. 33 del 5.5.2011 non dimostrano l'indifferibilità ed urgenza dell'interesse pubblico asseritamente perseguito, mentre la pretesa connessione tra la vendita della Villa Bagatti Valsecchi e la destinazione urbanistico-edilizia della nuova area di trasformazione B/7 è smentita dal contenuto degli atti oggetto di riesame;

Considerato che, sulla base di quanto evidenziato e di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, si ritiene sussistano fondate ragioni di necessità ed opportunità per riesaminare nel merito i provvedimenti sopra indicati;

Ritenuto pertanto, in base ai disposti ex art. 21 quinquies della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i., nonché delle motivazioni sopra indicate, di procedere, alla revoca:

della deliberazione di C.C. n. 8 del 22.03.2011 relativa all'adozione del piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;

della deliberazione di C.C. n. 33 del 05.05.2011 relativa all'approvazione del piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;

della deliberazione di G.C. n. 145 del 30.11.2010 relativa al parere preliminare al piano attuativo relativo all'area di trasformazione B7;

e di disporre contestualmente:

l'avvio del procedimento relativo alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio ed alle conseguenti modifiche al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, modificando le previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, con l'intento di perseguire l'obiettivo strategico per l'ente finalizzato ad nuovo assetto pianificatorio dell'area salvaguardandone peculiarità urbanistiche, storico-architettoniche ed ambientali;

l'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzato alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, dando atto che il soggetto Proponente è il Comune di Varedo;

Dopo l'illustrazione della delibera da parte dell'assessore Fabrizio Figini, il Presidente del Consiglio apre la discussione.

Il consigliere Roberto Novati presenta l'emendamento allegato alla presente delibera, di cui forma parte integrante e sostanziale, che viene acquisito dal Presidente del Consiglio per la successiva votazione;

Il consigliere Golfetto propone che la delibera e l'emendamento proposto siano approvati con votazione per appello nominale ai sensi dell'art.81 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta:

Consiglieri comunali presenti n.15

Consiglieri comunali votanti n.14

Voti favorevoli	n.3	“Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”
Voti contrari	n.11	MARZORATI DIEGO, BONAFE' PAOLO, PAVESI STEFANO, VERGANI FILIPPO, BENI JACOPO, GALLI ENRICO, NOVATI ROBERTO GIUSEPPE, TAU CRISTINA RITA, REGONDI FRANCESCO MARIA, CHIOCCINI ARMANDO, ZANI GIOVANNI “Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi”
Astenuti	n.1	“Lista civica Varedo 5 stelle”

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti espressi nelle forme di legge, respinge la proposta di votazione nominale dell'emendamento;

Il Presidente del Consiglio pone quindi ai voti l'emendamento presentato dal consigliere Novati:

Consiglieri comunali presenti e votanti n.15

Voti favorevoli	n.12	“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle”
Voti Contrari	n.3	P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO, “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti espressi nelle forme di legge, approva l'emendamento alla presente delibera proposto dal consigliere Novati;

Il Presidente del Consiglio pone quindi ai voti il testo della delibera così come modificato dall'emendamento approvato;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Risorse ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Consiglieri comunali presenti e votanti n.15

