

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza	NUMERO	DATA
	45	15/05/2012
OGGETTO:	AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE CIMEP 2VA4BIS	

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladodici** il giorno **quindici** del mese di **Maggio** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

N°	Componenti	Presente
1	MARZORATI DIEGO - Sindaco	S
2	BENI PIERINO - Vice Sindaco	S
3	FIGINI FABRIZIO - Assessore	S
4	DE SIMONE ANDREA - Assessore	S
5	FIGINI MATTEO - Assessore	S
6	PONTI IVANO - Assessore	N

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **DIEGO MARZORATI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE CIMEP 2VA4BIS

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso:**

che con deliberazione di C.C. n.1 del 15-16.01.2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Varedo divenuto efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

che con deliberazione di C.C. n.30 del 05.05.2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato la prima variante puntuale al PGT, relativa al Progetto di SUAP denominato "Centro Servizi Monte Rosa", efficace dal 15.06.11, data di pubblicazione sul BURL;

che con deliberazione di C.C. n.42 del 09.06.2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato la seconda variante al PGT, relativa al Programma Integrato d'Intervento "I Tre Tigli", efficace dal 05.10.2011 data di pubblicazione sul BURL ;

che con deliberazione di G.C. n.84 del 06.06.2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avvio del procedimento per la redazione di una variante parziale al piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzata all'ampliamento del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Grugnotorto-Villoresi e alle correzioni degli errori materiali;

che con deliberazione di Consiglio Regionale n.IX/276 la Regione Lombardia ha approvato il documento Strategico Annuale 2012, pubblicato sul BURL del 01.12.2011, all'interno del quale, è individuato come "vincolo conformativo della proprietà", quello relativo alla realizzazione di un invaso di laminazione del Torrente Seveso ricadente nel territorio del comune di Varedo, finalizzato alla ipotizzata mitigazione dei rischi esondativi;

che con deliberazione dell'Assemblea Consortile del CIMEP n.14 del 23.02.2010 è stata avviata la fase di scioglimento del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (CIMEP) e l'apertura della procedura di liquidazione;

che con deliberazione di C.C. n.15 del 16.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di accordo quadro tra il Consorzio Intercomunale Milanese per l'edilizia popolare (CIMEP) ed il Comune di Varedo in merito alle aree del Piano di Zona Consortile 2VA4bis ed alla chiusura definitiva di tutti i rapporti giuridici ed economici tra i due enti;

che con deliberazione di G.C. n. 43 del 15.05.2012 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'accordo quadro tra Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (CIMEP) ed il Comune di Varedo sottoscritto in data 09.05.2012 riportante tutte le integrazioni e precisazioni di dettaglio sia tecniche che economiche necessarie a definire compiutamente gli aspetti relativi all'acquisizione delle aree ed alla chiusura definitiva di tutti i rapporti giuridici ed economici tra i due enti così come indicato nello schema approvato con deliberazione di C.C. n. n. 15 del 16.04.2012;

che il punto 3) del dispositivo dell'accordo quadro suindicato prevede che entro e non oltre 45 giorni dalla stipulazione, il Comune di Varedo procederà all'annullamento e/o revoca degli atti del procedimento relativi alla procedura di assegnazione come meglio descritta in premessa, dandone comunicazione scritta all'organo liquidatore del C.I.M.E.P., che ne prenderà atto con propria deliberazione;

che con deliberazione di G.C. n. 44 del 15.05.2012 l'Amministrazione Comunale ha revocato il bando di gara relativo all'assegnazione delle aree del Piano di Zona Consortile 2VA4bis e gli atti conseguenti;

Dato atto:

che il Comune di Varedo ritiene che sono considerevolmente mutate le condizioni economiche, sociali, territoriali, e, in ragione del tempo decorso, di poter comunque esprimere una rinnovata valutazione circa l'assetto e lo sviluppo urbanistico dell'area interessata dal lotto medesimo;

che l'impossibilità di realizzare sia l'intervento di edilizia residenziale convenzionata inserito nel Piano di Zona Consortile 2VA4bis che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di interesse della collettività, ed il persistere della difficile situazione del mercato immobiliare rapportato all'attuale processo involutivo dello sviluppo edilizio in ambito locale, determinano una inevitabile e necessaria diversa valutazione dell'interesse pubblico originario relativo all'effettiva realizzabilità del piano urbanistico;

Ritenuto pertanto di procedere alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio ed alle conseguenti modifiche al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, modificando le previsioni urbanistiche connesse al Piano di Zona Consortile 2VA4bis, con l'intento di perseguire l'obiettivo strategico per l'ente finalizzato ad nuovo assetto pianificatorio dell'area valorizzandone peculiarità urbanistiche ed ambientali;

Ricordato che il Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente dal 17.02.2010 individua il Comune di Varedo tra i comuni interessati da obiettivi prioritari;

Visto:

che l'art. 13.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che, prima del conferimento degli atti di redazione del Piano di Governo del Territorio e delle relative varianti, il Comune pubblici l'avvio di procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo un termine entro cui chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

che la variante oggetto della presente deliberazione è soggetta anche al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per cui occorre individuare, ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le figure, gli enti e gli altri soggetti interessati;

