

<b>CITTA' DI VAREDO</b> Provincia di Monza e della Brianza	<b>NUMERO</b>  <b>46</b>	<b>DATA</b>  <b>20/12/2013</b>
<b>OGGETTO:</b>	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12 DEL PGT CONFORME AL PGT VIGENTE	

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria  
Convocazione: prima  
Seduta: pubblica

L'anno **Duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	GIOVANNI ZANI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	ANGELO FABIO DI CAPRIO	N
3	JACOPO BENI	S	11	ANDREA GASLINI	S
4	PAOLO BONAFE'	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	CRISTINA RITA TAU	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	FRANCESCO MARIA REGONDI	N	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	ARMANDO CHIOCCINI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	S
5	IVANO CARLO PONTI	N

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12  
DEL PGT CONFORME AL PGT VIGENTE**Premesso:**

che nel Comune di Varedo è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010 efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, così come modificato dalla prima variante approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05.05.11 ed efficace dal 15.06.11;

che la seconda variante al PGT (efficace dal 05.10.2011) è stata dichiarata decaduta il 18.09.2012 e successivamente revocata con deliberazione di C.C. n. 37 del 26.09.2012, in base ai disposti dell'art. 93, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che la terza variante al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Grugnotorto-Villoresi approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che la quarta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile approvata con deliberazione di C.C. n.19 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che è in itinere la quinta variante parziale al PGT adottata con deliberazione di C.C. n. 25 del 25.07.2013 finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

**Visto:**

l'elaborato A24-schede aree di trasformazione del Documento di Piano del PGT ed in particolare la scheda relativa all'area di trasformazione B12;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 29/07/2013 avente titolo "Redazione piano attuativo area di trasformazione B12. Atto d'indirizzo in merito all'affidamento degli incarichi professionali" con la quale l'Amministrazione Comunale manifesta la volontà di redige il piano attuativo riferito all'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

**Dato atto:**

che in base agli indirizzi di cui alla deliberazione di G.C. n. 98 del 29.07.2013, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 283 del 07.08.2013, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dal geom. Silvio Barbieri, dall'arch. Flavio De Stasio e dall'arch. Marta Maria Favagrossa è stato incaricato dell'estensione del Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

che con nota pervenuta tramite pec in data 12/12/2012 protocollata il 13/12/2013 al n. 15969 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto di Piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

che, rinviando agli elaborati di progetto per una più puntuale valutazione anche dei dettagli della proposta il Piano attuativo su indicato prevede:

- la realizzazione di un complesso residenziale parte in edilizia libera per mq. 17.000 di slp e parte in edilizia convenzionata per mq. 21.260 di slp, conformemente alla scheda di trasformazione B12 dell'allegato A24 del PGT vigente;
- la formazione di ampi spazi a verde attrezzato ed un sistema di percorsi ciclo-pedonali che favoriscono l'integrazione dell'intervento con il contesto urbanizzato esistente;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione quali viabilità di quartiere, illuminazione, sistema acquedottistico, infrastrutture per le telecomunicazioni e relativi cablaggi, rete di teleriscaldamento;

**Visti** i seguenti pareri contenuti nel fascicolo all. A alla presente deliberazione:

Commissione per il Paesaggio del 16.12.2013;

Commissione Pianificazione Territoriale e LL. PP. espressi in seduta congiunta il 12/12/2013;

**Considerato:**

che in merito al parere ARPA si rimanda al parre espresso in fase di adozione della IV variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile;

che in merito al parere ASL si rimanda alla fase di attuazione del piano stesso (P.diC./DIA interventi residenziali, P.diC. opere di urbanizzazione);

**Visto** quindi il Piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente composto dai seguenti elaborati/documenti allegati alla presente deliberazione al fascicolo B

tav./elab n.	Oggetto	scala	Prot. n.
A1	Relazione illustrativa		15969 del 13/12/2013
A2	Computo metrico estimativo urbanizzazioni		15969 del 13/12/2013
A3	Norme tecniche di attuazione		15969 del 13/12/2013
A4	Relazione studio geologico		15969 del 13/12/2013
A5	Valutazione clima acustico		15969 del 13/12/2013
A6	Schema di convenzione		15969 del 13/12/2013
R1	Inquadramento territoriale	varie	15969 del 13/12/2013
R2	Inquadramento urbanistico	varie	15969 del 13/12/2013
R3	Rilievo fotografico	varie	15969 del 13/12/2013
R4	Rilievo planimetrico quotato	1:500	15969 del 13/12/2013
R4.1	Rete fognaria esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.2	Rete idrica esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.3	Rete gas esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.4	Rete elettrica esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.5	Rete teleriscaldamento esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.6	Rete telecomunicazioni esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
P1	Planimetria descrittiva	varie	15969 del 13/12/2013
P2	Linee guida per la progettazione delle aree a servizi	1:500	15969 del 13/12/2013
P2.1	Rete fognaria progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.2	Rete idrica progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.3	Rete gas progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.4	Rete elettrica progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.5	Rete teleriscaldamento progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.6	Rete telecomunicazioni progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P3	Linee guida per la progettazione del verde	varie	15969 del 13/12/2013
P4	Planimetria con principali sezioni e profili	varie	15969 del 13/12/2013
P5	Planimetria indicativa autorimesse interrato e box	1:500	15969 del 13/12/2013
P6	Planivolumetrico e fotoinserimento	varie	15969 del 13/12/2013

