

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza	NUMERO	DATA
	127	26/11/2012
OGGETTO:	DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7.	

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

N°	Componenti	Presente
1	MARZORATI DIEGO - Sindaco	S
2	BENI PIERINO - Vice Sindaco	S
3	FIGINI FABRIZIO - Assessore	S
4	DE SIMONE ANDREA - Assessore	S
5	FIGINI MATTEO - Assessore	S
6	PONTI IVANO CARLO - Assessore	S

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Assiste il Vice Segretario Comunale Dr. **IVAN RONCEN**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **DIEGO MARZORATI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione di C.C. n. 43 del 26.10.2012 l'Amministrazione Comunale ha disposto l'avvio del procedimento di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio, ed il contestuale avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzati alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

che con deliberazione di G.C. n. 126 del 26.11.2012 l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad individuare le figure di Responsabile del Procedimento della variante parziale al PGT finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7, dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente nello specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato necessario esplicitare gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale che costituiscono una traccia di riferimento per gli estensori della variante allo strumento urbanistico e per la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica VAS;

Visto il documento allegato A alla presente deliberazione relativo agli indirizzi per la redazione della variante parziale al PGT che sintetizza gli obiettivi della variante alla pianificazione del territorio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del bilancio comunale

Visto l'art. 48, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) di condividere e quindi approvare il documento all. A, alla presente deliberazione relativo agli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione al professionista incaricato della redazione della variante parziale al Piano di Governo del territorio ed all'incaricato del supporto tecnico al processo di VAS;
- 3) di pubblicare il documento all. A sul sito web del Comune onde consentire la più ampia diffusione dei suoi contenuti;
- 4) di dichiarare il presente atto, con votazione separata e con voti unanimi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
DIEGO MARZORATI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
IVAN RONCEN



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **64513** del **22/11/2012**

Data 22/11/2012

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Bellè Mirco



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **64513** del **22/11/2012**

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Data 22/11/2012

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Roncen Ivanj



INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE B7.

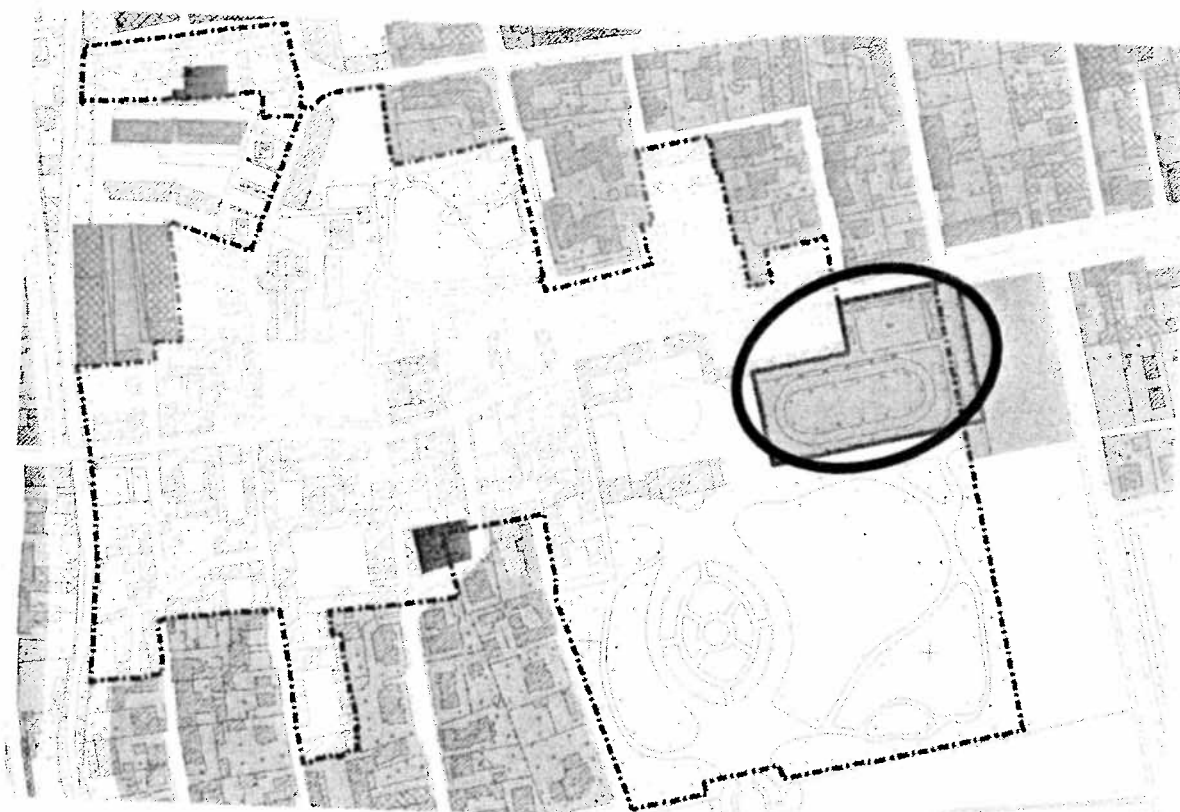
A seguito della deliberazione di C.C. n. 43 del 26.10.2012 avente per oggetto "*Revoca deliberazioni approvazione Piano attuativo Aree di trasformazione B7 (ex serre e ex trotter stralcio complesso Villa Bagatti-Valsecchi) ed avvio procedimento variante parziale al Piano di governo del territorio*", si rende necessario approntare le opportune rideterminazioni alla vigente pianificazione del territorio al fine di rendere urbanisticamente efficaci le volontà di cui alla predetta delibera.













