

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza	NUMERO 58	DATA 28/12/2012
OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA CORRISPONDENTE AL LOTTO 2VA4BIS DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE	

**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione: ordinaria
Convocazione: prima
Seduta: pubblica

L'anno **Duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	ARMANDO CHIOCCINI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	GIOVANNI ZANI	S
3	JACOPO BENI	S	11	ANGELO FABIO DI CAPRIO	S
4	ENRICO GALLI	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	PAOLO BONAFE'	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	S
6	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	CRISTINA RITA TAU	S	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	FRANCESCO MARIA REGONDI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	N
5	IVANO CARLO PONTI	S

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA CORRISPONDENTE AL LOTTO 2VA4BIS DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE
-----------------	--

Premesso:

che in Comune di Varedo è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 15/16.01.2010 efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, così come modificato dalla prima variante approvata con deliberazione di C.C. n.30 del 05.05.11 efficace dal 15.06.11;

che la seconda variante al PGT (efficace dal 05.10.2011) è stata dichiarata decaduta il 18.09.2012 e successivamente revocata con deliberazione di C.C. n.37 del 26.09.2012, in base ai disposti dell'art.93, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che sono in itinere le successive varianti:

- terza variante parziale al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del PLIS Grugnotorto-Villoresi;
- quarta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile, oggetto di adozione con la presente deliberazione;
- quinta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

Considerato che in merito alla variante di cui all'oggetto sono state attivate le seguenti procedure normate dalla L.R. 11.03.205 n.12 e s.m.i. in materia urbanistica, e dalla D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007, dalla D.G.R. 8/7110 del 18.04.2008, dalla D.G.R. n.8/10971 del 30.12.2009, della D.G.R. 9/761 del 10.11.2010, nonché dal Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010 dalla D.G.R. n.9/2789 del 22.12.2011 e dalla D.G.R.n. 9/3836 del 25.07.2012 in materia di procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - di VAS:

- Avviso di avvio del procedimento conseguente alla deliberazione G.C. n. 45 del 15.05.2012 "Avvio di procedimento per la redazione di una variante parziale al PGT e contestuale avvio del procedimento di VAS finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile" pubblicato all'Albo Pretorio il 30.05.2012, sul quotidiano IL GIORNO del 30.05.2012, sul sito istituzionale del Comune, attraverso manifesti murali e sul BURL del 30.05.2012 dal quale risulta che gli interessati potevano presentare suggerimenti e proposte entro il termine del 28.06.2012;
- Individuazione delle Autorità Proponenti, delle Autorità Procedente e delle Autorità Competenti nell'ambito del processo della VAS con deliberazione di G.C. n.45 del 15.05.2012;
- Per la redazione della variante è stato affidato incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dal geom. Silvio Barbieri, dall'arch. Flavio De Stasio e dall'arch. Marta Maria Favagrossa con deliberazione di G.C. n. 55 del 24.05.2012 e successiva determinazione n.314 del 29.06.2012;
- Per il processo di Valutazione Ambientale Strategica è stato affidato incarico all'arch. Giorgio Graj con deliberazione di G.C. n. 55 del 24.05.2012 e successiva determinazione n.315 del 29.06.2012;
- Definizione degli obiettivi della variante con deliberazione di G.C. n.76 del 04.07.2012;
- La prima conferenza VAS, regolarmente convocata, si è tenuta, con i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati il giorno 25.07.2012 alle ore 09.15 ed aperta al pubblico, resa nota mediante affissione dell'avviso all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul sito

istituzionale del Comune ed affissione di manifesti murali; i verbali sono conservati agli atti del Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito internet del Comune;

- La conferenza finale (seconda conferenza), regolarmente convocata, si è tenuta, con i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati il giorno 19.12.2012 alle ore 10.00 e aperta al pubblico, resa nota mediante affissione dell'avviso all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul istituzionale del Comune ed affissione di manifesti murali, i verbali sono conservati presso il Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito internet del Comune;

Rilevato che entro il termine del 28.06.2012 è pervenuto un unico suggerimento e/o proposta presentata in data 28.06.2012 prot. n. 8552 dalla Lista Civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo;

Accertato che l'Amministrazione Comunale ha esaminato la proposta attenendosi alla definizione degli obiettivi di cui alla suindicata deliberazione di G.C. n.76 del 04.07.2012;

Dato atto che con riferimento al processo di VAS (ai sensi della dalla D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007, dalla D.G.R. 8/7110 del 18.04.2008, dalla D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009, della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010, nonché dal Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010 dalla D.G.R. n. 9/2789 del 22.12.2011 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012) si allegano alla presente deliberazione:

- Rapporto Ambientale redatto dall'arch. Giorgio Graj (all. 1 pervenuto via pec. il 18.10.202012 prot. n.13097 e successivamente in formato cartaceo il 12.11.2012 prot.n.14262);
- Proposta di Sintesi non tecnica redatta dall'arch. Giorgio Graj (all. 2 pervenuto via pec. il 18.10.202012 prot. n.13097 e successivamente in formato cartaceo il 12.11.2012 prot.n.14262);
- Decreto di espressione del Parere Motivato a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente (all. 3 prot. n. 16582/10,10 del 20.12.2012);
- Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente (all. 4 prot. n. 16603 del 20.12.2012);