**Rilevato** che la procedura prevista per l'approvazione dei piani attuativi conformi al PGT prevista dall'art. 14 della LR 12/2005 prevede:

che la deliberazione di adozione del CC venga depositata unitamente a tutti gli elaborati per 15 giorni nella segreteria comunale e che del deposito venga data comunicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio;

che nei successivi 15 giorni chiunque possa presentare osservazioni ed entro i successivi 60 giorni il Consiglio Comunale provveda all'approvazione del piano attuativo, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, pena l'inefficacia degli atti assunti;

che le previsioni contenute nei piani attuativi, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli; il piano attuativo fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari per l'attuazione del piano stesso;

**Ricordato** ai consiglieri presenti che è obbligo a coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile gli interessati alla presente deliberazione di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione

**Ritenuto** per tutto quanto sopra esposto di procedere all'adozione del Piano Attuativo dell'area di trasformazione B12 del PGT vigente;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Programmazione territoriale e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**Vista** la LR 12/2005 ed in particolare gli art. 12, 14 e 46.

**Visto** l'art. 42, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale

Consiglieri comunali presenti n. 14;

**Voti favorevoli**                      **n.10**      **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi”**

**Voti contrari**                        **n.4**      **P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo” / D.GOBBO “Lista civica Varedo 5 stelle”**

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto e richiamare tutto quanto riportato in narrativa;
- 2) di adottare il Piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT composto dagli elaborati citati:

<b>tav./elab n.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>scala</b>	<b>Prot.</b>
A1	Relazione illustrativa		15969 del 13/12/2013
A2	Computo metrico estimativo urbanizzazioni		15969 del 13/12/2013
A3	Norme tecniche di attuazione		15969 del 13/12/2013
A4	Relazione studio geologico		15969 del 13/12/2013
A5	Valutazione clima acustico		15969 del 13/12/2013
A6	Schema di convenzione		15969 del 13/12/2013
R1	Inquadramento territoriale	varie	15969 del 13/12/2013
R2	Inquadramento urbanistico	varie	15969 del 13/12/2013
R3	Rilievo fotografico	varie	15969 del 13/12/2013
R4	Rilievo planimetrico quotato	1:500	15969 del 13/12/2013
R4.1	Rete fognaria esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.2	Rete idrica esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.3	Rete gas esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.4	Rete elettrica esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.5	Rete teleriscaldamento esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
R4.6	Rete telecomunicazioni esistente	1:1000	15969 del 13/12/2013
P1	Planimetria descrittiva	varie	15969 del 13/12/2013

P2	Linee guida per la progettazione delle aree a servizi	1:500	15969 del 13/12/2013
P2.1	Rete fognaria progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.2	Rete idrica progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.3	Rete gas progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.4	Rete elettrica progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.5	Rete teleriscaldamento progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P2.6	Rete telecomunicazioni progetto	1:1000	15969 del 13/12/2013
P3	Linee guida per la progettazione del verde	varie	15969 del 13/12/2013
P4	Planimetria con principali sezioni e profili	varie	15969 del 13/12/2013
P5	Planimetria indicativa autorimesse interrato e box	1:500	15969 del 13/12/2013
P6	Planivolumetrico e fotoinserimento	varie	15969 del 13/12/2013

Contenuti nel fascicolo all.B che, unitamente ai pareri contenuti nel fascicolo all. A, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione territoriale, al Sindaco ed alla Giunta Comunale, ognuno per quanto di propria competenza di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti n.14;

**Voti favorevoli**                      **n.14**      **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle” / “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**TIPO ATTO:** PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12 DEL PGT CONFORME AL PGT VIGENTE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **88209** del **16/12/2013**

Data 17/12/2013

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Bellè Mirco



Città di Varedo

## **Settore ECONOMICO FINANZIARIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**TIPO ATTO:** PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12 DEL PGT CONFORME AL PGT VIGENTE

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si attesta che la proposta di delibera con identificativo n° **88209** del **16/12/2013** – pur non deliberando maggiori spese o minori entrate - ha riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente.*

Data 18/12/2013

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
**Roncen Ivan**

## Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **46** del **20/12/2013** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il **24/12/2013** ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2013 al 7/01/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 24/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **46** del **20/12/2013** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.

---