Dato atto:

che la normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi è riferibile alla D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007, alla D.G.R. 10971 del 30.12.2009, alla D.G.R. 761 del 10.11.2010, nonché il Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010 e la D.G.R. 2789 del 22.12.2011;

che il soggetto Proponente è il Comune di Varedo;

che occorre individuare, all'interno dell'Ente, ai sensi dell'allegato 1a alla DGR9/761 del 10.11.2010 l'Autorità Procedente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e, in base ai disposti dell'art.4.3 ter della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) deve essere uniformato ai principi di consultazione, comunicazione e informazione;

Ritenuto:

di affidare la responsabilità del Procedimento relativo alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

che assumerà anche le funzioni di Autorità Procedente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che potrà avvalersi anche di una specifica professionalità esterna di supporto tecnico operativo;

di nominare Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche in base ai principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'attività amministrativa, ed al fine di capitalizzare al meglio le conoscenze acquisite anche in sede di redazione del Piano di Governo del Territorio, il Responsabile del Settore Polizia Locale che potrà avvalersi anche di una specifica professionalità esterna di supporto tecnico operativo;

di confermare che l'Autorità Competente così individuata possiede i requisiti di cui all'art. 4.3 ter della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

di dare atto che l'Autorità Procedente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come sopra individuate, sono soggetti separati e dotati di adeguato livello di autonomia nello svolgimento delle proprie funzioni; in particolare l'Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

Visto l'art.48, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di disporre l'avvio del procedimento di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio ed alle conseguenti modifiche al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, modificando le previsioni urbanistiche connesse al Piano di Zona Consortile 2VA4bis, con l'intento di perseguire l'obiettivo strategico per l'ente di un nuovo assetto dell'area valorizzando le peculiarità urbanistiche, ambientali ed edilizie;
3. di disporre contestualmente l'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzato alla modifica del Piano di Zona Consortile CIMEP Lotto 2VA4bis, dando atto che il soggetto Proponente è il Comune di Varedo;
4. di affidare la responsabilità del Procedimento relativo alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale;

5. di nominare nello specifico Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della presente variante al PGT quale Autorità Procedente nel Processo di VAS il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, che potrà avvalersi per l'elaborazione degli atti, anche di una specifica professionalità appositamente individuata;
6. di nominare nello stesso processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale Autorità Competente nel Processo di VAS, per le motivazioni specificate in narrativa, il Responsabile del Settore Polizia Locale che potrà avvalersi anche del supporto tecnico-operativo anche di una specifica professionalità appositamente individuata;
7. di individuare:
 - a. i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ASL, Ministero per i Beni e le Attività Culturali-Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Commissione per il Paesaggio, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia di Milano, Soprintendenza per i beni Archeologici della Lombardia;
 - b. gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Monza e Brianza, Provincia di Milano (contermini), comuni contermini;
 - c. il pubblico interessato: tutti i cittadini del Comune di Varedo, le organizzazioni economiche e sociali portatrici d'interessi generali interessanti il territorio del Comune di Varedo e gli enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio del Comune di Varedo da precisarsi con separato atto;
8. di dare atto che l'elenco dei soggetti in punto precedente potrà essere integrato dall'Autorità Procedente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in sede di convocazione della conferenza e di messa a disposizione degli atti preliminari;
9. di prevedere, fatte salve le ulteriori disposizioni regionali e nazionali in materia, le seguenti modalità di informazione, partecipazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:
 - a. la conferenza di valutazione sarà aperta al pubblico e convocata mediante comunicazione via fax o pec ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati nonché pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune di Varedo;
 - b. gli atti dell'intero processo dovranno essere pubblicati sul sito internet del Comune di Varedo che costituirà la modalità formale di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - c. di depositare sul sito informativo SIVAS, istituito dalla Regione Lombardia nell'ambito del Sistema Informatico Regionale tutti gli atti che necessitano di informazione al pubblico e comunque quelli previsti nei modelli allegati alla DGR IX/761 del 10.11.2010;
10. di disporre in giorni 30 il termine per la presentazione di osservazioni e suggerimenti preliminari ai sensi dell'art.13.2 della LR 12/2005 e s.m.i.;
11. di dare mandato al Sindaco, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, quale Responsabile del Procedimento della variante parziale al Piano di Governo del Territorio ed Autorità Procedente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ed all'Autorità Competente nel Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per come individuati nel presente provvedimento ed ognuno per quanto di competenza, di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

12. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;
13. di dichiarare il presente atto con votazione separata ed unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
DIEGO MARZORATI

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE CIMEP 2VA4BIS

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **52281** del **15/05/2012**

Data 15/05/2012

II RESPONSABILE SETTORE LAVORI
PUBBLICI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
BELLE' MIRCO



Città di Varedo

Settore **ECONOMICO FINANZIARIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE CIMEP 2VA4BIS

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **52281** del **15/05/2012**

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Data 15/05/2012



Il Dirigente del Servizio Finanziario
DANINI DOMENICO

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Giunta n° **45** del **15/05/2012** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 17.05.2012 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17.05.2012 al 31.05.2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 17.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **45** del **15/05/2012** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