Voti favorevoli	n.12	“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle”
Voti Contrari	n.3	P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO, “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di dare atto che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i., ha avviato il procedimento per il riesame, finalizzato all'eventuale annullamento e/o revoca degli atti deliberativi relativi alla destinazione urbanistico-edilizia dell'area di trasformazione B7 -all. A24 del Documento di Piano-, ed all'approvazione del relativo piano attuativo;
3. di dare atto che con nota in data 10.10.2012 acquisita agli atti in data 11.10.2012 prot. 12899, le società proprietarie dell'area di trasformazione B7 hanno depositato memoria in base ai disposti dell'art. 10 della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i.;
4. di confermare che, sulla base di quanto evidenziato e di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, sussistono fondate ragioni di necessità ed opportunità per riesaminare nel merito e in punto di legittimità i provvedimenti sopra indicati;
5. di revocare, in base ai disposti ex art. 21 quinquies della Legge 07.08.90 n. 241 e s.m.i.:
 - la deliberazione di C.C. n. 8 del 22.03.2011 relativa all'adozione del piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;
 - la deliberazione di C.C. n. 33 del 05.05.2011 relativa all'approvazione del piano attuativo dell'area di trasformazione B7 conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;
 - la deliberazione di G.C. n. 145 del 30.11.2010 relativa al parere preliminare al piano attuativo relativo all'area di trasformazione B7;
6. di disporre l'avvio del procedimento relativo alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio ed alle conseguenti modifiche al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, modificando le previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, con l'intento di perseguire l'obbiettivo strategico per l'ente finalizzato ad nuovo assetto pianificatorio dell'area salvaguardandone peculiarità urbanistiche, storico-architettoniche ed ambientali;
7. di disporre contestualmente l'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzato alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, dando atto che il soggetto Proponente è il Comune di Varedo;
8. di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta Comunale di individuare, all'interno dell'Ente, ai sensi dell'allegato 1a alla DGR9/761 del 10.11.2010 l'Autorità Procedente e, in base ai disposti dell'art.4.3 ter della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., l'Autorità Competente per la VAS;

9. di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale di assumere gli ulteriori atti amministrativi e di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti e votanti n.15

Voti favorevoli	n.12	“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle”
Voti Contrari	n.3	P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO, “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”

Il Consiglio comunale a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Essendo esaurita la trattazione del presente argomento, il Presidente passa al successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAOLO BONAFE'

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
IVAN RONCEN



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B7 (EX SERRE E EX TROTTER STRALCIO COMPLESSO VILLA BAGATTI-VALSECCHI) ED AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 62185 del 22/10/2012

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Rilevo, anche a seguito della novella introdotta dal D.L. 174/2012, con la quale è stato tra l'altro modificato l'art. 49 del tuel, che la delibera oggetto del presente parere potrà comportare riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente, in quanto sarà necessario prevedere a bilancio apposito capitolo per l'eventuale indennizzo previsto dall'art. 21 quinquies della legge 241/90 da riconoscersi a favore dei contro interessati.

Data 22/10/2012

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Roncen Ivan



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B7 (EX SERRE E EX TROTTER STRALCIO COMPLESSO VILLA BAGATTI-VALSECCHI) ED AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **62185** del **22/10/2012**, fermo restando ogni valutazione di merito effettuata dall'Amministrazione Comunale rispetto all'opportunità di adottare il provvedimento deliberativo suindicato.*

Data 23/10/2012

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Bellè Mirco

Varedo, 26 ottobre 2012

Io sottoscritto, Walter Roberto,
consigliere comunale del Comune di Varedo, in merito alla proposta di delibera
intitolata "Revoca deliberazioni approvazione piano attuativo area di trasformazione
B7 (ex serre e ex trotter stralcio complesso villa Bagatti-Valsecchi) ed avvio
procedimento variante parziale al Piano di Governo del Territorio", propongo il
seguente emendamento ai sensi dell'art.28 del vigente Regolamento per il
funzionamento del Consiglio Comunale:

Dopo il punto n.5 del deliberato, sia inserito il seguente punto:

~~"di annullare, in ogni caso, ai sensi dell'art.21 octies e nonies, la delibera di
Consiglio Comunale n.33 del 05/05/2011, per le motivazioni indicate al punto 4
delle premesse"~~

~~In fede.~~

~~Dopo~~ Ac punto N. 4, dopo le PAROLE

" Nel merito... " AGGIUNGERE LA SEGUENTE:

E IN PUNTO di LEGITTIMITA.

IN Fede
Walter Roberto

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto vice Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **43** del **26/10/2012** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il **07/11/2012** ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07/11/2012 al 21/11/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 07/11/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **43** del **26/10/2012** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