Rilevato:

che l'elaborazione della variante al PGT ha visto il coinvolgimento della Commissione Pianificazione Territoriale nelle sedute del 19.11.2012 e del 20.12.2012 (di cui si richiamano i relativi verbali);

che secondo quanto previsto dalla procedura di adozione delle varianti del PGT è stata garantita l'attivazione delle procedure partecipative e quindi il necessario confronto previsto dall'art. 13.3 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. dando atto che è stato attivato sul sito internet del comune uno specifico spazio dedicato alla variante al PGT quale ambito privilegiato di informazione e diffusione;

Ritenuto pertanto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., gli elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole" della variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile redatti ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., ed i relativi atti riferiti al processo di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, di seguito elencati:

ATTI DELLA VARIANTE AL PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile (prot. 12914 del 12.10.2012): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole

DOCUMENTO DI PIANO (prot. 12914 del 12.10.2012)

All	Elab.	Titolo	Scala
5	A11	CARTA MORFO –TIPOLOGICA	1:5.000
6	A18	STATO DI ATTUAZIONE DEI PIANI ESECUTIVI	1:5.000
7	A22	SCENARIO DI PIANO	1:5.000
8	A23	AREE DI TRASFORMAZIONE	1:5.000

9	A24	SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE	
10	A25	SINTESI DELLE PREVISIONI	1:5.000
11	A28	RELAZIONE	
12	A30	CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO	1:5.000

PIANO DEI SERVIZI (prot. 12914 del 12.10.2012)

All	Elab.	Titolo	Scala
13	B1	AREE DESTINATE A SERVIZI:REGIME DI PROPRIETA'	1:5.000
14	B5	RELAZIONE	

PIANO DELLE REGOLE (prot. 12914 del 12.10.2012)

All	Elab.	Titolo	Scala
15	C2	AZZONAMENTO	1:5.000
16	C2.2	AZZONAMENTO	1:2.000
17	C6	CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO	1:5.000

Richiamate le seguenti disposizioni normative.

L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";

D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007)";

D.G.R.n. 8/7110 del 18.04.2008 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

D.G.R. n.8/10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010;

D.G.R. n. 9/2789 del 22.12.2011 Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012 Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

Rammentato ai consiglieri presenti che è obbligo per coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 42, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale

Ritenuto di procedere alla votazione della variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile:

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, come da verbale trascritto agli atti

Consiglieri comunali presenti e votanti n.17;

Voti favorevoli **n.12** **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi”**

Voti contrari **n.5** **P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO, A.E. PADOAN**
“Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo” /
D.GOBBO “Lista civica Varedo 5 stelle”

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che s'intendono integralmente richiamate;
- 2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di VAS dettagliatamente illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti della Proposta di Rapporto Ambientale (all. 1) della proposta di Sintesi non tecnica (all. 2) redatti dall'arch. Giorgio Graj, dei verbali delle due conferenze di valutazione conservati agli atti del Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito internet del comune, del Parere motivato (all. 3) espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente nonché dei contenuti della Dichiarazione di Sintesi (all. 4) redatta dall'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente;
- 3) di adottare, in quanto rispondenti alle esigenze pubbliche e private della città prevedendo obiettivi quali-quantitativi riconducibili agli Obiettivi della variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile dichiarati dall'Amministrazione Comunale e resi pubblici, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la variante al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come qui sotto meglio elencati:

DOCUMENTO DI PIANO (prot. 12914 del 12.10.2012)

All.	Elab.	Titolo	Scala
5	A11	CARTA MORFO –TIPOLOGICA	1.5.000
6	A18	STATO DI ATTUAZIONE DEI PIANI ESECUTIVI	1.5.000
7	A22	SCENARIO DI PIANO	1.5.000
8	A23	AREE DI TRASFORMAZIONE	1.5.000
9	A24	SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE	
10	A25	SINTESI DELLE PREVISIONI	1.5.000
11	A28	RELAZIONE	
12	A30	CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO	1.5.000

PIANO DEI SERVIZI (prot. 12914 del 12.10.2012)

All.	Elab.	Titolo	Scala
13	B1	AREE DESTINATE A SERVIZI:REGIME DI PROPRIETA'	1.5.000
14	B5	RELAZIONE	

PIANO DELLE REGOLE (prot. 12914 del 12.10.2012)

All.	Elab.	Titolo	Scala
15	C2	AZZONAMENTO	1.5.000
16	C2.2	AZZONAMENTO	1.2.000
17	C6	CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO	1.5.000

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13.4 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione, gli atti della variante P.G.T. finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 5) di disporre:
ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la pubblicazione all'albo pretorio, sul sito internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di variante al P.G.T. finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile e al deposito degli atti stessi presso la Segreteria comunale;
di trasmettere alla Provincia di Monza e Brianza e alla Regione Lombardia la presente deliberazione per l'espressione del parere previsto dagli artt. 5/5bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
la trasmissione della presente deliberazione all'ASL e all'ARPA territorialmente competenti;
- 6) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della medesima variante al P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- 7) di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ognuno per quanto di competenza, di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ivi compreso la correzione di errori di natura prettamente materiale che non incidono sui contenuti della variante oggetto della presente deliberazione;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti e votanti n.17;

Voti favorevoli **n.17** **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle” / “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Essendo esaurita la trattazione del presente argomento, il Presidente passa al successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA CORRISPONDENTE AL LOTTO 2VA4BIS DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **66689** del **20/12/2012***

Data 21/12/2012

**IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Bellè Mirco



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE PGT FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA CORRISPONDENTE AL LOTTO 2VA4BIS DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **66689** del **20/12/2012***

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Data 21/12/2012

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Roncen Ivan

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **58** del **28/12/2012** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 2/01/2013 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 2/01/2013 al 16/01/2013 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 2/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **58** del **28/12/2012** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