Oltremodo si rende necessario assoggettare lo specifico ambito ad una disciplina urbanistica peculiare e coerente con il contesto in cui l'ambito di trasformazione ricade, in quanto collocato all'interno del vigente centro storico e nel comparto di interesse monumentale Villa Bagatti – Valsecchi. I medesimi edifici fanno parte di un sistema di manufatti di valore storico ovvero di interesse storico e architettonico, per i quali si rende opportuno perseguire azioni volte al mantenimento, alla salvaguardia e al ripristino dei caratteri originari.

Vi è dunque la necessità di considerare l'impianto storico di Villa Bagatti-Valsecchi in modo unitario e nel suo complesso, al fine di non depauperare il bene acquistato dall'amministrazione e quindi valorizzarlo così da incrementare la ricaduta pubblica del bene acquisito.

Infine, è opportuno considerare che l'azione è inscritta in un contesto di indirizzi e conseguenti prescrizioni di cautela e valorizzazione non solo comunali, in quanto sia il Piano paesistico regionale che il Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrivono una particolare attenzione a quelli che sono gli indirizzi relativi all'ambiente, al paesaggio, alla sua tutela e conservazione e alla valorizzazione di quelli che sono i beni paesaggistico-ambientali.

Stralcio della Tavola C.2.4 Azzonamento del vigente Piano delle Regole del Piano di governo del territorio (ellisse di colore blu identifica l'area di trasformazione B7 – ex serre e ex trotter stralcio complesso Villa Bagatti – Valsecchi)



-  NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE - A
-  AREE RESIDENZIALI - B1
-  AREE RESIDENZIALI - B2
-  ATTIVITA' NON RESIDENZIALI
TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE - D
-  PIANI ATTUATIVI PREVISTI NEL P.R.G. DEL 2001
(ATTUATI, IN CORSO DI ATTUAZIONE E NON ATTUATI)
-  LOCALIZZAZIONE INDICATIVA DELLE AREE PRODUTTIVE
ALL'INTERNO DEL TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
-  AREE NORMATE DA SCHEDE ATTUATIVE
-  AREE DI TRASFORMAZIONE
(RIFERIMENTO DOCUMENTO DI PIANO)
-  AREE A SERVIZI
(RIFERIMENTO PIANO DEI SERVIZI)
-  NUOVA VIABILITA'
(RIFERIMENTO PIANO DEI SERVIZI)
-  VIABILITA' IN CORSO DI ATTUAZIONE
(RIFERIMENTO PIANO DEI SERVIZI)
-  TRACCIATO INDICATIVO NUOVO SOTTOPASSO FERROVIARIO

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Giunta n° **127** del **26/11/2012** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 28.11.2012 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28.11.2012 al 12.12.2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 28.11.2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **127** del **26/11/2012** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
